



MNS/ZP/A/06/11

Szczecin dnia 19 lipca 2011 r.

1348/11M

## UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

**Dotyczy:** Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Budowa pawilonu wystawowego służącego celom Centrum Dialogu Przełomy – I etap”.

### Odpowiedzi na pytania

W związku z otrzymanymi zapytaniami do zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 24 czerwca 2011r. pod numerem 174153 - 2011, w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej <http://bip.muzeum.szczecin.pl> pn.: „Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom Centrum Dialogu Przełomy - I Etap”, Zamawiający zgodnie z art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. –Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.z 2010r. nr 113, poz.759 z późn.zm.) udziela odpowiedzi na poniższe pytania i wyjaśnia wątpliwości:

#### Pytanie 31:

Zgodnie z SIWZ pkt 2.3 ofertę należy przygotować w oparciu o następujące elementy:

- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze – branżowe,
- przewodnik etapowanie,
- przedmiary robot.

Zgodnie z zakresem rzeczowym etapu nr 1 stanowiącego załącznik do przewodnika etapowanie pkt. 11, 12, 13, 14 – zakres wentylacji mechanicznej, oddymiania należy wykonać w oparciu o:

- przedmiary robót dla etapu I,
- oraz wykonać wszystkie urządzenia wraz z armaturą i orurowaniem montowane na poziomie „0”.

Prosimy o dokładne określenie **zakresu robót w odniesieniu do instalacji wentylacji** ponieważ np. w przedmiarze robót – instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji występują urządzenia do zamontowania na poziomie „-1” np. K-1 poz. 1.1.2.6 – klimakonwektor 2 rurowy, który zgodnie z dokumentacją projektową rys. K-01 znajdują się na poziomie wyłączonym z wykonania.

Prosimy o wskazanie **właściwego zakresu robót w odniesieniu do ww. instalacji oraz prawidłowych ilości materiałów bądź też określenie nadrzędnej dokumentacji stanowiącej podstawę do konkurencyjnej wyceny powyższego zadania.**

#### Odpowiedź

*Klimakonwektor dwururowy wyszczególniony w przedmiarze (poz.1.1.2.6) wentylacji i klimatyzacji należy wykonać w etapie I (wg dokumentacji projektowej klimakonwektor zlokalizowany jest na poziomie „0”*

budynku). Klimakonwektor pełni funkcję grzewczą, w związku z czym nie został on pokazany na rzucie klimatyzacji (rys. K-02).

W uzupełnieniu udostępniamy uszczegółowiony zakres rzeczowy robót etapu I dla instalacji wentylacji i klimatyzacji. Na podstawie załączonego zakresu oraz przekazanej dokumentacji wykonawczej, w oparciu o przygotowany przedmiar robót dla etapu I należy przygotować ofertę.

Informujemy, że załączniki rysunkowe przedstawione w przewodniku dot. etapowania dotyczą pomieszczeń wykonanych w I etapie. Instalacje wykonane w I etapie mogą przebiegać przez pomieszczenia oddawane do użytku w II etapie.

Przedmiary mają charakter wyłącznie pomocniczy, a Oferent nie jest związany ilościami jakie są w nich ujęte. Kosztorys ofertowy należy wykonać w oparciu o dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne, wydane decyzje administracyjne oraz przewodnik dot. etapowania.

### **Pytanie 32:**

W udostępnionym przedmiarze oraz w podziale etapowym nie ujęto układu K3. Prosimy o wyjaśnienie czy ma on w całości zostać wykonany w etapie II (wraz z rurą)?

Odpowiedź

*W dokumentacji wykonawczej instalacji wentylacji i klimatyzacji nie widnieje układ K3 (zaprojektowane zostały tylko układy wentylacyjne K1 oraz K2).*

*Przedmiary mają charakter wyłącznie pomocniczy, a Oferent nie jest związany ilościami jakie są w nich ujęte.*

### **Pytanie 33 :**

Na rysunkach w projekcie wykonawczym dotyczących układów K1, K2, K3 wymazane są niektóre klimakonwektory z pozostawionymi opisami oraz odgałęzieniami rurociągów. Czy znajdują się one w Etapie II ?

