

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Nasz znak: WUiAB/II/KK/73531/29/09

UNP:5067/WUiAB/-I/09

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 156 /09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.01.2009 r.
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹

Muzeum Narodowemu , 70-561 Szczecin , ul. Staromłyńska 27

Al. Niepodległości 41/42 , 70-405 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

polegających na:

wymianie pokrycia dachowego oraz dociepleniem poddasza :

-nad skrzydłem południowym (część A)

-nad skrzydłem frontowym w części południowej (część B)

-nad wieżą centralną (część C)

budynku Muzeum Narodowego w Szczecinie , ul. Wały Chrobrego 3

- kategoria obiektu - nie dotyczy

autor projektu - mgr inż. arch. Lenart Jacek posiadający w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane projektowe **Nr 5/Sz/82** do :

1) do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

2) w budownictwie osób fizycznych – do kierowania , nadzorowania i kontrolowania budowy , kierowania i kontrolowania wytwarzania stanu technicznego obiektów budowlanych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych **ZP-0095**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: udokumentowanie przez Inwestora sposobu gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z art. 75 ust.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz.627)

2.) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,²

3.) Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~²

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych,~~²

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: : **ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138 z 4.12.01 poz.1554)

5) Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²
 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~²
 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²
 Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 8 obręb 1029

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dn. 26.01.2009 r., projekt budowlany wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, złożony z 3 tomów, wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

mgr inż. Mariola Frąckowiak-Mosiejn
 KIEROWNIK REFERATU
 w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
² Niepotrzebne skreślić.

Na podstawie ustawy z dnia 13 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1636)

-art. 6 ust. pkt 2 lit.
 -cz. ust. pkt lit.
 (Imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Otrzymują:

- Muzeum Narodowe, 70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 27
- PINB- w miejscu
- BPPM- w miejscu
- WK i OZ
- aa



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Frąckowiak-Mosiejn
 KIEROWNIK REFERATU
 w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej