

# CONSULTING - PROJEKTOWANIE

dr Stefan Nowaczyk

---

70 - 542 Szczecin, ul. Sienna 8/2; tel.(0-91) 48 95 155, fax (0-91) 48 95 111  
e-mail: [biuro@nowaczyk.szczecin.pl](mailto:biuro@nowaczyk.szczecin.pl) , [www.nowaczyk.szczecin.pl](http://www.nowaczyk.szczecin.pl)

Przedmiot opracowania: **BUDYNEK MUZEUM NARODOWEGO  
W SZCZECINIE**

Lokalizacja: **SZCZECIN,  
działka terenu nr 50, obręb ew. 1035,  
gmina: miasto Szczecin  
woj. zachodniopomorskie;**

Rodzaj opracowania: **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

Zleceniodawca: **Muzeum Narodowe w Szczecinie  
ul. Staromłyńska 27  
70-561 Szczecin**

## **AUTOR OPRACOWANIA:**

### **dr inż. Stefan Nowaczyk**

Uprawnienia budowlane nr 74/Sz/78 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (na podstawie § 6 ust. 3, § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust.1 pkt. 2 Rozporządzenia MGTiOŚ z dnia 20.02.1975, Dz.U. Nr 8, poz. 46) Zaświadczenie nr 76 (na podstawie § 17, 18 i 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11.01.1994, Dz.U. Nr 16, poz. 55) Rzeczoznawca Budowlany w specjalności konstrukcyjno - budowlanej obejmującej projektowanie i wykonawstwo w zakresie wszelkich budynków i innych budowli (Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych – poz. 30/10/R/C)

Szczecin, październik 2013 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

<b>1.0. DANE OGÓLNE</b>	str. 5
1.1. Przedmiot opracowania	str. 5
1.2. Cel i zakres opracowania	str. 5
1.3. Materiały wykorzystane do opracowania	str. 6
1.4. Ochrona konserwatorska	str. 7
<b>2.0. DANE HISTORYCZNE</b>	str. 7
<b>3.0. ZAGOSODAROWANIE TERENU</b>	str. 7
<b>4.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO KONSTRUKCJI</b>	str. 11
4.1. Fundamenty	str. 11
4.2. Ściany	str. 11
4.3. Stropy	str. 132
4.4. Schody wewnętrzne	str. 168
4.5. Schody zewnętrzne	str. 191
4.6. Wieżba dachowa	str. 197
4.7. Pokrycie dachowe	str. 228
4.8. Elewacja północna	str. 232
4.9. Elewacja zachodnia	str. 261
4.10. Elewacja wschodnia	str. 299
4.11. Elewacja południowa	str. 308
4.12. Elewacja zachodnia od dziedzińca	str. 315
4.13. Elewacja południowa od dziedzińca	str. 324
4.14. Elewacja wschodnia od dziedzińca	str. 334
4.15. Elewacja północna od dziedzińca	str. 348
4.16. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe	str. 358
<b>5.0. PRZYCZYNY POWSTANIA WAD I USTEREK</b>	str. 362
<b>6.0. KRYTERIA OGÓLNE OCENY STANU TECHNICZNEGO</b>	str. 363
<b>7.0. ANALIZA STANU KONSTRUKCJI I USTROJÓW BUDOWLANYCH</b>	str. 366
7.1. Posadowienie	str. 366
7.2. Ściany	str. 367
7.3. Stropy	str. 368
7.4. Wieżba dachowa	str. 370
7.5. Schody	str. 370
7.6. Stan elementów wykończenia wnętrza	str. 370

7.7.	Stan elementów wykończenia zewnętrznego	str. 371
7.8.	Podsumowanie	str. 372
<b>8.0.</b>	<b>WNIOSKI I ZALECENIA</b>	str. 372
8.1.	Fundamenty	str. 372
8.2.	Izolacje ścian piwnic	str. 372
8.3.	Ściany	str. 373
8.4.	Stropy	str. 376
8.5.	Wieżba dachowa	str. 377
8.6.	Elewacje	str. 377
8.7.	Schody zewnętrzne	str. 378
8.8.	Schody wewnętrzne	str. 378
<b>9.0.</b>	<b>WNIOSKI I ZALECENIA DO PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH:</b>	str. 379
9.1.	Ściany w salach wystawowych na parterze pomiędzy osiami 1-4 i B-J; 1-2 i J-L; 3-8 i J-L	str. 379
9.2.	Ściany korytarza na I piętrze w osi 14 i 12 na odcinku A-J	str. 379
9.3.	Strop nad parterem - pom. pomiędzy osiami 1-4 i J-B	str. 379
9.4.	Strop nad II piętrzem, nad pomieszczeniami w osi A-J i 1-4	str. 380
9.5.	Dach pomiędzy osiami A-J i 1-4	str. 381
9.6.	Klatka schodowa w skrzydle wschodnim pomiędzy osiami 4-6 i A-C	str. 382
<b>10.0.</b>	<b>WNIOSKI KOŃCOWE</b>	str. 382
<b>11.0.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	str. 384
11.1.	<b>ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNKI:</b>	
	Rys. E1 – sytuacja	
	Rys. E2 – schemat piwnic	
	Rys. E3 – schemat parteru	
	Rys. E4 – schemat I-go piętra	
	Rys. E5 – schemat II-go piętra	
	Rys. E6 – schemat poddasza	
	Rys. E7 – rzut przyziemia (sale wystawowe)	
	Rys. E8 – rzut I piętra – korytarz; klatka schodowa	
	Rys. E9 – rzut poddasza pomiędzy osiami 1-4 i A-J	
	Rys. E10 – przekrój A-A (sala wystawowa, poddasze)	
	Rys. E11 – przekrój C-C (klatka schodowa w skrzydle wschodnim)	
11.2.	<b>ZAŁĄCZNIK NR 2 – OBLICZENIA SPRAWDZAJĄCE WIEŻBY DACHOWEJ</b>	

**1. DANE OGÓLNE:**

**1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek Muzeum Narodowego w Szczecinie przy ul. Staromłyńskiej nr 27.



**Fot. 1:** Usytuowanie budynku w mieście. Źródło: [www.zumi.pl](http://www.zumi.pl);



**Fot. 2:** Budynek Muzeum Narodowego w Szczecinie

**1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku z odniesieniem do elementów konstrukcji, opisu konstrukcji stanu istniejącego.

Zakresem opracowania objęto:

- ogólną charakterystykę budynku przed rozpoczęciem prac budowlanych,
- opis elementów konstrukcji budynku,
- ustalenie rodzaju oraz rozmiarów uszkodzeń;
- przeprowadzenie badań konstrukcji w odkrywkach;
- wnioski i zalecenia.

### **1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA:**

- 1.3.1.** Wizja lokalna przeprowadzona we wrześniu i październiku 2013 r.
- 1.3.2.** Inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska budynku Muzeum Narodowego w Szczecinie wykonana przez Zespół pod kierunkiem dr inż. arch. Macieja Płotkowiaka; wrzesień-październik 2013 rok.
- 1.3.3.** Akta Nadzoru Budowlanego, nr 278, Archiwum Państwowe w Szczecinie.
- 1.3.4.** Karta Ewidencyjna Zabytków Architektury i Budownictwa, Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Warszawie, Miejsowość: Szczecin, ul. Staromłyńska nr 27; Obiekt: budynek Muzeum Narodowego  
Opracował: Angelika Szerniewicz,  
Szczecin, listopad 1993 r.
- 1.3.5.** Ustawa – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- 1.3.6.** Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami);
- 1.3.7.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 roku, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- 1.3.8.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003r. Nr 47, poz. 401).
- 1.3.9.** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 roku w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135, poz. 882).
- 1.3.10.** Małyszko L., Orłowicz R., Konstrukcje murowe, zarysowania i naprawy, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Olsztyn, 2000.

**1.3.11.** Zużycie obiektów budowlanych oraz podstawowe nazewnictwo budowlane. WACEOB, Warszawa, 2000 r.

**1.4. Ochrona konserwatorska:**

**1.4.1.** Pałac Sejmu Stanów ob. muzeum: wpis do rejestru zabytków pod nr 12 decyzja Kl.V-0/13/54 z dnia 14 czerwca 1954r.;

**1.4.2.** Teren Starego Miasta: wpis do rejestru zabytków pod nr 1 decyzja K.O.I-3/52 z dnia 28 listopada 1952r.;

**2. DANE HISTORYCZNE:**

**2.1. Nazwa miejscowości do 1945 r.:** Stettin

**2.2. Nazwa ul. Staromłyńskiej do 1945r.:** Mühlenstrasse<sup>1</sup>, Młyńska<sup>2</sup>, Luissen Strasse<sup>3</sup> ( po 1806r.<sup>4</sup> )