Odpowiedź:

*W dokumentacji wykonawczej instalacji wentylacji i klimatyzacji nie widnieje układ K3 (zaprojektowane zostały tylko układy wentylacyjne K1 oraz K2).*

*Brak klimakonwektorów na rysunku K-02 wynika z błędu przy wydruku rysunku, natomiast w przedmiarze etapu I klimakonwektory te zostały uwzględnione. Dołączamy rysunek uzupełniony o brakujące klimakonwektory.*

### **Pytanie 34**

Prosimy o sprecyzowanie sposób odbioru instalacji wody lodowej w ramach etapu I.

Odpowiedź:

*Należy wykonać częściowy odbiór instalacji wody lodowej w etapie I (np. wykonanie prób szczelności).*

### **Pytanie 35**

W podziale na etapy mowa jest o wykonaniu w całości układów N4, W4, W6, W7, W9, W10, W11, W13, W15, W16, WD, czy w etapie I należy uwzględnić ich rozruch i uruchomienie.

Odpowiedź:

*Tak, w etapie I należy wykonać rozruch i uruchomienie układów wykonanych w całości, jak również wszystkich pozostałych układów do wykonania częściowego, których działanie przewidziane jest w etapie I.*

### **Pytanie 36**

Zgodnie z załącznikiem „ETAPOWANIE” zakres robót obejmuje montaż drzwi DW16, DW17, DW18, DW19, DW26, DW27, DW28, DW47, DW48. Nie zostały one uwzględnione w przedmiarze. Prosimy o informację czy należy je ująć w kosztorysie?

Odpowiedź

*Zgodnie z przewodnikiem dot. etapowania (arch. spis rysunków z etapowaniem) w I etapie należy ująć drzwi: DW16, DW17, DW18, DW19, DW26, DW27, DW48.*

### **Pytanie 37**

Zgodnie z załącznikiem „ETAPOWANIE” – rysunki – występuje 313,0m<sup>2</sup> sufitów podwieszanych E5. W przedmiarze w poz. Nr 41, uwzględniono 174,19 m<sup>2</sup>. Prosimy o informację które ilości należy przyjąć.

Odpowiedź:

*W kosztorysie ofertowym należy przyjąć ilości wynikające z dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wydanych decyzji administracyjne, oraz z przewodnika Etapowanie. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy, a Oferent nie jest związany ilościami jakie są w nich ujęte.*

### **Pytanie 38**

W dokumentacji architektonicznej na poziomie „0”, w pomieszczeniu 0.8 – występuje sufit podwieszany E1. Nie został on uwzględniony w przedmiarze robót. Prosimy o informację czy należy go ująć w kosztorysie.

Odpowiedź:

*Zgodnie z przewodnikiem dot. etapowania wykończenie pomieszczenia nr 0.8 będzie wykonane w I etapie.*

*W kosztorysie ofertowym należy przyjąć ilości wynikające z dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wydanych decyzji administracyjne, oraz z przewodnika*

*Etapowanie. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy, a Oferent nie jest związany ilościami jakie są w nich ujęte.*

### **Pytanie 39**

W przedmiarze w pozycji nr 90 występuje balustrada schodowa ze stalowym pochwytym. Prosimy o wskazanie gdzie znajduje się balustrada.

Odpowiedź:

*W kosztorysie ofertowym należy przyjąć pozycje / ilości wynikające z dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wydanych decyzji administracyjne, oraz z przewodnika Etapowanie. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy, a Oferent nie jest związany ilościami jakie są w nich ujęte.*

### **Pytanie 40**

W przedmiarze w pozycji nr 83 występuje przegroda szklana o wym. 605x300cm. Prosimy o wskazanie, w którym miejscu w dokumentacji rysunkowej uwzględniono to przeszklenie.

Odpowiedź:

*W kosztorysie ofertowym należy przyjąć pozycje / ilości wynikające z dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wydanych decyzji administracyjne, oraz z przewodnika Etapowanie. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy, a Oferent nie jest związany ilościami jakie są w nich ujęte.*

### **Pytanie 41**

W dokumentacji przetargowej dotyczącej etapowania zamieszczono plik „Zakres rzeczowy I etapu”

W tabeli tego zakresu w wielu robotach budowlanych i izolacyjnych zawarto dopisek (niepełny zakres) i obok podano numer rozdziału z nazwą przedmiaru inwestorskiego. Czy w poszczególnych działach przedmiaru inwestorskiego do których odnoszą się roboty w niepełnym zakresie podano przedmiary robót do wykonania w pierwszym etapie objętym postępowaniem przetargowym, czy podano przedmiary robót dla całej inwestycji ?.

