

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap**



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Muzeum Narodowe w Szczecinie

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy - I Etap**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego opublikowano w:

1. Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 174153 - 2011 z dnia 24.06.2011r
2. Na tablicy ogłoszeń w siedzibie Muzeum w dniu 24.06.2011r
3. SIWZ i ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Muzeum
www.bip.muzeum.szczecin.pl w dniu 24.06.2011r

Zamówienie będzie współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013. Oś Priorytetowa 6 Rozwój Funkcji Metropolitalnych. Działanie 6.2 Wzrost atrakcyjności kulturalnej na obszarze metropolitalnym, Poddziałanie 6.2.1 Rozwój infrastruktury kulturalnej na obszarze metropolitalnym.

ZATWIERDZAM
Szczeci dn. 24.06.2011

*Dyrektor Muzeum
Lech Karwowski*

Szczecin – 2011 r

I. Informacja o Zamawiającym

Muzeum Narodowe w Szczecinie
w imieniu którego występuje
p. Lech Karwowski – Dyrektor Muzeum
ul. Staromłyńska 27
70-561 Szczecin
tel. (91) 431-52-00; fax (091) 431-52-04
e-mail : biuro@muzeum.szczecin.pl
strona internetowa: www.bip.muzeum.szczecin.pl

NIP : 851-00-13-721;REGON : 000276860

II. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

- Do kontaktów z wykonawcami upoważnieni są :**
 - p. Hanna Podsiadła – ze strony Zamawiającego,
 - p. Andrzej Najda – ze strony Inżyniera Kontraktu,
- W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem zamawiającego dokonany na podstawie art. 27 ust. 1 ustawy PZP, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz wykonawcy przekazują faksem na numer jw. lub e-mailem na adres : biuro@muzeum.szczecin.pl. Każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Przesłanie dokumentu e-mailem bez względu na włączenie czy wyłączenie opcji potwierdzenia uznane będzie, jako dokonane tj. wysłane i otrzymane w tej samej chwili.
- Postępowanie jest oznaczone znakiem sprawy: **MNS/ZP/A/06/11**. Wykonawcy winni we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na podane oznaczenie.
- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej - SIWZ), kierując swoje zapytania w formie podanej w pkt. 2.
- Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania, które Wykonawca złożył nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu na składanie ofert.
- Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o których mowa w pkt. 3 i 4.
- Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania wynikające z treści złożonego wniosku, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert.
- Treść wyjaśnienia zostanie przekazana Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej Muzeum.
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego. Wykonawca otrzymać może również wersję elektroniczną na CD, którą można odebrać nieodpłatnie w siedzibie Muzeum Narodowego :

Muzeum Narodowe
ul. Staromłyńska 27

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap**

70-561 Szczecin
Tel.: (091) 4315200
Fax: (091) 4315204

10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
11. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonane zmiany Zamawiający zamieści na stronie internetowej Muzeum : www.bip.muzeum.szczecin.pl , a także doręczy niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ.
12. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność zmian w przygotowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
15. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z użyciem aukcji elektronicznej.
16. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy P.z.p do wartości nie przekraczającej 25% wartości zamówienia podstawowego.
17. Przedmiotem zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej.
18. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania z wykonawcami.
19. Czas pracy biura Muzeum w dni robocze (pn – pt) od godziny 07:30 do 15:30, czas pracy Inżyniera Kontraktu w dni robocze (pn – Pt) od godziny 8:00 do 16:00

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą P.z.p.” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą PZP, przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
2. Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 – 46 ustawy Pzp. dla wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. **Przepisy prawne regulujące wykonywanie zamówienia:**
 - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn. zm.);
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2010r Nr 243 poz. 1623);
 - 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881);
 - 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zm.);
 - 5) ustawa z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.);
 - 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);

- 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072);
- 9) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133)
- 10) rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578);
- 11) przepisy i wytyczne branżowe.

2. Przedmiot zamówienia.

2.1. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotu zamówienia:

45212313-3 Roboty budowlane w zakresie muzeów
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223220-4 Roboty zadaszeniowe
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317300-5 Roboty elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45320000-6 Roboty izolacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45321000-3 Izolacja cieplna
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
44212410-6 Ścianki szczelne
77211400-6 Usługi wycinania drzew
77211500-7 Usługi pielęgnacji drzew
77211600-8 Sadzenie drzew

2.2 Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pierwszego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, jakim jest budowa pawilonu wystawowego „Centrum Dialogu Przełomy”. Obiekt zlokalizowany będzie w Szczecinie przy Pl. Solidarności i stanowić ma jeden z elementów w tym rejonie miasta, które mają przywrócić jego reprezentacyjny charakter urbanistyczny, poprzez otwarcie przestrzeni placów i łączących je promenad. Część terenu położona jest w granicach obszaru urbanistycznego Stare Miasto wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1 dec. KL.O.I.-3 z dnia 28.11.1954 r.

Plac Solidarności położony w Śródmieściu Szczecina w pobliżu Starego Miasta powstał w wyniku działań wojennych w miejscu zburzonego kwartału zabudowy. Plac geometrią zbliżony jest do kwadratu o bokach ok. 110 m. Od północy graniczy z ul. Małopolską, od wschodu z Pl. Św. Piotra i Pawła, od południa z Pl. Żołnierza Polskiego, od zachodu z Pl. Hołdu Pruskiego. Plac sąsiaduje z budynkami o wysokich walorach architektonicznych i historycznych – między innymi wykonywany w sąsiedztwie będzie budynek Filharmonii oraz istnieją barokowa Brama Królewska, gotycki kościół Św. Piotra i Pawła, neogotycki gmach Wojewódzkiej Komendy Policji.

Plac ma kształt zbliżony do prostokąta z ramionami łagodnie odgiętymi w kierunku północnym i południowym, nawierzchnię stanowią płyty betonowe.

Przewiduje się nowe ukształtowanie terenu, niwelacja terenu do wymaganych poziomów ma na celu uzyskania amfiteatralnego charakteru przestrzeni sprzyjającemu przeprowadzaniu uroczystości rocznicowych odbywających się na Placu Solidarności. W tym celu przeniesieniu ulegnie figura Anioła Wolności wraz z masztami flagowymi. W ramach realizacji pierwszego etapu zagospodarowania teren, niniejszym zamówieniem nie są objęte prace związane z rozbiórką parkingów, krawężników z ławami, wykonanie trawników, wykonanie nawierzchni żwirowych, wykonanie nowych nawierzchni parkingów wraz z krawężnikami, odtworzenie ścieżki rowerowej i chodników oraz dostawa i ustawienie znaków drogowych.

Obiekt użyteczności publicznej, ma służyć prowadzeniu działalności Muzeum Narodowego w Szczecinie.

Zamówienie przewiduje powstanie dwukondygnacyjnego budynku, w przestrzeni którego w kondygnacji nadziemnej znajdować się ma hol wejściowy, szatnia, kasa, kawiarnia, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie ochrony oraz zaplecze kawiarni. Na poziom kondygnacji podziemnej do przestrzeni wystawowej prowadzić będą reprezentacyjne schody oraz winda dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. W przestrzeni kondygnacji podziemnej będą sale wystawowa – miejsce ekspozycji stałej – wraz z salką wystaw czasowych, uzupełnione o stoisko sprzedaży książek i salkę konferencyjną, pomieszczenia zaplecza socjalnego oraz administracyjno – technicznego.

Projekt zakłada integrację przestrzeni placu z kubaturą budynku – płaszczyzna placu stanowi jednocześnie dach budynku i jest to publiczna przestrzeń ogólnodostępna o amfiteatralnym charakterze. Płaszczyzna placu (dachu) uformowana tak, aby harmonijnie wpisać się w kontekst, uszanować sąsiedztwo historycznej zabudowy i realizowanego gmachu Filharmonii Szczecińskiej. Budynek posiada 4 klatki schodowe.

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap**

Budynek zlokalizowano w północno – wschodnim narożniku Placu Solidarności. Budynek będzie obiektem jednobryłowym, konstrukcji żelbetowej monolitycznej w całości z betonu C25/30 zbrojonego stalą klasy AIIIIN, przykrytym nieregularnym stropodachem i całkowicie podpiwniczonym (poziom piwnicy – 4,20). Zgodnie z zapisami zawartymi w STWiORB część elementów betonowych wymaga uzyskania odpowiedniej barwy betonu.

Do regularnej bryły na rzucie prostokąta o wymiarach 35,80 x 45,48 m przylegają w części podziemnej – od strony północno - zachodniej - pomieszczenie podjazdu technicznego z włazem oraz pomieszczenie centrali wentylacyjnej, natomiast w części południowo – wschodniej pomieszczenie centrali wentylacji oddymiania.

Budynek kategorii zagrożenia ludzi ZL I (zawierający pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się) oraz klasy C odporności pożarowej.

Ze względu na niejednorodność gruntu w części południowej budynku zachodzić będzie konieczność wzmocnienia gruntów nienośnych technologią wgłębnego mieszania gruntów (DSM – Deep Soil Mixing) polegającej na wzmocnieniu wierzchniej warstwy słabego podłoża za pomocą kolumn cementowo – gruntowych. Przy realizacji inwestycji konieczne będzie wykonanie wykopu do wykonania fundamentów oraz części podziemnej budynku. Z uwagi na bliskość zieleni oraz sieci uzbrojenia w pobliżu prowadzonych robót ziemnych, do zabezpieczenia wykopu i wykonania ścianki szczelnej należy zastosować metodę statycznego wciskania grodzic stalowych.

Roboty muszą być prowadzone przy możliwie największym zachowaniu istniejącej roślinności wysokiej (poprzez przesadzenia i ponowne zasadzenia). Projekt zakłada szczególne postępowanie i zabezpieczenie drzew podczas wykonywania robót budowlanych. Zasady postępowania dotyczące wycinki, przesadzenia, pielęgnacji i ponownych nasadzeń określone zostały w decyzji Prezydenta Miasta Szczecina Nr WGKiOŚ.II-KM/7637/121/10 z dnia 20.09.2010r

Szata roślinna Placu Solidarności została ukształtowana w latach 80. XX w. Wzdłuż pl. Hołdu Pruskiego, ul. Małopolskiej i pl. Św Piotra i Pawła nasadzono lipy w zwartych szpalerach podkreślających geometrię Placu. W różnych miejscach Placu znajdują się pojedyncze egzemplarze drzew różnych gatunków.

