



MNS/ZP/A/06/11

1409/1/11

Szczecin dnia 25 lipca 2011 r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Budowa pawilonu wystawowego służącego celom Centrum Dialogu Przełomy – I etap”.

Odpowiedzi na pytania

W związku z otrzymanymi zapytaniami do zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 24 czerwca 2011r. pod numerem 174153 - 2011, w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej <http://bip.muzeum.szczecin.pl> pn.: „Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom Centrum Dialogu Przełomy - I Etap”, Zamawiający zgodnie z art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. –Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.z 2010r. nr 113, poz.759 z późn.zm.) udziela odpowiedzi na poniższe pytania i wyjaśnia wątpliwości:

Pytanie 51

Na stronie 13 SIWZ w dziale V – termin wykonywania zamówienia napisano: „Zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia, a w tym uzyskanie dla Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie – najpóźniej 24 miesiące od dnia przekazania terenu budowy”.

W pkt. 2 tego działu podano terminy wykonania poszczególnych rodzajów robót, które to terminy kończą się na wykonaniu stanu surowego otwartego obiektu po 12 miesiącach od przekazania terenu budowy. Punkt ten nie obejmuje częściowych robót wykończeniowych i zagospodarowania terenu objętych zakresem etapu I inwestycji.

Jakie są terminy wykonania robót wymienionych w zadaniu powyżej i nie ujętych w pkt. 2 działu V?

Odpowiedź

Zamawiający określił w treści Rozdziału V SIWZ terminy przejściowe dla trzech najważniejszych faz realizacji budowy. Pozostałe elementy dotyczące robót wykończeniowych i zagospodarowania terenu powinny być realizowane zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowym robót Wykonawcy oraz powinny być zakończone 24 miesiące od dnia przekazania terenu budowy.

Pytanie 52

Kto uzyskuje pozwolenie na użytkowanie obiektu (zgodnie z zapisem powyżej) po 24 miesiącach od dnia przekazania terenu budowy, skoro jego wykończenie wewnętrzne w większości nie jest objęte postępowaniem przetargowym ?

Odpowiedź:

Pozwolenie na użytkowanie uzyskuje Wykonawca robót na podstawie upoważnienia zgodnie z rozdziałem IV ust. 5 pkt. 8 SIWZ. Zakres pierwszego etapu obejmuje prace budowlane będące podstawą do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 53

Dotyczy rozdz. VI ust. I pkt. 4a doświadczenia kierownika budowy: prosimy o potwierdzenie że osoba ww. powinna posiadać co najmniej 10 – letnie doświadczenie w budownictwie (licząc od uzyskania uprawnień) w tym co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i w okresie tych 5 lat nadzorowała lub kierowała między innymi budową co najmniej 1 obiektu kubaturowego o kubaturze min. 15 tyś m3 i wartości min. 10 mln zł netto.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w rozumieniu rozdz. VI ust. I pkt. 4a kierownik budowy powinien posiadać co najmniej 10 – letnie doświadczenie w budownictwie (licząc od uzyskania uprawnień) w tym co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i w okresie tych 5 lat nadzorowała lub kierowała między innymi budową co najmniej 1 obiektu kubaturowego o kubaturze min. 15 tyś m3 i wartości min. 10 mln zł netto.

Pytanie 54

Proszę o możliwie szybką odpowiedź, w następującej sprawie: kogo należy wpisać jako Zamawiającego w gwarancji wadialnej, ponieważ w SIWZ Zamawiającym jest Muzeum Narodowe w Szczecinie w imieniu którego występuje p. Lech Karwowski – Dyrektor Muzeum i czy na takiego Zamawiającego wystawić wadium, czy też wystawić na samo Muzeum Narodowe w Szczecinie, ul. Staromłyńska 27, 70-561 Szczecin?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wadium należy wystawić na Muzeum Narodowe w Szczecinie.

