

MNS/ZP/A/09 /14

Szczecin dnia 06.11.2014 r.

## UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

**Dotyczy:** Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Przebudowa Muzeum Narodowego w Szczecinie – Muzeum Tradycji Regionalnych”

### Odpowiedzi na pytania

W związku z otrzymanymi zapytaniami do zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 24.10.2014 r. pod numerem 355382 - 2014 w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej <http://bip.muzeum.szczecin.pl> pn.: „Przebudowa Muzeum Narodowego w Szczecinie – Muzeum Tradycji Regionalnych” w następującym zakresie:

Zamawiający zgodnie z art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2013, poz. 907–z późn. zm.) udziela odpowiedzi na poniższe pytania i wyjaśnia wątpliwości:

#### Pytanie nr 1

W nawiązaniu do projektu umowy w przedmiotowym postępowaniu zwracamy uwagę, iż z dniem 1 stycznia 2014 r. zmianie uległa ustawa o VAT w zakresie określenia momentu powstania obowiązku podatkowego przy dostawie towarów lub wykonania usługi.

Zgodnie ze zmienionym art. 19 a ust. 5 pkt 3 lit. a) ww. ustawy, momentem powstania obowiązku podatkowego z tytułu realizowanych przez Wnioskodawcę prac w rodzaju budowy, przebudowy, montażu lub rozbiórki obiektów budowlanych będzie, stosownie do tego przepisu, moment wystawienia przez Wykonawcę dla Inwestora faktury, dokumentującej wykonanie prac przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy rezultaty prac przejmowane będą częściowo, zgodnie z art. 19a ust. 5 pkt 3 lit. a) w związku z art. 19a ust. 2 ustawy, moment wystawienia faktury za częściowe wykonanie prac.

Jednocześnie, zgodnie z art. 106 i ust. 3 pkt 1 znowelizowanej ustawy o VAT, fakturę VAT należy wystawić nie później niż do 30 dnia od dnia faktycznego wykonania usług lub dostawy towarów.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż Wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury VAT z chwilą upływu 30 - go dnia od dnia wykonania usługi.

Mając zatem na uwadze powyższe, jako moment wykonania usług budowlanych i budowlano-montażowych, który rodzi dla Wykonawcy obowiązek wystawienia faktury, należy przyjąć faktyczne wykonanie tych usług przez Wykonawcę, nie zaś przejęcie tych usług na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.

W związku z tym, że przepisy ustawy o VAT są przepisami bezwzględnie obowiązującymi (obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie), fakturę VAT można wystawić po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, jednakże nie później niż w ciągu:

1. 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego przyjętego w umowie, w przypadku częściowego wykonania usługi,
2. 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy – oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych, w przypadku zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.

Wobec powyższego wnoszę o potwierdzenie iż *niezależnie od postanowień propozycji j Umowy faktury VAT wystawiane w ramach realizacji Umowy będą wystawiane po podpisaniu odpowiednich protokołu (częściowych i końcowego), jednakże w każdym przypadku nie później niż w ciągu:*

3. 30 dni od zakończenia odpowiedniego okresu rozliczeniowego przyjętego w umowie, w odniesieniu do odbiorów częściowych potwierdzających wykonanie usługi,
4. 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy – oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych, w przypadku zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem umowy.”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na żadaną przez Wykonawcę modyfikację SIWZ. Zamawiający wskazuje, iż za moment faktycznego wykonania usług przyjmuje się dzień wskazany w protokole odbiorczym, zaś moment wpisu do dziennika budowy oznacza jedynie zgłoszenie gotowości do odbioru robót. Również projekt umowy stanowiący załącznik do SIWZ stanowi również o tym, iż protokół odbioru poświadczając będzie moment faktycznego wykonania robót. Z uwagi na powyższe postanowienia SIWZ nie naruszają przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 j.t.), a tym samym pozostają bez zmian

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy o udostępnienie ekspertyzy istniejącej konstrukcji wraz z rysunkami inwentaryzacyjnymi.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający uzupełnił Specyfikację Istotnych warunków zamówienia o Ekspertyzę techniczną budynku MNS przy ul. Staromłyńskiej 27.

#### **Pytanie nr 3**

Zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.) wykonawca robót budowlanych nie ma obowiązku uzyskiwania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami, decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, a także przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach postępowania z wytwarzanymi odpadami. W związku z powyższym wnioskujemy o usunięcie zapisów zawartych w § 5 ust. 5 wzoru umowy o treści:

*„Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zezwolenie odpowiedniego organu ( decyzja ) zatwierdzającego program gospodarki odpadami lub zobowiązanie innego podmiotu do świadczenia usług zbierania, transportu i unieszkodliwiania odpadów na rzecz wykonawcy wraz z decyzją zatwierdzającą program gospodarki odpadami.”*  
i zastąpienie ich przykładowym n/w zapisem:

*„Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z wytwarzanymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013 r poz. 21 z późn. zm.) o odpadach i na każde żądanie Zamawiającego udostępnienie dokumentów potwierdzających postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przychyła się do stanowiska Wykonawcy. W związku z powyższym § 5 ust. 5 projektu umowy stanowiącego Załącznik do SIWZ otrzymuje brzmienie „Wykonawca ma obowiązek postępowania z wytwarzanymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.) o odpadach oraz okazania i udostępnienia wszelkich dokumentów wymaganych tą ustawą na każde żądanie Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 4**

W odpowiedzi na otrzymaną ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu istniejącego obiektu, wnosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający ponosi wszelką odpowiedzialność ( w szczególności w zakresie dodatkowego czasu i kosztu) za wszelkie ewentualne wady i braki przedmiotowego opracowania skutkujące w rezultacie koniecznością wykonania robót dodatkowych.

**Odpowiedź:**

Zamieszczenie dokumentu ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu istniejącego budynku do dokumentacji przetargowej miało charakter wyłącznie informacyjny oraz służący wykonawcom ocenie realizacji przedmiotu zamówienia oraz kalkulacji związanych z tym kosztów. Wykonawcy obowiązani uwzględnić całość dokumentów składających się na dokumentację przetargową oraz z należytą starannością skalkulować i przygotować ofertę. Wszelkie nieścisłości i wątpliwości związane z dokumentacją należy zgłosić Zamawiającemu w formie żądania wyjaśnienia treści SIWZ.”

**Pytanie nr 5**

Zgodnie z dokumentem SIWZ wysokość wadium ustalono na kwotę 100 000,00 zł, w formularzu ofertowym zapisano że wadium wynosi 140 000,00 zł. Prosimy o potwierdzenie że zapis w SIWZ jest prawidłowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał stosownej korekty określenia wysokości wadium. Wysokość wadium ustalono na kwotę 100 000,00 zł.

**Pytanie nr 6**

Proszę o informację czy zamawiający posiada wydaną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zadania? Zamawiający chcąc realizować przedmiotowy projekt i powinien posiadać przedmiotową decyzję, gdyż bez takiej decyzji realizacja zadania jest niemożliwa nawet z pozwoleniem na budowę. Czas uzyskania takiej decyzji to około 60 dni. Czy ten termin będzie wliczony do czasu realizacji zamówienia przez wykonawcę. Jeśli tak to skraca się on o dwa miesiące i jest to bardzo niekorzystne dla wykonawcy. Brak posiadania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uniemożliwia realizację inwestycji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada na moment obecny wydanej decyzji o lokalizacji celu publicznego. Zostało to uwzględnione przez Zamawiającego w czasie, jaki przewiduje na wykonanie zamówienia.

**Pytanie nr 7**

Proszę o informację czy zamawiający posiada ekspertyzę w zakresie p. poz. oraz postanowienie Państwowej Straży Pożarnej określające wymagania co do rozwiązań projektowych. Remontowane pomieszczenia będą się wiązać ze stałym pobytom ludzi i nieposiadanie takiej ekspertyzy znacząco utrudnia rozpoczęcie prac projektowych. Czas wykonania ekspertyzy i uzyskania postanowienia PSP wynosi około 60 dni. Czy ten termin będzie wliczony do czasu realizacji zamówienia przez wykonawcę. Jeśli tak to skraca się on o dwa miesiące i jest to bardzo niekorzystne dla wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada wskazanych przez wykonawcę dokumentów. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż do przedmiotu zamówienia należy również wykonanie projektów określonych w opisie przedmiotu i projekty te muszą odpowiadać przepisom powszechnie obowiązujących przepisów prawa , w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.), rozporządzenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1137) oraz ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009r. Nr 178, poz.1380 ze zm.)

**Pytanie nr 8**

W związku z w/w punktami czas konieczny na projektowanie oscyluje w okolicach minimum 7 miesięcy łącznie z terminami uzyskania pozwolenia na budowę (60 dni.). Czy zamawiający przedłuży

wykonawcy umowę w przypadku niezależnych od niego uzgodnień wynikających w części z braku podstaw prawnych do realizacji przedmiotowej inwestycji? W przypadku odmowy realizacja zadania wydaje się niemożliwa.

**Odpowiedź:**

Zamawiający na moment obecny nie przewiduje przedłużenia realizacji zamówienia.

**Pytanie nr 9**

Kto będzie członkiem komisji oceniającej koncepcję końcową rozwiązań architektonicznych i jaki czas zamawiający przewiduje na ocenę koncepcji końcowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający na moment obecny nie dokonał jeszcze powołania komisji oceniającego. Czas odbioru tej koncepcji będzie zależał przede wszystkim od tego, czy zostanie ona wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (opisem przedmiotu zamówienia) określonym w projekcie umowy oraz SIWZ.