Teren posiada następujące uzbrojenie:

- a) sieć wodną (wzdłuż ul. Małopolskiej oraz nieczynny wodociąg DN800 wzdłuż przekątnej placu),
- b) kanalizację sanitarną (wzdłuż ul. Małopolskiej, Trasy Zamkowej, ulicy od strony pl. Św. Piotra i Pawła oraz od strony pl. Hołdu Pruskiego),
- c) kanalizację deszczową (odwodnienie nawierzchni placu),
- d) sieć elektryczną,
- e) sieć telekomunikacyjną,
- f) sieć gazową (wzdłuż ul. Małopolskiej, Trasy Zamkowej, ulicy od strony Pl. Św. Piotra i Pawła oraz od strony pl. Hołdu Pruskiego, wzdłuż przekątnej placu)

Roboty obejmują likwidację istniejącego nieczynnego wodociągu DN800, rozbiórkę kanalizacji deszczowej (odwodnienia placu), rozbiórkę istniejącego oświetlenia na placu

oraz przekładki gazociągów (wzdłuż ul. Małopolskiej oraz wzdłuż przekątnej placu), przekładkę sieci teletechnicznej (wzdłuż ul. Małopolskiej) oraz przesunięcie projektowanego złącza kablowego dla inwestycji Filharmonii.

Charakterystyczne parametry obiektu:

- a) powierzchnia użytkowa – 2.117,55 m²,
- b) kubatura brutto - 15.845 m³,
- c) kubatura wewnętrzna - 7.870,00 m³,
- d) gabaryty – 55,11 x 49,27 m
- e) poziom dachu (w najwyższym punkcie) + 7.04 m,
- f) poziom posadzki parteru - 21,52 m n.p.m. ± 0.00 m,
- g) poziom posadzki kondygnacji podziemnej 17.32 m n.p.m. - 4.20 m,
- h) poziom posadowienia fundamentów (dolna płaszczyzna płyty dennej) – 16,62 m n.p.m. - 4.90 m

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja I etapu inwestycji. Na potrzeby wyodrębnienia zakresu I etapu inwestycji opracowano podział Dokumentacji technicznej oraz załączniki rysunkowe obrazujące zakres I etapu.

Zakres rzeczowy wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia określa załącznik Nr 8c do niniejszej SIWZ – pod nazwą Przewodnik Etapowanie.

Szczegółowy zakres wykonania robót zawiera dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, wydane decyzje administracyjne oraz przewodnik Etapowanie, które stanowią załączniki do niniejszej specyfikacji

2.3. Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią załączniki do niniejszej specyfikacji

Dokumentacja projektowa obejmuje:

- 1) projekt budowlany
- 2) projekty wykonawcze branżowe
- 3) przewodnik Etapowanie
- 4) przedmiary robót,

Przedmiary robót są dokumentami pomocniczymi dla dokonania wyceny oferty i z uwagi na przyjęcie we wzorze umowy załączonym do SIWZ wynagrodzenia ryczałtowego nie będą służyły do ustalania wynagrodzenia wykonawcy w trakcie realizacji umowy.

Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamierzenie inwestycyjne opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, decyzjach administracyjnych oraz przewodniku Etapowanie. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, decyzje administracyjne, przewodnik etapowanie) należy traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, a nie zakresu należytej

staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3. Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady.

- 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu :
 - a) rękojmi za wady na wykonane roboty na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,
 - b) gwarancji jakości na okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego,
 - c) na dostarczone urządzenia i instalacje niskoprądowe gwarancji jakości na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego
 - d) na dostarczony sprzęt ruchomy gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego;
- 2) Zawarta umowa będzie stanowiła dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Gwarancja jakości wykonawcy udzielana w tym zakresie jest niezależna od gwarancji udzielanych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itp.).
- 3) Wykonywanie czynności związanych z gwarantowaną jakością wykonanych robót będzie realizowane niezwłocznie na żądanie Zamawiającego niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady fizycznej w wykonanych robotach, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie w okresie pierwszych trzech lat do realizacji corocznych przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację obiektu.
- 6) Na dostarczone i zamontowane urządzenia wykonawca zapewni serwis gwarancyjny z miejscem wykonania naprawy u Zamawiającego chyba, że zostanie uzgodnione to w innej formie z Zamawiającym
- 7) Wykonawca zapewni w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym czas reakcji serwisowej – maksymalnie 24 godziny od pisemnego lub nadanego faxem zgłoszenia.
- 8) W okresie gwarancyjnym koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części w tym ewentualna wysyłką ponosić będzie Wykonawca.

4. Wykonanie przedmiotu zamówienia.

- 1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (przez co należy rozumieć projekt budowlany i projekty wykonawcze), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB), decyzją o pozwoleniu na budowę, wytycznymi Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie określonymi w decyzji ZN-4150/117/2010 z dnia 05.07.2010r, wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wytycznymi określonymi w przewodniku Etapowanie, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., oraz poleceniami Inżyniera Kontraktu i Nadzoru Autorskiego.
- 2) Rozwiązania projektowe przyjęte w dokumentacji wykonawczej są nadrzędne w stosunku do projektu architektoniczno-budowlanego.
- 3) Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przedstawi projekt zagospodarowania terenu budowy oraz projekt tymczasowej organizacji ruchu, który uzgodni z odpowiednim zarządcą drogi oraz wystąpi o zajęcie pasa drogowego. Koszty zajęcia pasa drogowego obciążają wykonawcę.

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap

- 4) Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli odbiór nastąpi bez wad istotnych, obiekt będzie spełniał wymagania projektowe oraz wydana zostanie decyzja na użytkowanie.
- 5) Wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia muszą być nowe. Nie dopuszcza się urządzeń prototypowych. Dostarczane urządzenia muszą być pracujące, posiadać wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności CE oraz Dokumentację Techniczno - Ruchową.
- 6) Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie oraz dołączonych do dokumentacji projektowej (załącznik nr 8) kartach katalogowych.
- 7) Użyte w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia nazwy materiałów i urządzeń lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej, w tym w załączonych do niej przykładowych kartach katalogowych.
- 8) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz dokumentację techniczno - ruchową.
- 9) Przed przystąpieniem do robót budowlanych poszczególnych elementów betonowych, Wykonawca przedstawi próbę danego elementu betonowego w skali 1:1 o wymiarach określonych w STWiOR do akceptacji Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu oraz Architekta.
- 10) Wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty do zgłoszenia o zakończeniu robót do organu nadzoru budowlanego, w tym dokumentację powykonawczą oraz rysunki z naniesionymi zmianami, jeżeli w toku wykonywania robót konieczne były zmiany dokumentacji projektowej.
- 11) Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia, a zwłaszcza :
 - a) dokumentację powykonawczą oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - b) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń, DTR, certyfikaty CE,
 - c) instrukcje obsługi, czyszczenia itp. tzw. „users manual”
 - d) protokoły z badania materiałów i urządzeń,
 - e) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - f) instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu,
 - g) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
- 12) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych parametrach niż określone w projekcie oraz dołączonych przykładowych kartach katalogowych.
- 13) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inżyniera Kontraktu.

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap**

- 14) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów. W tym względzie wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedstawi uprawnienia własne w zakresie sposobu gospodarowania odpadami lub podmiotu, z którym ma zawarte umowy na świadczenie usług w zakresie sposobu gospodarowania odpadami.
- 15) Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach :
- a) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) cyt.:**
Art. 4. Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to jest ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych.
- b) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) cyt. :**
Art. 10. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 16) Wykonawca w ramach swojego wynagrodzenia zorganizuje i wyposaży miejsce pracy dla Inżyniera Kontraktu i Nadzoru Inwestorskiego. Miejsce pracy musi być zorganizowane na terenie wykonywanych robót i wyposażone w min. : stół do pracy dla 10 osób, krzesła, dostęp do Internetu, fax, oświetlenie i zasilanie w gniazdach naściennych, ogrzewanie, zamykaną metalową szafkę na dokumenty.
- 17) Nadzór archeologiczny – za wyjątkiem nadzoru architekta z uprawnieniami do prac przy obiektach zabytkowych - na czas realizacji zamówienia zapewni Zamawiający.
- 18) Wykonawca zamontuje w ramach swojego wynagrodzenia tablicę promocyjno - informacyjną o sposobie finansowania projektu, dostarczoną przez Zamawiającego zgodną z wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPOWZ na 2007 – 2013.
- 19) **Z uwagi na szczególnie trudne warunki realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do :**
- a) powołania koordynatora do współdziałania z wykonawcą sąsiedniej budowy (Filharmonia Szczecińska) oraz współdziałania z posiadaczami obiektów przylegających do terenu budowy, a także z zarządcami dróg wokół terenu budowy,
- b) ścisłego przestrzegania postanowień decyzji Prezydenta Miasta Szczecina Nr WGKiOŚ.II-KM/7637/121/10 z dnia 20.09.2010 r. w sprawie postępowania z drzewami i krzewami kolidującymi z realizacją inwestycji,
- c) przestrzegania postanowień ww. decyzji w sprawie prowadzenia robót pod kątem obecności gniazd ptasich,

- d) ścisłego przestrzegania technologii budowy, a zwłaszcza robót fundamentowych i robót ziemnych ze względu na sąsiedztwo zabytkowych budowli,
 - e) wykonywania prac geodezyjnych ze szczególną dokładnością z uwagi na położenie budowanego obiektu,
 - f) przewidzenia i zorganizowania zrzutu lub odbioru wody z pompowania z wykopów w trakcie wykonywania robót fundamentowych, poza teren budowy, w sposób nie zagrażający środowisku i przyległym obiektom,
 - g) zorganizowania i zagospodarowania terenu budowy w sposób, jak najmniej kolidujący dla funkcjonowania sąsiednich obiektów użyteczności publicznej i realizowanej budowy Filharmonii (rozważyć zorganizowanie zasadniczego placu przygotowania produkcji poza terenem budowy),
 - h) współdziałania z właścicielami sąsiadujących obiektów użyteczności publicznej oraz odpowiednimi organami w zakresie ograniczeń w ruchu ulicznym.
- 20) Wykonawca zobowiązany będzie do demontażu oraz przekazania do Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie, wyposażenia Placu - zgodnie z przekazaną i uzgodnioną z Zamawiającym listą,
- 21) Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom, z uwzględnieniem następujących postanowień :
- a) warunkiem podzlecenia wykonania robót podwykonawcy będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji projektowej określającej zakres robót zleczanych podwykonawcy;
 - b) jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się będzie za jego zaakceptowanie;
 - c) uwagi Zamawiającego do projektu umowy wykonawcy z podwykonawcą muszą być wniesione niezwłocznie przed zawarciem umowy;
 - d) za wykonane roboty przez podwykonawcę pełna odpowiedzialność spoczywa na wykonawcy;
 - e) wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania podwykonawcy;

5. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1) Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu cywilnego). W ramach wynagrodzenia wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z załącznika Nr 8c, określony w dokumentacji projektowej, wskazań i wytycznych zawartych w SIWZ i STWiORB. Udzielenie zamówienia dodatkowego będzie możliwe tylko i wyłącznie wówczas, jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, nie przewidziane i nie wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, a których wykonawca pomimo usilnych starań nie mógł przewidzieć. Zamówienia dodatkowe będą rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy wykonawcą realizującym zamówienie, a Zamawiającym w trybie z wolnej ręki dla udzielania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy P.z.p. Udzielenie zamówienia dodatkowego będzie możliwe po zbadaniu okoliczności będących podstawą ich udzielenia i szczegółowego uzasadnienia w protokole konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, po zatwierdzeniu go przez Dyrektora Muzeum i Inżyniera Kontraktu.

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap**

- 2) Wynagrodzenie wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego swoim zakresem z pkt. 1 i jakiegokolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność oceny oferty.
- 3) Postawą ustalenia wynagrodzenia wykonawcy (ceny brutto oferty) będzie kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową na podstawie dokumentacji projektowej, wytycznych i zaleceń określonych w niniejszej Specyfikacji, STWiORB oraz wniosków wynikłych po dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót budowlanych. Kosztorys ofertowy ma jedynie znaczenie kalkulacyjne i pomocnicze. Ceną oferty jest kwota wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowana przez Wykonawcę w formularzu oferty
- 4) Zamawiający przewiduje rozliczenia za wykonane części robót lub roboty kontynuowane, określone procentowym stopniem ich zaawansowania. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie harmonogram rzeczowo – finansowy - załącznik do umowy zawartej z wybranym wykonawcą, oraz protokół wykonania i odbioru częściowego robót, oba dokumenty zaopiniowane przez Inżyniera Kontraktu oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 5) Wyłoniony Wykonawca przed zawarciem umowy opracuje Harmonogram rzeczowo – finansowy - o stopniu szczegółowości wynikającym z dokumentacji projektowej oraz z uwzględnieniem etapów realizacji zamówienia i szczególnych robót.
- 6) Zamawiający dopuszcza płatności przejściowe fakturowane nie częściej niż raz w miesiącu – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- 7) Zamawiający uzna zamówienie za wykonane, jeżeli przedmiot zamówienia tj. roboty budowlane będą odebrane bez istotnych wad i przedmiot zamówienia będzie spełniał warunki wynikające z jego przeznaczenia, **wydana zostanie prawomocna decyzja na użytkowanie, a Zamawiający otrzyma kompletną dokumentację (zgodnie z pkt. 4.11 niniejszej SIWZ).**
- 8) **Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania przed odpowiednimi organami i uzyskania w jego imieniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.**
- 9) Zapłata za poszczególne faktury będzie następować w ciągu 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru robót i prawidłowo wystawionej faktury sprawdzonej i zatwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu.
- 10) Warunkiem zapłaty należności dla wykonawcy za wykonane roboty będzie otrzymanie przez Zamawiającego pokwitowanych przez podwykonawców potwierdzeń otrzymania zapłaty zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
- 11) Jeżeli pojawią się zasadne roszczenia podwykonawcy, to Zamawiający dokona zapłaty dla podwykonawcy i pomniejszy należne wynagrodzenie dla wykonawcy o kwotę zapłaconą podwykonawcy.
- 12) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
- 13) **Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności. Jedynym wierzycielem dla Zamawiającego będzie wykonawca wybrany w wyniku zakońzonego postępowania przetargowego.**

6. Dostępność dokumentacji projektowej.

- 1) Dokumentacja projektowa, STWiORB dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego, a dla zainteresowanych wykonawców za pośrednictwem poczty na płycie CD.
- 2) Płyta CD ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacją projektową, przedmiotami robót, STWiORB zostanie nieodpłatnie przesłana do

- zainteresowanego wykonawcy niezwłocznie po złożeniu wniosku faksem lub e-mailem.
- 3) Kompletna dokumentacja projektowa w wersji tradycyjnej jest dostępna w siedzibie Muzeum Narodowego w dniach roboczych w godzinach 7:30 – 15:30.

V. Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji zadania:

- 1) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu zamówienia – **po przekazaniu terenu budowy;**
- 2) zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia, a w tym uzyskanie dla Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie – najpóźniej 24 miesiące od dnia przekazania terenu budowy,

2. Ustanawia się terminy pośrednie realizacji przedmiotu umowy :

- 1) Roboty ziemne w zakresie:
 - a. Wycinka z karczowaniem i wykopanie drzew do przesadzenia,
 - b. Przewiezenie i posadzenie drzew wykopanych w nowym miejscu (poza terenem inwestycji),
 - c. Zdjęcie humusu,
 - d. Rozbiórka fundamentu pomnika z pozostawieniem gruzu do wbudowania w nasyp,
 - e. Rozbiórka nawierzchni betonowych i obrzeży betonowych z częściowym wykorzystaniem do ponownej odbudowy,
 - f. Rozbiórka nawierzchni placu (płyty kamienne, kostka kamienna, krawężnik kamienny) i ławek z odwozem na miejsce składowania,
 - g. Zabezpieczenie drzew na placu udowy,
 - h. Przeniesienie pomnika na nowe miejsce,

Wykonawca powinien wykonać w terminie czterech miesięcy od daty przekazania terenu budowy

- 2) Wykonanie instalacji zewnętrznych:
 - a. Instalacje zewnętrzne wymagane dla uruchomienia (przekładki sieci, przyłączenie do sieci),
 - b. Instalacja zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i tłocznej,
 - c. Instalacja zewnętrznej kanalizacji drenażowej,
 - d. Instalacja zewnętrznego wodociągu,
 - e. Instalacja przyłącza sieci ciepłej,
 - f. Przekładka gazociągu

Wykonawca powinien wykonać w terminie ośmiu miesięcy od daty przekazania terenu budowy

- 3) Konstrukcja, w tym:
 - a. Ława fundamentowa,
 - b. Fundamenty,
 - c. Ściany żelbetowe,
 - d. Stropy żelbetowe, schody,
 - e. Stropodach.

Wykonawca powinien wykonać w terminie dwunastu miesięcy od daty przekazania terenu budowy

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) **Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku : nie określa się

2) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej :

- a) dwie roboty budowlane polegające na budowie obiektów kubaturowych o kubaturze brutto nie mniejszej niż 15.000 m³ i o wartości min. 10,0 mln zł netto każdy,
- b) jedną robotę budowlaną polegającą na wykonywaniu robót w obiekcie z wykorzystaniem betonu licowego (beton architektoniczny) na ścianach o powierzchni min. 500 m²
- c) dwie roboty polegające na budowie placów lub dróg o pow. min. 3.000 m² z kostki betonowej lub płyt kamiennych każda,
- d) dwie roboty budowlane polegające na budowie kanalizacji deszczowej lub sanitarnej z rur o średnicy min. 200 mm długości min. 500 mb każda,

Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych i dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innego lub innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunku. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie i niezbędne dokumenty tych podmiotów do oddania do dyspozycji prawa korzystania z ich wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (poprzez wypełnienie tego warunku należy rozumieć nie tylko dysponowanie dokumentami potwierdzającymi wiedzę i doświadczenie podmiotu udostępniającego, ale przede wszystkim zobowiązanie się tego podmiotu do wykonania części zamówienia dotyczącego robót budowlanych lub oddanie do dyspozycji wykonawcy conajmniej kadry kierowania budową, która posiada wymagane uprawnienia oraz doświadczenie i zobowiązanie się do stałej usługi doradztwa w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia).

3) dysponowania odpowiednim **potencjałem technicznym**.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy będą dysponować urządzeniami, wyposażeniem i sprzętem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia tj.: (a) kontenerowym miejscem pracy Inżyniera Kontraktu z wyposażeniem podanym w rozdz. IV pkt.4 ppkt. 16, (b) maszynami do prac ziemnych (min. 2 - koparki do głębokich wykopów o poj. Łyżki min. 0,5 m³, 2 - spycharki, min. 4 - zagęszczarki gruntu), (c) dźwigiem o udźwigu min. 15t i wysięgu min. 25 m, (d) urządzeniami do wykonania zabezpieczenia wykopu przy pomocy ścianki szczelnej metodą statycznego wciskania grodzic stalowych – min. 3 kpl., (e) urządzeniami do przesadzania drzew z całą bryłą korzeniową umożliwiającymi ich transport na odległość – min. 3 kpl., (f) środkami transportu ciężkiego i pojazdami dostawczymi, (g) dostępem do wytwórni betonu.

Spełnianie warunku zostanie ocenione na podstawie oświadczenia o dysponowaniu wyposażeniem zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami w formie załącznika nr 4 do niniejszej SIWZ

Wykonawca może polegać na potencjale technicznym innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

4) dysponowania **osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

a. kierownikiem budowy (1 osoba) posiadającym:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie kierownika budowy dla budowy będącej przedmiotem zamówienia;
- co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w budownictwie (licząc od uzyskania uprawnień), w tym co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, przy budowie co najmniej jednego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 15.000 m³ i wartości min. 10,0 mln zł netto,

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap**

- b. kierownikami robót konstrukcyjno – budowlanych (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- c. kierownikiem robót sanitarnych (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- d. kierownikiem robót elektrycznych (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- e. kierownikiem robót drogowych (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- f. kierownikiem robót telekomunikacyjnych (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- g. uprawnionym geodetą posiadającym wykształcenie wyższe i min. 5 letnie doświadczenie w samodzielnym wykonywaniu usług geodezyjnych w realizacji inwestycji budowlanych,
- h. specjalistą w zakresie zieleni wysokiej, kształtowania terenów zielonych, nasadzeń i pielęgnacji drzew i krzewów, posiadającym wykształcenie wyższe oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe,

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawca przedstawi w ofercie sposób zaangażowania ww. osób w realizacji zamówienia.

5) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 1.200.000,00 zł,
- b) osiągnęli w okresie ostatnich trzech lat obrotowych (2008 r., 2009 r., 2010 r.) a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, średnioroczne przychody netto ze sprzedaży w wysokości min. 10 mln,
- c) posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 mln złotych,

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów tj. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy oraz opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, a w zakresie osiągniętych przychodów na podstawie rachunku zysków i strat za okres ostatnich trzech lat (a jeżeli ten okres jest krótszy – za ten okres) - na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli z uzasadnionych przyczyn wykonawca nie będzie mógł przedstawić wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji finansowej, to będzie mógł przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełniania tego warunku.