**2.3. Nazwa ul. Staromłyńskiej po 1945r.:** Janisławy<sup>5</sup>

**2.4. Kalendarium:**

**2.4.1. Okres do 1945 r.:**

1721 – w rejonie przyszłej lokalizacji Landeshaus wykazano teren pozbawiony zabudowy <sup>6</sup>;

1725-29 – budowa Landeshaus ( Sejm Prowincji Pomorze) wg projekt Gerharda Corneliusa Wallrawe przy współudziale mistrza murarskiego Hansa Jürgena Reincke; dekorację rzeźbiarską wykonali Damart i Trippel <sup>7</sup>;

---

<sup>1</sup> Plan de la ville de Stettin, 1721r., fotokopia z 1941r. ze zbiorów MNS. Oddział Muzeum Historii Szczecina;

<sup>2</sup> Wiśniewski J., Początki układu kapitalistycznego 1713-1805 [w:] Dzieje Szczecina, wiek X-1805 pod red.G.Łabudy, Warszawa-Poznań 1985, il. 108 Szczecin w XVIIIw.

<sup>3</sup> Grundriss der Stadt Stettin vom Grossen Nutzen für das Einquartirungs-und Serwis-Wesen so wie für die Taxation der Haus Grundstücke, auf Befehi des heisigen hochweisen Magistrats, Justus Wellner, 1814r., oryginał ze zbiorów Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie w depozycie MNS, Oddział Muzeum Historii Szczecina; Plan der Stadt Stettin mit der naechsten Umgebung ..., H.Baudouin, E.Sanne, 1828r., litografia kolorowana ze zbiorów MNS, Oddział Muzeum Historii Miasta Szczecina;

<sup>4</sup> [www.encyklopedia.szczecin.pl](http://www.encyklopedia.szczecin.pl)

<sup>5</sup> Niesygnowana plansza waloryzacji zabudowy pod względem jej cech stylowych i czasu powstania na planie Szczecin „Stare Miasto” wykonanym przez geodetę M. Ćwiekowskiego w 1952r., odbitka azalitowa podkolorowana akwarelą; z materiałów przekazanych autorowi opracowania przez S. Kwileckiego

<sup>6</sup> Plan de la ville de Stettin, 1721r., fotokopia z 1941r. ze zbiorów MNS. Oddział Muzeum Historii Szczecina;

<sup>7</sup> karta, pkt 12

- 1726-27 – Stany Zachodniopomorskie wzniosły gmach Ziemstwa wg projektu Gerharda Corneliusa van Wallrawe<sup>8</sup>
- 1726-27 – przy ul.Młyńskiej powstał pałac Sejmu Stanów<sup>9</sup>
- 1726-29 – budowa Pałacu Sejmu Stanów Pomorskich ( Dom Ziemiaństwa, Landeshaus ) wg projekt Gerharda Corneliusa Wallrawe; pracami budowlanymi kierowali Hans J.Reinecke i J.H.Trippel; dekorację rzeźbiarską fasady wykonał Bartholome Damrat<sup>10</sup>
- 1871 – w wyniku wzniesienia skrzydła pd. dziedziniec uzyskał pełną obudowę<sup>11</sup>;
- 1876-85 – przebudowa wnętrz oraz portalu wejściowego z nadaniem szczytom w elewacji pn. cech plastycznych renesansu francuskiego<sup>12</sup>;
- 1894-96 – skrzydło zach. ( przy Luisen Strasse ) powiększono poprzez przedłużenie na parcelę nr 27 przyległą do budynku Landehaus od strony pd.; poszerzono skrzydło pd.<sup>13</sup>
- 1928 – gmach przejęty przez Landesmuseum ( Muzeum Prowincji )<sup>14</sup> ;
- 1932-34 – przebudowa wnętrza na potrzeby Landesmuseum (Muzeum Prowincji )<sup>15</sup> ;
- 1944-45 – pożar w wyniku, którego zniszczeniu uległ dach budynku<sup>16</sup>; bliższych brak danych brak; pożar mógł mieć miejsce podczas bombardowania Szczecina w nocy z 16 na 17 sierpnia 1944r. kiedy to zniszczeniu uległa większa część Starego Miasta z zamkiem i kościołem Św.Jakuba; jednak rejonu gmachu Landesmuseum nie wykazuje w ogóle się jako poszkodowanego w wyniku bombardowań<sup>17</sup>;

#### **2.4.2. Okres po 1945 r.:**

- 1946-47 – zabezpieczenie prowizorycznym dachem z pokryciem papowym
- 1948-49 – remont parteru skrzydła pn. i wsch.