Pytanie 55

W którym etapie należy dostarczyć i zamontować centrale wentylacyjne dla układu: N1, N2, N3 ?

W którym Etapie należy dostarczyć i zamontować wentylator oddymiający ?

W którym etapie należy dostarczyć i zamontować agregat wody lodowej ?

Odpowiedź

Centrale wentylacyjne dla układu N1, N2, N3, wentylator oddymiający i agregat wody lodowej należy dostarczyć i zamontować w etapie II.

Pytanie: 56

W związku z brakiem dostawy agregatu wody lodowej w I etapie zgodnie z zapisem w ETAPOWANIU ROBÓT, prace związane z pomiarami i regulacją instalacji wody lodowej mogą być wykonane dopiero w II etapie. Z uwagi na konieczność załączenia kosztorysów szczegółowych – prosimy o odpowiedź, czy zgodnie z przedmiarem należy wyceniać pozycję przedmiaru robót: pomiary i regulacja instalacji wody lodowej ?

Odpowiedź:

Koszty pomiarów i regulacji instalacji wody lodowej należy uwzględnić w drugim etapie.

Pytanie Skanska 57

W związku z dokonaniem przez Zamawiającego zmiany terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu prosimy o zmianę w zakresie terminu otwarcia ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający wyznacza termin otwarcia ofert na dzień 01.08.2011 godzina 10:30, miejsce: Sekretariat. Muzeum Narodowe w Szczecinie ul. Staromłyńska 27 70-561 Szczecin.

Pytanie 58

Zgodnie z SIWZ Rozdział XII Opis sposobu obliczenia ceny pkt. 1 cenę oferty należy podać w złotych w formularzu „Oferta” (załącznik Nr 1 do SIWZ) w kwocie brutto, z wyodrębnieniem wartości podatku VAT. Z uwagi na to, iż Załącznik nr 1 do SIWZ nie przewiduje pozycji na wyodrębnienie wartości podatku VAT prosimy o potwierdzenie, że informację o ww. wartości podatku wykonawca może zamieścić w pkt. 3 ww. Załącznika.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż w formularzu oferta stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, w pkt. 3 cenę oferty należy podać w złotych w kwocie brutto, z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.

Pytanie 59

Prosimy o uzupełnienie stron 9, 10, 11 ST-K.01. Roboty ziemne.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił strony 9, 10, 11 ST-K.01. Roboty ziemne.

Pytanie 60

Naszym zdaniem Zamawiający udzielił błędnej odpowiedzi na pytanie nr 38:

„W dokumentacji technicznej na poziomie „0” w pomieszczeniu 0.8 – występuje sufit podwieszany E1. Nie został on uwzględniony w przedmiarze robót. Prosimy o informację czy należy go ująć w kosztorysie.

Zgodnie z przewodnikiem etapowania Inwestor zamieścił dla etapu I rys. nr 2.1.7. RZUT SUFITÓW – POZIOM 0. Z rysunku tego wynika, że w pomieszczeniu 0.8, a także w pomieszczeniach 0.7, 0.16, 0.17, 0.18 nie występują żadne sufity podwieszane.

Tak samo z zamieszczonego rysunku nr 2.1.6 RZUT SUFITÓW – POZIOM -1 wynika że w zakresie etapu I nie ma żadnych sufitów podwieszanych.

Prosimy o skorygowanie odpowiedzi bądź ewentualnych błędów projektowych, gdyż dla powyższej odpowiedzi będącej w sprzeczności z zamieszczoną dokumentacją nie można prawidłowo wyliczyć przedmiarów dla sufitów podwieszanych etapu I.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił poprawnej odpowiedzi na pytanie nr 38. Sufit w pomieszczeniu ochrony na parterze (pomieszczenie nr 0.8) należy wykonać w I etapie, co zostało ujęte w dokumentacji projektowej (patrz: rys. 2.6 „Zaplecze kawiarni + pom. ochrony, rozwinięcia ścian, rzut, rzut sufitu”) oraz przewodniku dot. etapowania (patrz: załącznik rysunkowy).

W związku pojawiającymi się wątpliwościami informujemy, że:

- na rzucie sufitów poziomu 0 (rys. 2.1.7) ujęto sufity wykonane w pomieszczeniach ogólnodostępnych mających kluczowe znaczenie dla spójności dzieła architektonicznego, tj 0.1, 0.2, 0.3, 0.5, 0.6, 0.7, 0.21, 0.24 oraz w podcieniach na zewnątrz budynku: 0.22 i 0.23. Pomieszczenia nr 0.21 i 0.24 są wyłączone z I etapu (patrz: załącznik rysunkowy do przewodnika dot. etapowania)*
- sufit w pomieszczeniu nr 0.8 został umieszczony na rysunku nr 2.6*
- sufity w pomieszczeniach 0.19 oraz 0.20 zostały umieszczone na rysunku nr 2.7*
- w pomieszczeniach 0.16, 0.17 i 0.18 nie występują sufity podwieszane*
- wszystkie sufity na poziomie -1 przewidziane do wykonania w II etapie:*

- na rysunku nr 2.1.6 pokazano sufity w pomieszczeniach ogólnodostępnych mających kluczowe znaczenie dla spójności dzieła architektonicznego, tj. : -1.1, -1.2, -1.3 i -1.4 z zaznaczeniem, że sufit w pomieszczeniu -1.2 wykonany będzie na etapie wykonawstwa ekspozycji w budynku
- na rysunku nr 2.8.1 ujęto sufity w pomieszczeniach nr -1.9, -1.10, -1.11, -1.12, -1.13 oraz -1.14

na rysunku nr 2.8.2 ujęto sufity w pomieszczeniach nr -1.15, -1.16, -1.17, -1.18, -1.19, -1.20 oraz -1.30.

Pytanie 61

Dotyczy rozdz. VI ust. 1 pkt. 4 zdanie ostatnie „wykonawca przedstawi w ofercie sposób zaangażowania ww. osób w realizację zamówienia” – prosimy o odpowiedź czy zamawiający miał na myśli „podstawę dysponowania osobami” opisaną w tabeli załącznika nr 6 ?

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdz. VI ust. 1 pkt. 4, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu odnośnie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca powinien złożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, podając zgodnie z załącznikiem nr 6 podstawę do dysponowania tymi osobami, zaś w przypadku, gdy polega on na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, powinien dodatkowo udowodnić, iż będzie dysponował takimi osobami, przedstawiając w tym celu w szczególności pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania zamawiającemu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

W powyższy sposób wykonawca przedstawia sposób zaangażowania osób, o których mowa w rozdz. VI ust. 1 pkt. 4 w realizację zamówienia.

Pytanie 62

Prosimy o przedstawienie podstawy (rysunku, obliczeń) na podstawie której została określona orientacyjna ilość kolumn DSM. Jeżeli nie ma takiego opracowania prosimy o wyrysowanie na rys zabezpieczenia wykopów orientacyjnych stref z ilością i długością kolumn DSM.

Odpowiedź:

Kolumny DSM będą konieczne tylko w miejscach, gdzie występuje nienośny grunt. Na podstawie wykonanych badań geologicznych dotyczy to tylko okolic osi J i K. Konieczność wzmocnienia gruntu kolumnami DSM będzie można określić dopiero po dodatkowych badaniach wykonanych po usunięciu istniejących fundamentów. Ilość przyjętych kolumn DSM (450 szt.) jest ilością maksymalną, bo przyjęto je pod całym budynkiem

Pytanie 63

Prosimy o odpowiedź, czy w zakres I etapu wchodzi dostawa i montaż poniższych elementów:

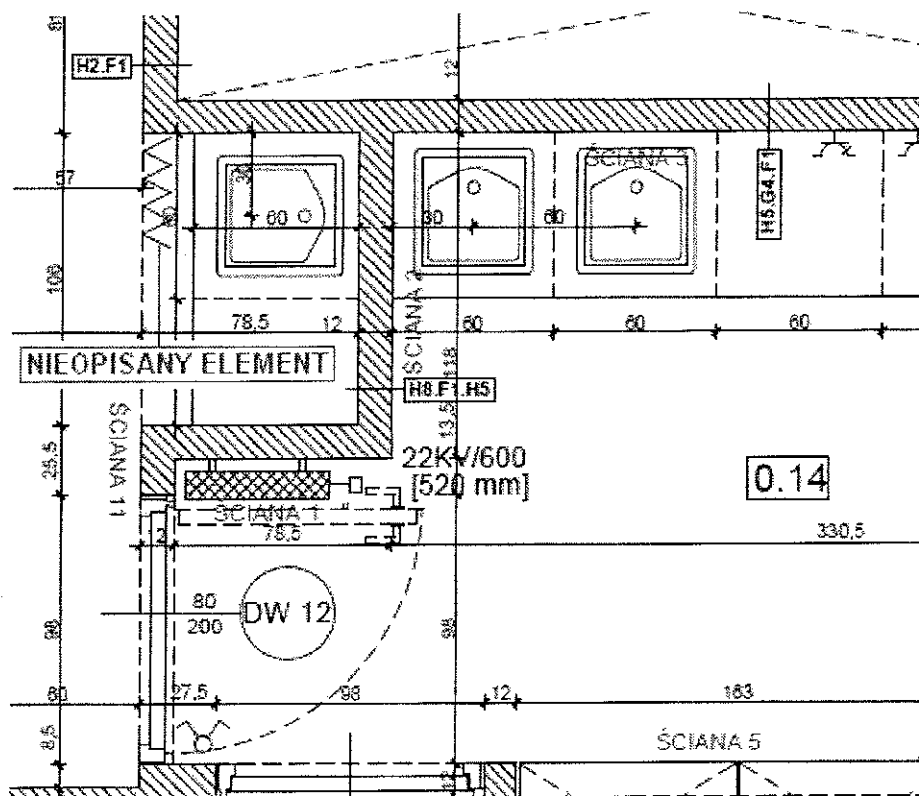
- a. Szafki w szatni – rys. nr 2.9.18
- b. Szafki metalowe w pomieszczeniach socjalnych oraz blaty z laminatu w pomieszczeniach socjalnych – rys. nr 2.8.2
- c. Lustra w pomieszczeniach nr – 1.18 i -1.20 (ściana 4 i 6) rys. nr 2.8.2
- d. Szafy przelotowe w pomieszczeniach kawiarni i ochrony – rys. nr 2.6
- e. Przenośny wieszak ze stali nierdzewnej – rys. nr 2.4.2, rozwinięcie ściany 10.3

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dostawa i montaż wyżej wymienionych elementów nastąpi w etapie II inwestycji.

Pytanie 64

Prosimy o odpowiedź, czy element wskazany na rysunku poniżej wchodzi w zakres wyceny. Jeżeli tak, to prosimy o podanie specyfikacji projektowanego elementu.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż element wskazany na rysunku należy wykonać w II etapie inwestycji.

Pytanie 65

Prosimy o odpowiedź, czy tablice informacyjne montowane na elewacji wschodniej wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak, to prosimy o przekazanie specyfikacji projektowanych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż tablice informacyjne należy wykonać w etapie I inwestycji. Tablice informacyjne powinny zostać wykonane ze stali nierdzewnej, zlicowane z płytami elewacyjnymi Cetrís; napis grawerowany (patrz rys. 2.3.2).

Pytanie 66

Prosimy o przekazanie przedmiaru dotyczącego przesunięcia projektowanego złącza kablowego dla inwestycji Filharmonii.