Odpowiedź:

*Udostępnione przedmiary dotyczą etapu I. Zaznaczamy, że mają one charakter wyłącznie pomocniczy, a Oferent nie jest związany ilościami jakie są w nich ujęte.*

### **Pytanie 42**

W przedmiarze inwestorskim „Architektura” w dziale 13 wyposażenie w poz. 108 umieszczono „dostawę lad – 1 kpl”

Prosimy o sprecyzowanie o którą ladę chodzi ?

W dokumentacji projektowej pokazano 3 lada z nazwami: kasa biletowa, kawiarnia, sprzedaż książek.

Odpowiedź:

*W I etapie zostaną wykonane 2 lada na poziomie 0: kasa biletowa, kawiarnia.*

#### **Pytanie 43**

W przedmiarze inwestorskim „Architektura” w dziale 9 Stolarka i ślusarka otworowa umieszczono różne rodzaje drzwi nie podając ich symboli i oznaczeń umieszczonych w dokumentacji projektowej. Uniemożliwia to dokonanie właściwej wyceny stolarki drzwiowej. Prosimy o uzupełnienie oznaczeń i symboli zgodnie z dokumentacją projektową.

Odpowiedź:

*W kosztorysie ofertowym należy przyjąć pozycje / ilości wynikające z dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wydanych decyzji administracyjne, oraz z przewodnika Etapowanie. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy, a Oferent nie jest związany ilościami jakie są w nich ujęte.*

#### **Pytanie 44**

Prosimy o potwierdzenie, że żaden zakres realizacyjny: trasy dla kabli, instalacja kablowa, dostawa i montaż urządzeń oraz osprzętu systemów audiowizualnych nie wchodzi zakres przetargu.

Odpowiedź:

*Nie jesteśmy w stanie ustosunkować się do tego pytania, gdyż jest ono nieprecyzyjne. Możemy się tylko domyślać, że dotyczy części ekspozycyjnej, ale z treści pytania to nie wynika.*

#### **Pytanie 45**

W przedmiarze w pozycji nr 16 uwzględniono 100,25 m<sup>2</sup> warstw termoizolacyjnych. Zgodnie z załącznikiem „ETAPOWANIE” warstwy te występują w pomieszczeniach -1.24, -1.27, -1.28, -1.29, których łączna powierzchnia wynosi 280,36 m<sup>2</sup>. Którą wartość należy przyjąć w kosztorysie ?

Odpowiedź:

*W kosztorysie ofertowym należy przyjąć pozycje / ilości wynikające z dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wydanych decyzji administracyjne, oraz z przewodnika Etapowanie. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy, a Oferent nie jest związany ilościami jakie są w nich ujęte.*

#### Pytanie 46

W przedmiarze w pozycji nr 103 i 104 występuje gruntowanie podłoża pod farby laserunkowe H4. Zgodnie z dokumentacją powłoki te występują w części budynku, która nie jest objęta I etapem inwestycji. Nie uwzględniono natomiast powłok H2, H6, H7, H8, które w etapie I występują. Czy w kosztorysie należy uwzględnić wszystkie powłoki ?

Odpowiedź:

*W kosztorysie ofertowym należy przyjąć pozycje / ilości wynikające z dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wydanych decyzji administracyjne, oraz z przewodnika Etapowanie. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy, a Oferent nie jest związany ilościami jakie są w nich ujęte.*

#### Pytanie 47

Zgodnie z dokumentacją projektową w pomieszczeniach technicznych na poziomie „-1” należy zabezpieczyć 401 m<sup>2</sup> powłoką hydrofobową I5. Powłoka ta nie została ujęta w przedmiarze, czy należy ją uwzględnić w kosztorysie ?