---

<sup>8</sup> jako podmiot, który wznosił gmach Wiśniewski J., Początki układu kapitalistycznego 1713-1805 [w:] Dzieje Szczecina, wiek X-1805 pod red. G. Łabudy, Warszawa-Poznań 1985, s.493 wskazuje Stany Zachodniopomorskie mając zapewne na myśli Sejm Stanów Pomorskich;

<sup>9</sup> Dziurla H., Sztuka Szczecina [w:] Dzieje Szczecina, wiek X-1805 pod red. G. Łabudy, Warszawa-Poznań 1985, s.744

<sup>10</sup> p.wikipedia.org/wiki/Pałac\_Sejmu\_Stanów\_Pomorskich

<sup>11</sup> karta, pkt 12

<sup>12</sup> karta, pkt 12

<sup>13</sup> karta, pkt 12

<sup>14</sup> karta, pkt 12

<sup>15</sup> karta, pkt 12

<sup>16</sup> karta, pkt 12

<sup>17</sup> Völker E., Stettin, Daten Und Bilder zur Ztadtgeschichte, 1986, s. 253

- 1950-51 – budowa dachu nasadowego
- 1951 – remont wnętrza, rekonstrukcja fasady, roboty kamieniarskie i tynkarskie<sup>18</sup>
- 1956 – roboty elewacyjne z odtworzeniem tynków i wystroju; między innymi przeprowadzono rekonstrukcję balkonu na nowych kroksztynach (nad wejściem głównym od ul. Staromłyńskiej) z zamontowaniem na nim oryginalnej balustrady żelaznej; rekonstrukcję kamiennych obramień okiennych w elewacji od ul. Staromłyńskiej, przywróceniem pierwotnych gabarytów bramy wjazdowej na dziedziniec w elewacji pn. raz podwyższeniem posadzki w hallu wejściowym do poziomu górnej krawędzi profilu wieńczącego cokół<sup>19</sup>;
- 1997 – remont elewacji frontowej (od ul. Staromłyńskiej)<sup>20</sup>;
- 1998 – rekonstrukcja polichromii i złoceń tympanonu i zwieńczenia portalu w elewacji frontowej (od strony ul. Staromłyńskiej)<sup>21</sup>;

## **2.5. Fazy budowlane:**

### **2.5.1. Hipoteza I:**

- 2.5.1.1. Faza I:** budynek złożony z dwóch skrzydeł o 3 kondygnacjach: frontowego wzdłuż Mühlenstrasse (ul. Młyńska) i pn. przy Königsplatz (Pl. Królewski) oraz parterowego skrzydła wsch.; od strony pd. dziedzińca było brak zabudowy;
- 2.5.1.2. Faza II:** budowa skrzydła pd. oraz podwyższenie skrzydła wsch. do 2 kondygnacji;
- 2.5.1.3. Faza III:** nowy wystrój elewacji na nadaniem im elementów plastycznych wzorowanych na renesansie francuskim oraz przebudowa wnętrz;
- 2.5.1.4. Faza IV:** przedłużenie w kierunku pd. skrzydła frontowego; w elewacji wzdłuż Mühlenstrasse (ul. Młyńska) dodano 3 osie okienne likwidując dotychczas symetryczną względem wejścia głównego kompozycję; w skrzydle pd. wprowadzono rozległą salę posiedzeń; w ścianie na styku skrzydeł zach. i pd. wykonano cylindryczną klatkę schodową; w skrzydle frontowym wprowadzono 2-kondygnacyjny hall wejściowy (z posadzką na poziomie Mühlenstrasse -

---

<sup>18</sup> karta zielona zabytku, , oprac. L. Madejska , Szczecin 1959, pkt 32