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż w PLN, dane finansowe zostaną przeliczone według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) (strona internetowa: <http://www.nbp.pl/Kursy/Kursya.html>) opublikowanego w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.

- 6) Brak podstaw do wykluczenia w rozumieniu art. 24 ust. 1 ustawy P.z.p.;

Ocena braku podstaw do wykluczenia z postępowania zostanie dokonana na podstawie załączonego przez wykonawcę do oferty oświadczenia o braku podstaw

do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy P.z.p. oraz dokumentów potwierdzających brak wykluczenia wskazanych w SIWZ, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

- 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że:**
- a) w stosunku do żadnego z nich nie zachodzi jakakolwiek podstawa do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy P.z.p.,
 - b) łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące wiedzy i doświadczenia, dysponowania potencjałem technicznym oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, sytuacji ekonomicznej i finansowej

VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie powinni złożyć Wykonawcy do oferty.
--

- 1. Dokumenty i oświadczenia na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**
- 1.1 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy P.z.p., wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą:
- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – w oryginale (załącznik Nr 3 do SIWZ);
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
 - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzające, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1.1 ppkt. 2 – 4) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap

- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Dokumenty, o których mowa w lit. a, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

1.2 W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków niezbędnych przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy P.z.p. – w oryginale (jeżeli oferta jest składana wspólnie przez kilka podmiotów, oświadczenie takie powinno być złożone, jako jedno i podpisane przez wszystkich partnerów lub ich pełnomocnika) – załącznik Nr 2;
- 2) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat licząc od dnia złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wg załącznika nr 5;
- 3) oświadczenie, że wykonawca dysponuje lub będzie dysponował narzędziami, wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi niezbędnymi do realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami – wg wzoru załącznika Nr 4;
- 5) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg załącznika nr 6;
- 6) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (w treści załącznika nr 6);
- 7) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 8) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- 9) sprawozdania finansowe albo jego część (**tylko rachunek zysków i strat**), a jeżeli sprawozdanie finansowe wykonawcy badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap**

1.3 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów udostępniających swoje zasoby wykonawcy, kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów mają być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty lub przez należycie umocowanego pełnomocnika.

2. Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) Wypełniony załącznik nr 1 – formularz „OFERTA” .
- 2) Kopia dowodu wniesienia wadium.
- 3) Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową na podstawie załączonej dokumentacji projektowej wraz z zestawieniem cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka rbh, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawek jednostkowych pracy podstawowego sprzętu i urządzeń, które wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia.
Celowym jest aby kosztorys ofertowy został sporządzony przez wykonawcę posługując się (nie obowiązuje lecz określa zasady sporządzenia kosztorysu szczegółowego) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 867).
- 4) Wskazane w SIWZ dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.

3. Inne dokumenty :

- 1) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza zlecić do wykonania podwykonawcom.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. **Wysokość wadium ustala się w kwocie 400.000 złotych, słownie : czterysta tysięcy złotych.**
2. **Wadium w formie pieniężnej** należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank : Kredyt Bank S.A. II Oddział KB SA w Szczecinie
Nr rachunku : 74 1500 1722 1217 2001 2158 0000
z dopiskiem na blankiecie przelewu: wadium na zabezpieczenie oferty przetargowej zadania:

Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom „Centrum Dialogu Przełomy” – I Etap

Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.

3. **Wadium może być wnoszone w formie:** poręczenia bankowego, poręczenia pieniężnego SKOK, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeń udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, które należy w formie oryginału zdeponować u Zamawiającego albo załączyć do oferty.
4. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie związania ofertą,

- zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy P.z.p.
5. Treść gwarancji wadialnej musi zawierać następujące informacje:
 - 1) nazwa i adres Zamawiającego;
 - 2) nazwę przedmiotu zamówienia wraz ze znakim sprawy (rozdz. II ust. 3 niniejszej SIWZ) ;
 - 3) nazwę i adres Wykonawcy;
 - 4) termin ważności gwarancji;
 6. Wadium musi być wniesione nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.
 7. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany pełną kwotą wymaganego wadium.
 8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
 9. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
 10. W przypadku wniesienia odwołania, Zamawiający nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wezwie wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie skieruje jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
 11. **Zatrzymanie wadium nastąpi w okolicznościach :**
 - 1) jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie,
 - 2) jeżeli wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 3) jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) jeżeli zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym, jako termin składania ofert.
2. Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Wykonawca samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Przed wyborem oferty najkorzystniejszej, przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażone na piśmie i jest dopuszczalne tylko z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap**

5. Po wyborze oferty najkorzystniejszej, przedłużenie okresu związania ofertą wraz z przedłużeniem ważności wadium dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
6. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu rozstrzygnięcia odwołania.

X. Sposób przygotowania oferty.

1. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco :

Nr sprawy : MNS/ZP/A/06/11

Adres Zamawiającego :

**„Oferta – Przetarg na :
Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
„Centrum Dialogu Przełomy” – I Etap
nie otwierać przed 25.07.2011 r. godz. 10:30**

Adres składającego ofertę

- 1) dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania;
 - 2) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed bezśladowym jej otwarciem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia;
 - 3) wszelkie poprawki powinny być parafowane przez osobę uprawnioną;
 - 4) dokumenty sporządzone przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną;
 - 5) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką;
 - 6) zmiany, w złożonej już ofercie, mogą zostać dokonane przez Wykonawcę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert;
 - 7) ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert;
 - 8) zmiana oferty lub jej wycofanie następuje na takich samych zasadach, jak jej składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”
2. **Forma dokumentów i oświadczeń:**
 - 1) dokumenty i oświadczenia składane do oferty należy złożyć w formie oryginałów lub kopii,
 - 2) pełnomocnictwo załączone do oferty winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
 - 3) dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski;
 - 4) kopie dokumentów powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę lub przez osobę posiadającą odpowiednie do tego pełnomocnictwo;
 - 5) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów z zasobów których korzystać będzie wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty lub osobą poprawnnie umocowaną;
 - 6) Zamawiający będzie uprawniony żądać przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie potwierdzonej kopii, jeżeli złożona kopia dokumenty będzie nieczytelna lub budzić będzie wątpliwości co do jej prawdziwości.

3. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), powinny być one oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się umieszczenie takich dokumentów na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub oddzielnie);
- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów i oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie przez Zamawiającego.

4. Informacje pozostałe:

- 1) wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 2) wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ;
- 3) oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać do dnia **25.07.2011r. do godziny 10:00** w sekretariacie Muzeum Narodowego w Szczecinie, ul. Staromłyńska 27, 70-561 Szczecin
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **25.07.2011r. o godzinie 10:30** w budynku Muzeum Narodowego przy ul. Staromłyńskiej 1, pok. 19.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę i adres wykonawców, a także informacje dotyczące oferowanej ceny.
6. W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle informację, o której mowa w pkt. 4 i 5.
7. Ofertę wniesioną po terminie Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwróci ją po upływie terminu do wniesienia odwołania.
8. W toku badania i oceny złożonych ofert zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę oferty należy podać w złotych w formularzu „Oferta” (załącznik Nr 1 do SIWZ) w kwocie brutto, z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.
2. Cena oferty wynikać powinna z opracowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego metodą szczegółową.
3. Podstawą wyceny oferty jest dokumentacja projektowa (przez co należy rozumieć projekt budowlany i projekty wykonawcze), STWiORB, wytyczne i zalecenia SIWZ.
Rozwiązania projektowe przyjęte w dokumentacji wykonawczej są nadrzędne w stosunku do projektu architektoniczno-budowlanego.
Zakres rzeczowy robót do wykonania w I etapie określony został w załączniku Nr 8c.

4. Zamawiający nie narzuca podstaw wyceny i norm opracowania kosztorysu ofertowego.
5. Przedmiary robót, ze względu na formę wynagrodzenia ryczałtowego nie stanowią podstawy obliczenia ceny oferty. Przedmiary robót załączono, jako dokumenty pomocnicze dla wykonawcy.
6. Kosztorys ofertowy nie będzie przedmiotem porównania i oceny. Błąd w kosztorysie lub nie ujęcie jakiejkolwiek pozycji nie zwalnia wykonawcy od pełnego wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji projektowej, STWiORB i SIWZ. Kosztorys ofertowy będzie służył Zamawiającemu do :
 - 1) rozliczenia się z wykonawcą w sytuacji, jeżeli wystąpią okoliczności wykonania nieprzewidzianych robót zamiennych lub wystąpi nieprzewidziana konieczność zaniechania części robót,
 - 2) porównania cen zasadniczych elementów oferty, które mają wpływ na jakość i kompletność wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 3) stwierdzenia, czy przedmiot zamówienia będzie wykonany z użyciem materiałów i urządzeń potwierdzających wymagania Zamawiającego co do sposobu wykonania.
7. Cena oferty musi obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej oraz wszystkie inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w tym :
 - 1) koszty zajęcia pasa drogowego,
 - 2) koszty unieszkodliwienia lub odzysku odpadów pochodzących z realizacji robót,
 - 3) koszty doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów i badań,
 - 4) koszty podłączenia się do mediów i koszty ich zużycia,
 - 5) koszty organizacji i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - 6) koszty bieżącej obsługi geodezyjnej,
 - 7) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 8) koszty wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 9) koszty wykonania dokumentacji określonej w rozdziale IV ust. 4 pkt 10 i 11 SIWZ,
 - 10) koszty pompowania wody z wykopów i jej zrzutu,
 - 11) koszty wycinki drzew, przesadzeń, nasadzeń, pielęgnacji i ochrony drzew i krzewów,
 - 12) inne koszty wynikłe na etapie realizacji.
8. Wskazaniem jest aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także dla uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny oferty.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
--

1. **Ocena ofert :**
Złożone oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium :

Cena wykonania zamówienia – 100 %

Cena wykonania zamówienia – obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap

punktów = **100 pkt**, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru :

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 100$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę ofertową

C_{min} - najniższa cena ofertowa spośród ofert badanych

C_{bad} - cena oferty badanej

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

2. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 91 ustawy P.z.p.

- 1) Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi o tym Wykonawców faksem lub pocztą elektroniczną podając:
 - a) nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją za kryterium oceny ofert;
 - b) uzasadnienie faktyczne i prawne o wykluczeniu wykonawców z postępowania, jeżeli takie działanie miało miejsce;
 - c) uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie działanie miało miejsce;
 - d) informację o terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 2) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone:
 - a) w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń;
 - b) na stronie internetowej (BIP) Zamawiającego.
- 3) Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane w formie faksu lub pocztą elektroniczną, albo 10 dni - jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
- 4) Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 3), jeżeli złożono tylko jedną ofertę albo nie odrzucono żadnej z ofert.
- 5) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

3. Zamawiający poprawi w ofercie Wykonawcy :

- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
- 3) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

4. Rażąco niska cena:

- 1) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym

- terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 2) Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.
 - 3) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy przedstawi kopie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie dla osób wskazanych w ofercie, potwierdzających spełnianie wymogów w zakresie dysponowania uprawnieniami budowlanymi określonymi w warunku udziału w postępowaniu dot. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.. kopię wpisu na listę właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, a w odniesieniu do obywateli państw członkowskich UE, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej w wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane oraz odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych.
2. Wykonawca korzystający z zasobów innych podmiotów przedstawi kopie zawartych umów o udostępnienie odpowiednich zasobów, które wcześniej zostały przyrządzone. Umowy te muszą gwarantować korzystanie z zasobów przez cały okres wykonywania zamówienia w sposób nieograniczony.
3. W przypadku nie przedstawienia ww. umów będzie się przyjmować, że z tego powodu nie może dojść do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, ze wszystkimi tego konsekwencjami.
4. **Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy na warunkach określonych poniżej :**
 - a) przedmiot umowy będzie ubezpieczony na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż całkowita cena brutto wynikająca z oferty wraz z kosztami odtworzenia na okres od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia wykonywania robót i oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania dla Zamawiającego,
 - b) ubezpieczenie budowy obejmowało będzie pokrycie strat lub szkód, za które odpowiedzialny jest wykonawca powstałych na skutek przyczyn spowodowanych przez wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia oraz działań związanych z odpowiedzialnością wykonawcy za wady wykonanych robót w okresie rękojmi,
 - c) wykonawca ubezpieczy sprzęt na kwotę nie mniejszą niż pełny koszt wymiany włącznie z kosztem dostarczenia na teren budowy i ubezpieczenie będzie obejmowało okres do czasu zakończenia robót,
 - d) wykonawca ubezpieczy odpowiedzialność cywilną od nieszczęśliwych zdarzeń, za straty i uszkodzenia, jakie mogą się wydarzyć osobom nieubezpieczonym na mocy ubezpieczenia podstawowego wykonawcy (osoby trzecie) na okres wykonywania

- zamówienia do czasu odbioru końcowego i na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 mln zł bez ograniczenia liczby zdarzeń,
- e) wykonawca dokona ubezpieczenia od odpowiedzialności za roszczenia, szkody, straty i wydatki, włącznie z kosztami i opłatami sądowymi powstałymi wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez wykonawcę lub jakiejkolwiek innej osoby z personelu wykonawcy na okres wykonywania robót do czasu końcowego odbioru,
 - f) za ubezpieczenie podwykonawcy odpowiedzialny będzie wykonawca,
 - g) wykonawca ubezpieczy odpowiedzialność cywilną za szkody w środowisku z podlitem nie niższym niż 1,0 mln zł,
 - h) maksymalna wysokość franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego nie może przekraczać 5 % wysokości szkody.
5. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
6. **Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:**
- 1) W ciągu 5 dni od otrzymania informacji o wyborze Wykonawcy przedłoży Zamawiającemu projekt harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - 2) Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo – finansowego najdalej w ciągu 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia,
 - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego, wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag w terminie 3 dni od ich otrzymania.
 - 4) Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnionych uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego.
 - 5) W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo – finansowego, w powyższym terminie, a przedłożony i poprawiony przez wykonawcę harmonogram będzie w sposób istotny niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do nieodpisania umowy.
 - 6) Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do dołożenia oraz udokumentowania wszelkich starań w celu wspólnego uzgodnienia harmonogramu rzeczowo – finansowego.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
- 2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona wspólnie przez kilku wykonawców, w treści gwarancji muszą być dokonane następujące stwierdzenia:
 - 1) wykaz wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę;
 - 2) gwarant zapłaci bezwarunkowo kwotę zabezpieczenia bez względu na to, z przyczyny którego z wykonawców wspólnie wykonujących przedmiot zamówienia nie został on wykonany należycie;
 - 3) termin ważności gwarancji, obejmować będzie okres realizacji zamówienia zgodnie z umową oraz w odpowiedniej kwocie, jak w pkt. 10 niniejszego rozdziału na okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
9. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich robót za należycie wykonane.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
11. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie niepieniężnej, to celem będzie aby wykonawca ustanowił zabezpieczenie w jednym dokumencie gwarancyjnym następująco (zabezpieczenie redukowalne) :
 - 1) kwota zabezpieczenia podzielona na dwie części odpowiednio dla terminu zakończenia robót + 30 dni oraz terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady + 15 dni:
 - a) pierwsza część w wysokości 100 % kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót + 30 dni,
 - b) druga część w wysokości 30 % (po pomniejszeniu o 70 % zgodnie z pkt. 9 niniejszego rozdziału) kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do końca okresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót tj. odbioru ostatecznego + 15 dni
 - 2) w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia,
 - 3) w przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ppkt. 2) Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania należnego wykonawcy wynagrodzenia do czasu wykonania uzupełnienia ważności jak w ppkt. 2).

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Umowa zostanie zawarta według wzoru stanowiącego załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców, to przed każdym rozliczeniem finansowym, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania przez każdego z podwykonawców całego należnego im z tytułu wykonania robót wynagrodzenia lub potwierdzenie dokonania płatności pełnej kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Potwierdzenia o których mowa winny być pokwitowane przez podwykonawcę.
4. Wszelkie należności - suma kar umownych w wykonaniu przedmiotu zamówienia zostanie potrącona wykonawcy z faktury rozliczeniowej.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę jednostronnie z winy wykonawcy, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania lub wykonywania przedmiotu umowy lub jego części przez wykonawcę lub osobę (osoby), którym wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub jego części. Wystarczającym udokumentowaniem dla rozwiązania umowy będzie protokół zdarzeń nienależytego wykonania spisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i dostarczony wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania lub wykonywania przedmiotu umowy, o czym mowa w pkt. 6), Zamawiający wykona uprzedzająco następujące czynności :
 - a) pisemne wezwanie wykonawcy do natychmiastowego wykonania lub wykonywania robót w sposób przewidziany w umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) w przypadku dalszego nienależytego wykonania lub wykonywania robót, pomimo pisemnego wezwania, o którym mowa w pkt. 7) lit. a), sporządzony zostanie protokół zdarzeń nienależytego wykonania usługi.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. **Informacja wykonawcy o czynnościach Zamawiającego dokonanych z uchybieniem przepisów ustawy pzp.**
 - 1) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
 - 1) W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy czynność albo wykona czynności zaniechane i poinformuje o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
 - 2) Na czynności, o których mowa w pkt. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt. 2 ppkt. 2.
2. **Odwołanie**
 - 1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
 - 2) Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap

- a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - b) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) odrzucenia oferty odwołującego.
- 3) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
 4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Uznaje się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w rozdziale II pkt. 1 niniejszej specyfikacji.
 5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w rozdziale II pkt. 1 specyfikacji, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
 7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 8. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
 9. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
 10. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie będzie mógł zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanych dalej „orzeczeniem”.
 11. Po wniesieniu odwołania Zamawiający prześle niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieści je również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu i jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
 12. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię należy doręczyć Zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

13. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
14. Zamawiający może wnieść do Prezesa KIO odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.
15. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu KIO może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie wykonawcy, pod warunkiem że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden wykonawca. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
16. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, **nie wniesie sprzeciwu** co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego, KIO umarza postępowanie, a Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
17. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego, **wniesie sprzeciw** wobec uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu, KIO rozpoznaje odwołanie.
18. Sprzeciw wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.
19. Koszty postępowania odwoławczego:
 - a) w okolicznościach, o których mowa w pkt 16, znosi się wzajemnie;
 - b) w okolicznościach, o których mowa w pkt 17:
 - ponosi Zamawiający, jeżeli uwzględnił w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu ***po otwarciu rozprawy***,
 - znosi się wzajemnie, jeżeli Zamawiający uwzględnił w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu ***przed otwarciem rozprawy***;
 - c) w okolicznościach, o których mowa w pkt. 18, ponosi:
 - odwołujący, jeżeli odwołanie zostało oddalone przez KIO,
 - wnoszący sprzeciw, jeżeli odwołanie zostało uwzględnione przez KIO.
21. Odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy; w takim przypadku KIO umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie nastąpiło przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90 % wpisu.

XVIII. Informacje dodatkowe

1. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające

odrzuconiu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

2. Zawarcie umowy:

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 Ustawy P.z.p., w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 Ustawy P.z.p., albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zgodnie z art. 139 i 140 Ustawy P.z.p. umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - a) zostanie zawarta w formie pisemnej;
 - b) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy P.z.p. nie stanowią inaczej;
 - c) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
 - d) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Umowa zawarta z wykonawcą musi odpowiadać treści złożonej oferty, a zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy musi być tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
5. Niedopuszczalne jest prowadzenie pomiędzy zamawiającym i wykonawcą negocjacji dotyczących oferty ani dokonywanie w jej treści jakichkolwiek zmian, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie.

XIX. Załączniki do specyfikacji

- nr 1 – formularz „OFERTA”,
- nr 2 – oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- nr 3 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp,
- nr 4 – oświadczenie o dysponowaniu narzędziami i urządzeniami
- nr 5 – wykaz wykonanych robót,
- nr 6 – wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia,
- nr 7 – wzór umowy,
- nr 8 – dokumentacja projektowa na którą składa się :
 - a) projekt budowlany uzupełniony o wydane zezwolenia, uzgodnienia i decyzje administracyjne,
 - b) projekt wykonawczy wraz z STWiORB,
 - c) przewodnik Etapowanie,
 - d) dodatkowo, jako pomocnicze – przedmiary robót,



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 1

Znak sprawy : MNS/ZP/A/06/11

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na wykonanie zamówienia publicznego :

Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom „Centrum Dialogu Przełomy” – I Etap

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba.....