Odpowiedź:

*W kosztorysie ofertowym należy przyjąć pozycje / ilości wynikające z dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wydanych decyzji administracyjne, oraz z przewodnika Etapowanie. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy, a Oferent nie jest związany ilościami jakie są w nich ujęte.*

#### Pytanie 48

Czy w ramach ceny ryczałtowej oferty należy wycenić jedynie pozycje przedmiarowe podane w dokumencie: „Zakres rzeczowy etapu I”, czy także obowiązki, zakresy prac zawarte w opisach w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych? Mając na uwadze wskazane w dokumencie: „Zakres rzeczowy etapu I” opisy, a także zakaz zmian przedmiarów, wykonawca oświadcza, że w razie braku odpowiedzi na powyższe zapytanie uzna za uprawnione przyjmowanie przez wykonawców do wyceny jedynie pozycji przedmiarowych, gdyż tak zapewne zachowają się wszyscy wykonawcy.

Odpowiedź:

*Zgodnie z zapisem w rozdz. IV ust. 5 pkt. 3) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia „Podstawą ustalenia wynagrodzenia wykonawcy (ceny brutto oferty) będzie kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową na podstawie dokumentacji projektowej, wytycznych i zaleceń określonych w niniejszej Specyfikacji, STWiORB oraz wniosków wynikłych po dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót budowlanych. Kosztorys ofertowy ma jedynie znaczenie kalkulacyjne i pomocnicze. Ceną oferty jest kwota wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowana przez Wykonawcę w formularzu oferty”, tym samym zamieszczone w Załączniku nr 8 przedmiary mają charakter wyłącznie pomocniczy, a Oferent nie jest związany ilościami, opisami ani stwierdzeniami jakie są w nich podane.*

#### Pytanie 49

Jak zachować się w razie rozbieżności pomiędzy podanymi przez zamawiającego pozycjami przedmiarowymi a treścią Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wobec stwierdzenia w przedmiarze konstrukcji, że nie można dokonywać zmian przedmiarów? Co w sytuacji, gdy danej pozycji brak w przedmiarze, ale ze Specyfikacji Technicznej wykonania i Odbioru Robót Budowlanych może wynikać obowiązek jej wykonania. Wykonawca oświadcza, że w razie braku odpowiedzi na powyższe zapytanie uzna za uprawnione przyjmowanie przez wykonawców do wyceny jedynie pozycji przedmiarowych i oczekiwanie dodatkowej zapłaty za wszelkie prace wynikające ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, gdyż tak zapewne zachowają się wszyscy wykonawcy.

Odpowiedź:

*Zgodnie z zapisem w rozdz. IV ust. 5 pkt. 3) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia „Podstawą ustalenia wynagrodzenia wykonawcy (ceny brutto oferty) będzie kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową na podstawie dokumentacji projektowej, wytycznych i zaleceń określonych w niniejszej Specyfikacji, STWiORB oraz wniosków wynikłych po dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót budowlanych. Kosztorys ofertowy ma jedynie znaczenie kalkulacyjne i pomocnicze. Ceną oferty jest kwota wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowana przez Wykonawcę w formularzu oferty”, tym samym zamieszczone w Załączniku nr 8 przedmiary mają charakter wyłącznie pomocniczy, a Oferent nie jest związany ilościami ani stwierdzeniami jakie są w nich podane.*

#### Pytanie 50

Czy w związku z powyższym Wykonawca może wprowadzać zmiany do przedmiarów?

Odpowiedź:

*Zamawiający informuje że udzielił już odpowiedzi na pytanie o podobnej treści w odpowiedzi nr 2 (pytaniu nr 3) umieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego.*

*Jednocześnie informujemy, iż zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień na to pytanie wykonawcy.*

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

DYREKTOR  
MUZEUM NARODOWEGO

*Lech Karwowski*

.....  
Dyrektor Muzeum Narodowego w Szczecinie

*Lech Karwowski*

MUZEUM NARODOWE

ul. Staronijńska nr 27

70-561 Szczecin

tel. 091 43 16 200, fax 091 43 15 204

Regon 000276860, NIP 851-00-13-721

(1)

Proszę o zwrotne potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma na nr faksu: 091 .....

Potwierdzam otrzymanie .....stron pisma w dniu ..... lipca 2011 r. o godz. ....

.....

podpis osoby przyjmującej korespondencję