**Pytanie nr 10**

Dlaczego w przetargu nie wymaga się konserwatora zabytków (technologa) jest to obiekt rejestrowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający określił w SIWZ minimalne i konieczne do wykonania zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca może dysponować dodatkowym personelem w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

Dodatkowo Zamawiający wskazuje, iż nad realizacją przedmiotu zamówienia czuwać będzie upoważniony przez Zamawiającego konserwator zabytków, co wyraźnie zaznaczone zostało w wielu postanowieniach projektu umowy.

**Pytanie nr 11**

Proszę o jednoznaczne potwierdzenie że kontrakt jest rozliczany na zasadzie ryczałtowej.

**Odpowiedź:**

Umowa o udzielenie zamówienia oparta będzie na modelu wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy. Stanowi o tym wyraźnie § 8 ust. 1 projektu umowy - „Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego”.

**Pytanie nr 12**

Proszę o odstąpienie od zatwierdzania przez Zamawiającego materiałów i prefabrykatów. Będą one określone w PW przekazanym do zatwierdzenia zamawiającemu. Zatwierdzania każdego materiału w procedurze określonej przez zamawiającego będzie utrudniało bardzo prace wykonawcze, co przy tak krótkim terminie realizacji zadania może opóźnić prace.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje modyfikacji SIWZ we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

**Pytanie nr 13**

W jakiej wysokości powinno być wniesione wadium - 100.000 zł czy 140.000 zł ( SIWZ pkt. 16 określa wadium w wysokości -100.000 zł, natomiast formularz oferty pkt. 8 - 140.000 zł.).

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 5

**Pytanie nr 14**

Ponieważ obiekt jest wpisany do rejestru zabytków czy zamawiający posiada wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków odnośnie planowanej inwestycji.

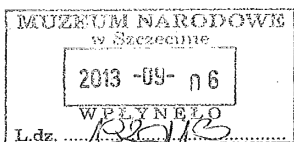
## Odpowiedź:

Zamawiający posiada zalecenia konserwatorskie do remontu, modernizacji i przebudowy gmachu Muzeum Narodowego przy ul. Staromłyńskiej 27 w Szczecinie. Zamawiający załącza treść zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.09.2013 r.



Urząd Miasta Szczecin  
Miejski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel.: +4891 42 45 654, +4891 42 45 850, +4891 42 45 049, fax: +4891 43 51 154  
mkz@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

*Adm.*  
*11*



Szczecin 2013.09.04

Pan  
Lech Karwowski  
Dyrektor  
Muzeum Narodowe  
w Szczecinie  
ul. Staromłyńska 27  
70-561 Szczecin

Nasz znak: BMKZ-S.4125.574.2013.MJ  
UNP: 45336/BMKZ-II/13

**Dotyczy: zalecenia konserwatorskie do remontu, modernizacji i przebudowy gmachu Muzeum Narodowego przy ul. Staromłyńskiej 27 w Szczecinie**

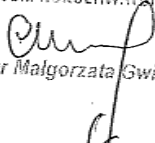
Uprzejmie informuję, że gmach Muzeum Narodowego przy ul. Staromłyńskiej 27 w Szczecinie jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod nr A-799, dec. KI.V-0/13/54 z dn. 14.106.1954r. i na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym planowana inwestycja jest możliwa po spełnieniu poniższych zaleceń konserwatorskich:

- zadaszenie dziedzińca należy wykonać w formie świetlika wspartego na lekkich elementach konstrukcyjnych bez wtórnego dzielenia przestrzeni dodatkowymi przegrodami,
- nowa nawierzchnia dziedzińca powinna być dostosowana do historycznego obiektu oraz wymogów funkcjonalnych, związanych z planowaną ekspozycją rzeźb,
- instalacje w obiekcie zabytkowym, w miarę możliwości należy układać podtynkowo,
- nowa stolarka od strony ul. Staromłyńskiej i pl. Żołnierza Polskiego powinna być wykonana na wzór wcześniej wymienionych okien elewacji frontowej. W szczególności należy powtórzyć wielkość istniejących okien, sposób osadzenia, rodzaj materiału, kolorystykę, podziały i profile,
- nowe okna na elewacjach dziedzińca powinny powtarzać obecne podziały, dopuszcza się ich zmianę w przypadku m.in. dużych prostokątnych okien sali wystawowej pod warunkiem zastosowania stolarki utrzymującej porządek architektoniczny w/ w elewacji,
- nową stolarkę drzwi wewnętrznych w obiekcie należy dostosować do charakteru historycznego gmachu z uwzględnieniem funkcji pomieszczeń,
- w przypadku remontu wnętrza kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych powinny być dostosowane do funkcji oraz charakteru zabytkowego obiektu.

*ML*

Powyższe zalecenia konserwatorskie nie zwalniają z obowiązku uzyskania pozwolenia na prowadzenie w/w prac przy obiekcie zabytkowym. Ponadto mogą być uszczegółowione lub zmienione po przedstawieniu dokładnego zakresu robót.

Z poważaniem  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
  
mgr Małgorzata Gwiazdowska

**Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

.....