Nr telefonu/faks

adres e-mail:

nr NIP

nr REGON

Nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy :

2. Do Zamawiającego :

**Muzeum Narodowe w Szczecinie
ul. Staromłyńska 27
70-561 Szczecin**

3. Zobowiązanie wykonawcy :

OFERTA

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za cenę ryczałtową :

Cena wykonania zamówienia brutto : zł

(słownie:)

4. Oświadczenia Wykonawcy:

1) zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie wskazanym w SIWZ,

2) oświadczam, że zapoznaliśmy się z warunkami wzoru umowy, które zostały zawarte w SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

3) oświadczam, że roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami /* przy udziale podwykonawców (określić części zamówienia, które wykonawca zamierza zlecić do wykonania podwykonawcom)

.....
.....
.....
.....
.....

5. Oferta wspólna (jeżeli występuje).

Pełnomocnik Wykonawców wspólnie składających ofertę :

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon..... Fax

Zakres umocowania :

.....
.....

6. Zastrzeżenie Wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione

.....
.....
.....
.....

7. Inne informacje wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

data

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap**



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik Nr 2

OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa i adres Wykonawcy :

--

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli :

--

Składając ofertę na :

**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
„Centrum Dialogu Przełomy”- I Etap**

spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia2011r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap**



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 3

Nazwa i adres Wykonawcy :

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli :

Oświadczenie

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o zamówienie publiczne z przyczyn przewidzianych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

Składając ofertę na :

**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
„Centrum Dialogu Przełomy” – I Etap**

Oświadczam, że wykonawca, którego reprezentuję nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

....., dnia2011r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap**



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 4

Nazwa i adres Wykonawcy :

--

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczenia :

--

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dysponuję lub będę dysponował narzędziami, wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi niezbędnymi do realizacji zamówienia pn.

**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
„Centrum Dialogu Przełomy” – I Etap**

(WZÓR)

Lp.	Rodzaj, nazwa sprzętu technicznego, urządzenia	Ilość szt (kpl.)	Informacja o podstawie dysponowania
1	Kontenerowe miejsce pracy inżyniera kontraktu z wyposażeniem podanym w rozdz. IV pkt. 4 ppkt. 16		
2	Koparki do głębokich wykopów o poj. łyżki min. 0,5 m ³		
3	Spycharki		
4	Zagęszczarki gruntu		
5	Dźwig o udźwigu min. 15 t i zasięgu min. 25 m		
6	Urządzenie do wykonania zabezpieczenia wykopu przy pomocy ścianki szczelnej metodą statycznego wciskania grodzic stalowych		
7	Urządzenia do przesadzania drzew z całą bryłą korzeniową umożliwiające ich transport na odległość		
8	Środki transportu ciężkiego i pojazdy dostawcze		
9	Dostęp do wytwórni betonu		

....., dnia2011r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap**



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 5

Nazwa i adres Wykonawcy :

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczenia :

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w postępowaniu pn.

**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
„Centrum Dialogu Przełomy” – I Etap**

Lp.	Nazwa zamawiającego	Rodzaj i zakres : robót budowlanych	Wartość robót budowlanych	Termin realizacji

Do powyższego wykazu dołączamy dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dnia2011r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap



PROGRAM REGIONALNY
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
 Europejski Fundusz
 Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 6

Nazwa i adres Wykonawcy :

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczenia :

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.:
Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
„Centrum Dialogu Przełomy” – I Etap
(WZÓR)

LP	Imię i nazwisko Podstawa dysponowania osobą	Funkcja przy wykonywaniu zamówienia	Posiadane uprawnienia budowlane/ nr, data wydania/nazwa organu	Informacje nt. wiedzy i doświadczenia, terminy wykonywania robót
		Kierownik budowy		
		Kierownik robót konstr. – bud.		
		Kierownik robót sanitarnych		
		Kierownik robót elektrycznych		
		Kierownik robót drogowych		
		Kierownik robót telekomunikacyjnych		
		Geodeta uprawniony		
		Specjalista ds. zieleni		

....., dnia2011 r.

.....
 (podpis i pieczęć osoby upoważnionej)



WZÓR UMOWY

UMOWA Nr / 2011r.

Zawarta w dniu pomiędzy Muzeum Narodowym w Szczecinie z siedzibą przy ul. Staromłyńskiej 27 w Szczecinie, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury w pod nr , dla której organizatorem jest Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego, zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

p. Lecha Karwowskiego – Dyrektora Muzeum
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego p. Jerzego Malca
NIP 851-00-13-721
REGON 000276860

a
.....
z siedzibą w przy ul.
wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w pod nr
o kapitale zakładowym, NIP: _____ - _____ - _____
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**
reprezentowane przez :
p.
p.

§ 1 (Definicje)

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia pisane wielką literą mają następujące znaczenie:

- 1) **Obiekt** – Pawilon wystawowy służący celom „Centrum Dialogu Przełomy” zlokalizowany przy Pl. Solidarności w Szczecinie
- 2) **Dokumentacja Projektowa** – wymagany przepisami prawa polskiego zestaw opracowań projektowych dotyczących Obiektu, a w szczególności projekt budowlany, projekty wykonawcze opracowane według Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072) oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ;
- 3) **STWiORB** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowana wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-

użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072) ;

- 4) **Harmonogram rzeczowo – finansowy** – plan określający szczegółowe terminy wykonania Przedmiotu Umowy odpowiadające tym terminom zakresy robót budowlanych do wykonania oraz - wartości wynagrodzenia za wykonane w ustalonych terminach i zakresach roboty – w ramach terminów wykonania całego Przedmiotu Umowy;
- 5) **Inżynier Kontraktu** – podmiot, osoba wyznaczona przez Zamawiającego do technicznego koordynowania wykonania Przedmiotu Umowy i jego rozliczania, przedstawiająca Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy i ewentualne problemy związane z poprawną jego realizacją, dysponująca osobami posiadającymi decyzje uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach, jakie obejmuje przedmiot umowy;
- 6) **Odbiór częściowy** – protokolarne potwierdzenie wykonania określonego w Harmonogramie rzeczowo - finansowym etapu robót. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez inwestora prace, pozostają nadal pod kontrolą wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność a protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego
- 7) **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem stron Umowy Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości Przedmiotu Umowy oraz po uprawomocnieniu się wszystkich decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu i podpisaniu Protokołu odbioru końcowego. Odbiorowi końcowemu towarzyszy skompletowanie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, pozwoleń na użytkowanie obiektu, gwarancji dla poszczególnych maszyn i urządzeń, zaświadczeń od organów kontroli technicznej, a także uporządkowanie terenu inwestycji. Przy odbiorze końcowym Strony muszą dokonać prób pozwalających stwierdzić czy urządzenia zamontowane działają poprawnie, czy obiekt funkcjonuje zgodnie z założeniami. Odbiór końcowy obejmuje również szkolenie osób związanych z użytkowaniem obiektu. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji, a także zamontowanych tam urządzeń.
- 8) **Odbiór ostateczny** - dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego. Wraz z odbiorem ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron umowy poprzez zwrot zatrzymanej kwoty kaucji na zabezpieczenie terminowego usunięcia wad.
- 9) **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez osobę wskazaną przez Zamawiającego na podstawie zapisów Umowy do oceny wykonania w sposób prawidłowy całości Przedmiotu Umowy, do której Wykonawca deleguje upoważnionych przedstawicieli w liczbie do dwóch osób;
- 10) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót lub urządzeń, wyposażenia technologicznego ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanych niezgodnie

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
**Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap**

z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jak również brak stanu robót lub dostarczonych maszyn i urządzeń, o istnieniu którego Wykonawca zapewniał.

- 11) **Umowa** – niniejsza umowa o roboty budowlane, dostawę urządzeń;
- 13) **Teren Budowy** – teren, przekazany przez Zamawiającego protokolarnie, na którym będzie realizowany Przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 14) **Przedmiot Umowy** – wykonanie robót budowlanych pn. Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom „Centrum Dialogu Przełomy” – I Etap, na podstawie Dokumentacji Projektowej, STWiORB oraz oferty wykonawcy, jak również wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia opisanego w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB nawet, jeżeli nie zostały wyraźnie w nich wskazane. W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy wykonawca zobowiązuje się do wykonania go zgodnie z Umową, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, STWiORB i oddania Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego, a Zamawiający zobowiązuje się wykonany Przedmiot Umowy odebrać i zapłacić wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik do Umowy.
- 15) **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla przetargu nieograniczonego poprzedzającego zawarcie Umowy

§2

(podstawa prawna zawarcia Umowy)

1. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r Nr 113 poz. 759 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr - z dnia
2. Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej.

§ 3

(przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, jakim są roboty budowlane obejmujące
**Budowę Pawilonu wystawowego służącego celom „Centrum Dialogu Przełomy” –
I Etap**
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi, STWiORB, SIWZ, przewodnikiem Etapowanie, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., oraz poleceniami Inżyniera Kontraktu i Nadzoru Autorskiego.

3. Obiekt zlokalizowany będzie w Szczecinie przy Pl. Solidarności i stanowić ma jeden z elementów w tym rejonie miasta, które mają przywrócić jego reprezentacyjny charakter urbanistyczny, poprzez otwarcie przestrzeni placów i łączących je promenad.
4. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy ze szczególną starannością.
5. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją Projektową i STWiORB oraz, że nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 4 (terminy umowne)

1. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego Dziennika Budowy wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi umożliwiającymi rozpoczęcie procesu budowlanego nastąpi w terminie dni od zawarcia Umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy nastąpi w terminie dni od zawarcia Umowy.
3. Wykonawca rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy niezwłocznie po przekazaniu Terenu Budowy nie później niż dni od dnia przekazania Terenu Budowy.
4. Od chwili przekazania Terenu Budowy do czasu oddania Obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.
5. Zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – **24 miesiące od dnia przekazania Terenu Budowy.**
6. Ustanawia się terminy pośrednie realizacji Przedmiotu Umowy :
 - 1) Roboty ziemne w zakresie:
 - a) Wycinki z karczowaniem i wykopanie drzew do przesadzenia,
 - b) Przewiezenia i posadzenia drzew wykopanych w nowym miejscu (poza Terenem Budowy),
 - c) Zdjęcia humusu,
 - d) Rozbiórki fundamentu pomnika z pozostawieniem gruzu do wbudowania w nasyp,
 - e) Rozbiórki nawierzchni betonowych i obrzeży betonowych z częściowym wykorzystaniem do ponownej odbudowy,
 - f) Rozbiórki nawierzchni placu (płyty kamienne, kostka kamienna, krawężnik kamienny) i ławek z odwozem na miejsce składowania,
 - g) Zabezpieczenia drzew na Terenie Budowy,
 - h) Przeniesienia pomnika na nowe miejsce,

Wykonawca wykona w terminie czterech miesięcy od dnia przekazania Terenu Budowy.