<sup>19</sup> karta, pkt 18

<sup>20</sup> karta, pkt 18

<sup>21</sup> karta, pkt 18

ul. Młyńska) z otwartymi, monumentalnymi dwubiegowymi schodami przy ścianie wsch.; w osi hallu na dolnym poziomie umieszczono posąg Fryderyka Wielkiego dłuta Schadowa;

**2.5.1.5.** Faza V: podniesiono portal wejściowy ( jednak nie do pierwotnej wysokości ), szczytom w elewacji pn. przywrócono dawny wygląd;

**2.5.1.6.** Faza VI: odbudowa dachu;

**2.5.1.7.** Faza VII: roboty elewacyjne, których celem było odtworzenie pierwotnego wystroju plastycznego ( portal wejściowy i balkon w elewacji frontowej, brama w elewacji pn., przebudowa wnętrza z podwyższeniem posadzki w hallu wejściowym, odcięciem wnęki w ścianie wsch. wielkiej sali ekspozycyjnej w skrzydle pd. ( pierwotna sala posiedzeń ) oraz замуrowaniem części otworów drzwiowych;

**2.5.2. Realizacja budynku:**

- a. Faza I: 1725-29
- b. Faza II: 1871
- c. Faza III: 1876-85
- d. Faza IV: 1894-96
- e. Faza V: 1932-34
- f. Faza VI: 1946-47

**3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

**3.1. Lokalizacja:** przedmiotowa dz. t. nr 50 postaje zlokalizowana na terenie Starego Miasta w pd. pierzei ul. Staromłyńskiej u jej wylotu na pl. Żołnierza Polskiego; od strony wsch. przedmiotowa dz.t. nr 50 przylega do dz.t. nr 134 zabudowaną 4-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym oraz niezabudowanej dz.t. nr 2/1; od strony zach. przedmiotowa dz.t. nr 50 przylega do dz. drogowej nr 32 z ul. Staromłyńską, od strony pd. przedmiotowa dz.t. nr 50 przylega do dz.t. nr 48 z budynkiem przychodni;

**3.2. Ukształtowanie terenu:** powierzchnia przedmiotowej dz. t. nr 50 zasadniczo płaska;

**3.3. Uzbrojenie terenu:**

**3.3.1. Sieć elektryczna:** przedmiotowa dz.t. nr 50 pozostaje zlokalizowana w terenie śródmiejskim i jest wyposażona w komplet sieci uzbrojenia;

- 3.3.2. Sieć wodociągowa:** przedmiotowa dz.t. nr 50 pozostaje zlokalizowana w terenie śródmiejskim i jest wyposażona w komplet sieci uzbrojenia;
- 3.3.3. Sieć kanalizacji deszczowej:** przedmiotowa dz.t. nr 50 pozostaje zlokalizowana w terenie śródmiejskim i jest wyposażona w komplet sieci uzbrojenia;
- 3.3.4. Sieć gazowa:** przedmiotowa dz.t. nr 50 pozostaje zlokalizowana w terenie śródmiejskim i jest wyposażona w komplet sieci uzbrojenia;
- 3.3.5. Sieć tel.-kom.:** przedmiotowa dz.t. nr 50 pozostaje zlokalizowana w terenie śródmiejskim i jest wyposażona w komplet sieci uzbrojenia;
- 3.3.6. Sieć drogowa:** przedmiotowa dz.t. nr 50 przylega bezpośrednio do ul. Staromłyńskiej oraz Pl. Żołnierza Polskiego;
- 3.4. Sposób użytkowania terenu:** usługi kultury;
- 3.5. Budynki i obiekty kubaturowe:** gmach Muzeum Narodowego w Szczecinie
- 3.6. Inne:** brak;
- 3.7. Sposób zagospodarowania nawierzchni terenu:**
  - nawierzchnie utwardzone: dziedziniec;
- 3.8. Zieleń:** brak;
- 3.9. Stan władania:** własność
- 3.10. Właściciel:** Skarb Państwa
- 3.11. Użytkownik:** Muzeum Narodowe w Szczecinie, ul. Staromłyńska 27  
70-561 Szczecin
- 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO KONSTRUKCJI:**
  - 4.1. FUNDAMENTY.**

Fundamentów nie badano. Podczas oględzin nie stwierdzono spękań świadczących o nierównomiernym osiadaniu.
  - 4.2. ŚCIANY.**
    - 4.2.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:**
      - 4.2.1.1. Ściany piwnic (rys E2 - zał. Nr 1):**