Odpowiedź:

Przesunięcie projektowanego złącza kablowego dla inwestycji „Filharmonii” zostały wykonane przez Wykonawcę Filharmonii, dlatego przesunięcia ww. złącza kablowego nie należy ujmować w ofercie.

Pytanie 67

Zgodnie z przekrojem C-C architektury płyta denna wykonana jest na podkładzie z betonu o gr. 40 cm, natomiast na rzucie fundamentów, oraz w opisie konstrukcji opisane jest wyłącznie wykonanie przypory dolnej ścianki szczelnej po obwodzie płyty, szerokość 1,80m. Prosimy o odpowiedź w jaki sposób należy wykonać warstwę podbudowy pod płytę denną.

Odpowiedź:

Podkład pod płytę denną należy wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną, czyli o grubości 10 cm i 40 cm na skraju obiektu. Podkład o grubości 10 cm wykonać z betonu C12/15 a część grubszą z betonu C20/25

Pytanie 68

Prosimy o odpowiedź, jaką warstwę podbudowy z wałowanej pospółki należy wykonać pod podbudowę z betonu C12/15 pod płytę fundamentową.

Odpowiedź:

Minimalna grubość warstwy pospółki pod podkład betonowy to 10 cm w części skrajnej i 40 cm w strefie środkowej. Rzeczywista grubość tej warstwy będzie wynikiem przeprowadzenia dodatkowych badań gruntu w wykopie wg uwag zawartych w opisie:

Zaprojektowano posadowienie, jako bezpośrednie w formie płyty dennej o grubości 50 cm wykonanej na warstwie podbudowy z betonu C12/15 o grubości 10 cm i ewentualnej podbudowie z wałowanej pospółki o grubości zależnej od stanu zalegającego w wykopie gruntu. Jako grunty nośne występują w tym miejscu gliny piaszczyste, twardoplastyczne (warstwa VIII, X i XI), gliny i gliny piaszczyste z domieszką żwiru, półzwarte (warstwa IX). Stropy tych gruntów zalegają od poziomu 16,5 m n.p.m. (otwór 2) do poziomu 13,80 m n.p.m. (otwór 6). Zrezygnowano z zastąpienia znajdujących się bezpośrednio pod projektowanym fundamentem gruntów nienośnych na rzecz ich wzmocnienia na przykład za pomocą kolumn grunto-cementowych DSM. Zasięg obszaru, gdzie należy wzmocnić grunt może zostać określony dopiero po wykonaniu wykopów i usunięciu zalegających tam starych fundamentów, które obecnie uniemożliwiają wykonanie niezbędnych sondowań i wierceń (patrz: wyciąg z badań geologicznych).

Pytanie 69

Proszę o potwierdzenie, że zapis w specyfikacji technicznej konstrukcji str. 16 dotyczący materiałów stosowanych do wyrobów mieszanek betonowych nie jest pomyłką.

„2 Materiały. Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom. Do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami

2.1. Cement: Rodzaj cementu Dopuszczalne jest stosowanie jedynie cementu portlandzkiego czystego, tj. bez dodatków mineralnych wg normy PN-B-30000:1990 o następujących markach:

-marki „25”-do betonu klasy B7,5-C16/20

-marki „35”-do betonu klasy wyższej niż C16/20”

Odpowiedź:

Do produkcji betonów można stosować cementy z dodatkami. Skład odpowiedniej mieszanki betonowej winien opracować lub zlecić jej opracowanie Wykonawca zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Dla ułatwienia Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej plik PDF z zaznaczonymi miejscami kolorem czerwonym, w których miejscach należy wykonać beton licowy.

Powyzsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

DYREKTOR
MUZEUM NARODOWEGO
z up. / [signature]
Lech Karwowski

.....
Dyrektor Muzeum Narodowego w Szczecinie
Lech Karwowski

Proszę o zwrotne potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma na nr faksu: 091

Potwierdzam otrzymaniestron pisma w dniu lipca 2011 r. o godz.

.....

podpis osoby przyjmującej korespondencję