- 2) Roboty w zakresie wykonania instalacji zewnętrznych:
- a) Instalacji zewnętrznych wymaganych dla uruchomienia (przekładki sieci, przyłączenie do sieci),
 - b) Instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i tłocznej,
 - c) Instalacji zewnętrznej kanalizacji drenażowej,
 - d) Instalacji zewnętrznego wodociągu,
 - e) Instalacji przyłącza sieci ciepłej,
 - f) Przekładki gazociągu

Wykonawca wykona w terminie ośmiu miesięcy od dnia przekazania Terenu Budowy.

- 3) Roboty w zakresie konstrukcji, w tym:
- a) Ławę fundamentową,
 - b) Fundamenty,
 - c) Ściany żelbetowe,
 - d) Stropy żelbetowe, schody,
 - e) Stropodach.

Wykonawca wykona w terminie dwunastu miesięcy od dnia przekazania Terenu Budowy.

§ 5 **(obowiązki Wykonawcy)**

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
- 1) przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczeń i dokumentów w celu zgłoszenia budowy do organu nadzoru budowlanego,
 - 2) przekazania Zamawiającemu Projektu Zagospodarowania Terenu Budowy oraz projektu organizacji ruchu, oraz do wystąpienia o zajęcie pasa drogowego,
 - 2) przejęcia Terenu Budowy, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia Terenu Budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy,
 - 3) urządzenia i oznakowania Terenu Budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres realizacji robót,
 - 5) przekazania miejsca pracy dla Inżyniera Kontraktu i Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ w ciągu tygodnia od przejęcia terenu budowy.
 - 6) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na Terenie Budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
 - 7) zabezpieczenia Terenu Budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
 - 8) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na Terenie Budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap

- 7) utrzymywania Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
 - 8) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - 9) realizacji robót zgodnie z załączonym do umowy Harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - 9) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
 - 10) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - 11) nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu,
 - 12) likwidacji Terenu Budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - 13) odzysku lub unieszkodliwienia lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia odpadów powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 14) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w dniu końcowego odbioru,
2. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty budowlane będą realizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale IV pkt. 4 SIWZ.
 4. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej.
 4. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającemu.
 5. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz umożliwi przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Inżyniera Kontraktu.
 6. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
 7. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 8. Zamawiający w kwestii zamiany materiałów jest zobowiązany zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania uzasadnionego wniosku.

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap

9. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających parametrom zaproponowanym w dokumentacji projektowej.
10. Sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane Inżynierowi Kontraktu.
11. W razie wątpliwości co do zakresu robót stanowiącego Przedmiot Umowy poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych Dokumentacją Projektową i STWiORB, przewodnikiem Etapowanie oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi..
12. Po zakończeniu prac, Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - b) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń, DTR, certyfikaty CE,
 - c) instrukcje obsługi, czyszczenia itp. tzw. „users manual”
 - d) protokoły z badania materiałów i urządzeń,
 - e) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - f) instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu,
 - g) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
13. Wykonawca ma obowiązek spisania protokołu przekazania frontu robót z każdym podwykonawcą robót - druk protokołu przekazania frontu robót znajduje się u Inżyniera Kontraktu.
14. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi Kontraktu zezwolenie odpowiedniego organu (decyzja) zatwierdzającego program gospodarki odpadami lub zobowiązanie innego podmiotu do świadczenia usług zbierania, transportu i unieszkodliwiania odpadów na rzecz wykonawcy wraz z decyzją zatwierdzającą program gospodarki odpadami.
15. Wykonawca najpóźniej w terminie przejęcia Terenu Budowy przedłoży dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale XIV pkt. 6 SIWZ (dalej: „Ubezpieczenie”). Wykonawca będzie utrzymywał Ubezpieczenie przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania dowody istnienia Ubezpieczenia. Jeżeli w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenie straci swoją ważność Wykonawca natychmiast uzyska nowe Ubezpieczenie. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
 - 1) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania Ubezpieczenia z wynagrodzenia wykonawcy bądź też zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;albo

- 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie Ubezpieczenia i przedłożenie dowodów uzyskania Ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy.
16. W zakresie wykonywania prac architektoniczno – archeologicznych Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wymagania określone w decyzji wydanej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ZWKZ). W tym celu zobowiązany jest do opracowania studium historyczno – architektonicznego, programu prac architektoniczno – archeologicznych oraz jego realizacji. Zamawiający deklaruje, iż nieodpłatnie może udzielić wsparcia w zakresie wykonania na rzecz Wykonawcy, na zasadach i w terminach wzajemnie uzgodnionych, czynności, do których wymagane są kwalifikacje archeologiczne. Zamawiający oświadcza, iż nie dysponuje osobą architekta uprawnionego do prac przy obiektach zabytkowych. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność dysponowania osobą architekta uprawnionego do prac przy obiektach zabytkowych obowiązek dysponowania taką osobą będzie obciążał Wykonawcę.
17. Wykonawca w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie.

§ 6 (obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
 - 1) przekazania Wykonawcy Dokumentacji Projektowej nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy
 - 2) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem czynności przewidzianych Umową w tym zakresie dla Wykonawcy.
 - 3) zgłoszenia osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego w terminie określonym przepisami,
 - 4) przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
 - 5) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących Obiektu,
 - 6) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja Przedmiotu Umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - 7) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego oraz nadzoru archeologicznego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - 8) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z Umową,
 - 9) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wynikających z Dokumentacji Projektowej, Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od daty stosownego wpisu w Dzienniku Budowy zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres opóźnienia.

§ 7
(wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany, zgodnie z ofertą Wykonawcy, za cenę złotych brutto słownie:
..... złotych (dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający przewiduje rozliczenia za częściowe wykonanie robót.
4. Podstawą rozliczania wykonania robót i wystawiania faktur VAT będzie zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy, protokoły częściowego odbioru robót i protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu.
5. Rozliczenia za wykonane roboty będą dokonywane zgodnie z postanowieniami określonymi w SIWZ rozdział IV pkt. 4 wg następujących zasad :
 - 1) kwota wynagrodzenia częściowego wynikać będzie z procentowego stopnia zaawansowania robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
 - 2) fakturowanie za wykonanie części robót będzie możliwe po zakończeniu elementu lub elementów możliwych do odbioru wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego. Zapłata za wystawioną fakturę nastąpi po odbiorze robót i zatwierdzeniu jej przez Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
7. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosić będzie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty Strony uznawać będą termin obciążenia rachunku Zamawiającego. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
8. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia wszelkie roszczenia służące w stosunku do Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie Ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności. Jedyńm wierzycielem dla Zamawiającego będzie wykonawca wybrany w wyniku zakończonego postępowania przetargowego.

§ 8

(zamówienia dodatkowe)

Udzielenie zamówienia dodatkowego będzie możliwe tylko i wyłącznie wówczas, jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, nie przewidziane i nie wynikające z dokumentacji projektowej, a których wykonawca pomimo usilnych starań nie mógł przewidzieć. Zamówienia dodatkowe będą rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy wykonawcą realizującym zamówienie, a Zamawiającym w trybie z wolnej ręki dla udzielania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy P.z.p. Udzielenie zamówienia dodatkowego będzie możliwe po zbadaniu okoliczności będących podstawą ich udzielenia i szczegółowego uzasadnienia w protokole konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, po zatwierdzeniu go przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

§ 9

(płatności)

1. Strony uzgadniają następujące warunki częściowej zapłaty Wynagrodzenia :
2. Podstawą płatności częściowych będzie harmonogram rzeczowo – finansowy i protokół odbioru częściowych robót stwierdzający prawidłowe wykonanie robót składających się na dany etap budowy zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu. Postawą płatności końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy określone roboty objęte danym etapem wykonywane były przez podwykonawców, wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania przez każdego z podwykonawców całego należnego im z tytułu wykonania tych robót wynagrodzenia lub potwierdzenie dokonania przelewu pełnej kwoty wynagrodzenia należnego z tego tytułu podwykonawcy.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany przez wykonawcę wg tabeli elementów scalonych zawierający poszczególne elementy technologiczne wykonywania robót o stopniu szczegółowości wg dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem uwarunkowań zawartych w rozdziale IV pkt. 4 SIWZ i § 7 ust. 5, będzie podlegał aktualizacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale XIV pkt. 6 SIWZ.
5. Zamawiający uznaje zamówienie za wykonane, jeżeli zarazem (1) Przedmiot Umowy będzie odebrany bez wad, (2) będzie spełniał warunki wynikające z jego przeznaczenia, (3) wydana zostanie prawomocna decyzja na użytkowanie Obiektu oraz (4) zostanie przedstawiona Zamawiającemu kompletna dokumentacja powykonawcza.
6. Zapłata za poszczególne faktury będzie następować z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty - 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego faktury sprawdzonej i zatwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu oraz zatwierdzonego protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego.

§ 10
(podwykonawstwo)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą następujących podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień :
 - a) warunkiem podzlecenia wykonania robót podwykonawcy będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji projektowej określającej zakres robót zleczanych podwykonawcy,
 - b) uwagi Zamawiającego do projektu umowy wykonawcy z podwykonawcą mogą być wniesione w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy,
 - c) Jeżeli w powyższym terminie Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się to będzie za jego zaakceptowanie,
 - d) zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności;
 - e) za wykonane roboty przez podwykonawcę pełna odpowiedzialność spoczywa na wykonawcy;
 - f) wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania podwykonawcy;
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
4. Podwykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
5. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
6. Warunkiem zapłaty należności dla wykonawcy za wykonane roboty będzie otrzymanie przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu potwierdzenia otrzymania zapłaty przez podwykonawców.
7. Jeżeli pojawią się zasadne roszczenia podwykonawcy, to Zamawiający dokona zapłaty dla podwykonawcy i pomniejszy należne wynagrodzenie dla wykonawcy o kwotę zapłaconą podwykonawcy.
8. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.
9. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem o zapłatę opartym na przepisie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty bezpośrednio do rąk podwykonawcy. W takiej sytuacji Wynagrodzenie zostanie wypłacone

Wykonawcy w kwocie pomniejszonej o kwoty uiszczone podwykonawcom na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11 **(kary umowne)**

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w Umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5 - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w stosunku do któregośkolwiek z terminów pośrednich, o których mowa w § 4 ust. 6 - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki (liczone odrębnie dla z etapów robót, o których mowa w § 4 ust. 6),

Kary umowne za zwłokę w stosunku do któregośkolwiek z terminów pośrednich mogą zostać anulowane przez Zamawiającego w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 5. Wówczas kwoty kar umownych za zwłokę w stosunku do któregośkolwiek z terminów pośrednich zostaną zwrócone wykonawcy wraz zapłatą faktury końcowej, a jeżeli w trakcie obioru końcowego zostaną stwierdzone Wady lub usterki, to po ich usunięciu. Kwota anulowanych kar umownych za zwłokę w stosunku do któregośkolwiek z terminów pośrednich zostanie zwrócona w kwocie nominalnej bez odsetek,

- d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia,
- e) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji robót - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- f) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 2 tygodni,
- g) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inżyniera Kontraktu, w wysokości 5.000 zł za każde niewykonane polecenie Inżyniera Kontraktu,

Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa w lit. a) – g) powyżej stają się wymagane z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % Wynagrodzenia z

wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
4. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.

§ 12 **(osoby funkcyjne budowy)**

1. Podmiotem działającym w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie organizacji, prowadzenia i rozliczania budowy oraz wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz wiedzą i sztuką budowlaną, jest Inżynier Kontraktu. Funkcję Inżyniera Kontraktu pełni :

Najda Consulting
ul. Ks. Piotra Ściegiennego 27/14
70-354 Szczecin
Tel.: (091) 4320 165
Fax: (091) 4613 081

W zakresie nadzoru inwestorskiego funkcje wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane pełnić będą członkowie zespołu Inżyniera Kontraktu w osobach inspektora nadzoru inwestorskiego oraz .inspektorów robót branżowych.

2. Inżynier Kontraktu podczas przekazania Terenu Budowy przekaze Wykonawcy formularze dokumentów rozliczeniowych.
3. Inżynier Kontraktu poda do wiadomości wszystkich uczestników procesu budowlanego jednolitą formę obowiązujących identyfikatorów.
4. Inżynier Kontraktu przekaze Wykonawcy druk protokołu przekazania frontu robót dla każdego podwykonawcy.
5. Pełniącymi funkcje Inspektorów Nadzoru będą :
 - a) Inspektor Nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych – Pan posiadający uprawnienia budowlane nr,
 - b) Inspektor Nadzoru robót sanitarnych – Pan posiadający uprawnienia budowlane nr,
 - c) Inspektor Nadzoru robót elektrycznych – Pan posiadający uprawnienia budowlane nr,
 - d) Inspektor Nadzoru robót drogowych – Pan posiadający uprawnienia budowlane nr,
 - e) Inspektor Nadzoru robót telekomunikacyjnych – Pan posiadający uprawnienia budowlane nr,
 - f) Inspektorem koordynującym jest:
6. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy, wskazany w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie Umowy, tj. p., posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych

funkcji w budownictwie wydane przez Nr,
powołany pisemnie i wpisany do Dziennika Budowy.

7. Funkcje kierowników robót branżowych będą pełniły osoby wskazane w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie Umowy.
8. Zmiana kierownika budowy i kierowników robót branżowych może nastąpić tylko z ważnych powodów i za uprzednią zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierowników robót branżowych Wykonawca wskaże do pełnienia tych funkcji osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszych niż wymagane dla danej osoby w SIWZ.

§ 13 **(odbioru robót)**

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonywane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wykonane przez wykonawcę będą przedmiotem odbioru końcowego i ostatecznego.
2. Przedmiotem odbiorów są:
 - a) odbiór częściowy – któremu podlegają protokolarnie przekazane, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym ustalone w dokumentacji etapy (części) robót i/lub dostaw. Odebrane przez Inżyniera Kontraktu wykonane części robót prace, pozostają nadal pod kontrolą wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność;
 - b) odbiór końcowy – któremu podlegają zakończone wszelkie roboty budowlane z wpisem dokonanym przez Kierownika budowy w dzienniku budowy stwierdzającym zakończenie robót budowlanych oraz zawierającym oświadczenie, iż Obiekt nadaje się do użytku z usuniętymi wszelkimi stwierdzonymi w ramach odbioru Wadami lub usterkami wraz z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie;
 - c) odbiór ostateczny - dokonywany będzie po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości. Stwierdzone Wady lub usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad Obiektu.
3. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie będzie zgłaszał poprzez dokonanie wpisu w Dzienniku Budowy gotowość robót do odbioru.
4. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wykonawca zawiadomi Inżyniera Kontraktu o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inżynierowi Kontraktu niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. W przypadku wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu na polecenia Inżyniera Kontraktu Wykonawca, na własny koszt dokona ich odkrycia lub wykona te roboty ponownie. Z odbioru częściowego robót sporządza się protokół.
5. Inżynier Kontraktu wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu.

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap

6. Zawiadomienie wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 4 dni robocze przed dniem odbioru.
7. Przed odbiorem końcowym, wykonawca skompletuje i przedstawi Inżynierowi Kontraktu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń i książki kontroli.
8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone Wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli Wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,
 - 2) jeżeli Wady lub nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części lub całości Przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli te Wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
11. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Inżyniera Kontraktu oraz Nadzoru Inwestorskiego,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową,
 - 6) wykaz ujawnionych Wad lub usterek,
 - 7) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych Wad lub usterek,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
12. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Inżynier Kontraktu wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć ku temu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo od Umowy odstąpić i powierzyć

wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (dalej: „Wykonanie Zastępcze”). Odstąpienie takie traktuje się jako dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Koszty poniesione na zlecenie i realizację Wykonania Zastępczego Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru potrącić z Wynagrodzenia lub zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania

§ 14 (gwarancja jakości i rękojmia za wady)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na zamontowane urządzenia stałe i dostarczone urządzenia ruchome.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu :
 - a) gwarancji jakości na okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego,
 - b) rękojmi za wady na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,
 - c) na dostarczone urządzenia i instalacje niskoprądowe gwarancji jakości na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,
 - d) na dostarczony sprzęt ruchomy - udzieli gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.

Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.

3. Wykonywanie praw z gwarancji jakości nie uchybia uprawnieniom służącym Zamawiającemu na podstawie rękojmi za wady.

Zamawiający będzie zawiadamiał o stwierdzonych Wadach i usterkach Przedmiotu Umowy w terminach nie dłuższych niż 30 dni od ich stwierdzenia. Uchybienie temu terminowi nie powoduje utraty uprawnień służących Zamawiającemu. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż uchylają postanowienia. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 563 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej Wady lub usterki, jeżeli ujawnią się one w ciągu terminu określonego w ust. 2.

4. Na dostarczone i zamontowane urządzenia wykonawca zapewni serwis gwarancyjny dostępny na terenie Polski. Wykonawca zapewni w okresie gwarancyjnym czas reakcji serwisowej – maksymalnie 24 godziny od pisemnego lub nadanego faxem zgłoszenia. W okresie trwania gwarancji jakości koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć Wady lub usterki w terminie 7 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż Wad lub usterek nie da się usunąć w tym terminie i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 oraz powierzyć usunięcie Wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad Przedmiotu Umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.
8. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli wykonawca wadę podstępnie zataił.
9. Wykonawca zobowiązany jest w okresie pierwszych trzech lat po przekazaniu do użytkowania obiektu do przeprowadzania corocznych przeglądów gwarancyjnych z udziałem Zamawiającego, zapewniających bezusterkową eksploatację obiektu.

§ 15 **(zabezpieczenie należytego wykonania umowy)**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% Wynagrodzenia (dalej: „Zabezpieczenie Należytego Wykonania”) w formie Zabezpieczenie Należytego Wykonania służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z Umową w tym w szczególności kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie Ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
2. Strony postanawiają, że 70% kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, natomiast 30% kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót.
4. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji Przedmiotu Umowy, wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania,
5. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 4 Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do
 - 1) zrealizowania wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania na poczet ustanowienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania na przedłużony okres realizacji Przedmiotu Umowy;albo
 - 2) potrącenia z Wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość Zabezpieczenia Należytego Wykonania na poczet ustanowienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

§ 16
(zmiana umowy)

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na następujących warunkach :
 - 1) Wykonawca może dokonywać zmiany kluczowych specjalistów, przedstawionych w Ofercie ,jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę.
 - 2) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kluczowych specjalistów w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub zdarzeń losowych kluczowego specjalisty,
 - b) nie wywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy.
 - 3) Jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji itp.),
 - 4) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
 - 5) Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a) przekazania Terenu Budowy,
 - b) przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany),
 - c) przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczanej Dokumentacji Projektowej,
 - d) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową,
 - e) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie.
 - 6) Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) siły wyższej, klęski żywiołowej
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy,
 - f) niewypałów i niewybuchów,

- g) wykopalisk archeologicznych nieprzewidywanych w SIWZ,
 - h) odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
 - i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
- 7) Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności :
- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej.
- 8) Jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
- 9) Jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w szczególności:
- a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
 - c) zaistnieją odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenowe, w szczególności zostanie stwierdzone istnienie nieujętych w Dokumentacji Projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - d) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania Dokumentacji Projektowej, ,
 - e) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Każde ze wskazanych w lit. a – e zmian może być powiązane ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony.

- 10) W innych przypadkach niż wskazane powyżej, zmiany Umowy mogą nastąpić jeżeli
- a) zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie wykonawcy,
 - b) zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasady opisanej w SIWZ i ofercie wykonawcy,

3. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

§ 17 (odstąpienie lub wypowiedzenie umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy :
 - 1) w okolicznościach wskazanych w art. 145 ustawy P.z.p. Odstąpienie z tej przyczyny nie stanowi podstawy do naliczania kary umownej,
 - 2) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 lub bez uzasadnionej przyczyny zawiesił realizację Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni.
W takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do odpowiednio do rozpoczęcia realizacji lub kontynuacji Przedmiotu Umowy wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
 - 3) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do dwóch terminów pośrednich, o których mowa w § 4 ust. 6 ,
 - 4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inżyniera Kontraktu oraz Inspektorów Nadzoru,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z Umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z umową wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
 - 6) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą,
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 – 6 traktowane będzie jako odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 18 **(postanowienia końcowe)**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
2. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy należy kierować do Zamawiającego na adres :

Muzeum Narodowe w Szczecinie
ul. Staromłyńska 27
70-561 Szczecin
fax (091) 431-52-04

oraz na adres Inżyniera Kontraktu :

Najda Consulting
ul. Ks. Piotra Ściegiennego 27/14
70-354 Szczecin
Fax: (091) 4613 081
3. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania i rozliczenia robót.
 - 4) projekt terenu budowy,

Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dla zadania :
Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom
Centrum Dialogu Przełomy – I Etap

5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Zamawiający

Wykonawca