Podczas badania ścian piwnic stwierdzono:

- ściana w osi A-A na odcinku 1-2 na poziomie pogłębienia bez tynku; zawilgocona; cegła powierzchniowo skorodowana;



**Fot. 3.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi A-A na odcinku 1-2 na poziomie pogłębienia bez tynku; zawilgocona; cegła powierzchniowo skorodowana;

- na poziomie piwnic ściana w osi A-A na odcinku 1-2 bez tynku; zawilgocona;



**Fot. 4.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na poziomie piwnic ściana w osi A-A bez tynku; zawilgocona;

- odsłonięte lico cegieł skorodowane;



**Fot. 5.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: odsłonięte lico cegieł skorodowane;

- w ścianie widoczne otwory po zakładanej przeponie poziomej;



**Fot. 6.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: w ścianie widoczne otwory po zakładanej przeponie poziomej;

- ściana w osi 1-1 na odcinku A-C w poziomie pogłębienia pierwotnie tynkowana; obecnie tynki zachowane lokalnie;

- ściana silnie zawilgocona;



**Fot. 7.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi 1-1 pierwotnie tynkowana; obecnie tynki zachowane lokalnie;

- odsłonięte lico cegieł skorodowane;



**Fot. 8.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: odsłonięte lico cegieł skorodowane;

- zawilgocenie ściany 1-1 na odcinku A-C do wysokości parapetu okiennego; na poziomie piwnic ściana białkowana;



**Fot. 9.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: zawilgocenie ściany 1-1 na odcinku A-C do wysokości parapetu okiennego; na poziomie piwnic ściana białkowana;

- odsłonięte lico cegieł powierzchniowo skorodowane;



**Fot. 10.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: odsłonięte lico cegieł powierzchniowo skorodowane;

- w ścianie otwory po wykonanej iniekcji; część otworów pozostaje bez wypełnienia;



**Fot. 11.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: w ścianie otwory po wykonanej iniekcji;

- pod otworem okiennym pęknięcie przechodzące po spoinach;



**Fot. 12.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: pod otworem okiennym pęknięcie przechodzące po spoinach;

- ściana w osi 4-4 na odcinku C-J tynkowana; tynk o nierównej powierzchni;



**Fot. 13.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi 4-4 na odcinku C-J tynkowana; tynk o nierównej powierzchni;

- ściana w osi 6-6 w pomieszczeniu pod schodami zewnętrznymi tynkowana; tynk o nierównej powierzchni; silnie zawilgocona;



**Fot. 14.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi 6-6 w pomieszczeniu pod schodami zewnętrznymi tynkowana; tynk o nierównej powierzchni; silnie zawilgocona;

- w dolnej części pęknięcie w narożniku; tynk zбитy; bruzda wypełniona zaprawą cementową;



**Fot. 15.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: w dolnej części pęknięcie w narożniku; tynk zbity; bruzda wypełniona zaprawą cementową;

- założone dwie plomby szklane;



**Fot. 16.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: po wykonanej naprawie założona plomba szklana;

- ściana w osi C-C tynkowana; ślady napraw; widoczne zawilgocenie; tynk przebarwiony;



**Fot. 17.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi C-C tynkowana; ślady napraw; widoczne zawilgocenie; tynk przebarwiony;

- lokalnie ubytki warstwy zewnętrznej tynku;



**Fot. 18.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: lokalnie ubytki warstwy zewnętrznej tynku;

- ściana w osi A-A na odcinku 2-4 tynkowana; w dolnej części zawilgocona;



**Fot. 19.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi A-A na odcinku 2-4 tynkowana; w dolnej części zawilgocona;

- tynk odspojony od podłoża; we fragmentach odpada;



**Fot. 20.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: tynk odspojony od podłoża; we fragmentach odpada;

- ściana w osi A-A na odcinku 7-10 tynkowana; malowana;



**Fot. 21.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi A-A na odcinku 7-10 tynkowana;

- ściana silnie zawilgocona; tynk odspojony od podłoża; na powierzchni spękania;



**Fot. 22.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana silnie zawilgocona; tynk odspojony od podłoża; na powierzchni spękania;

- zjawisko samoistnego osypywania się tynku; wysolenia na powierzchni;



**Fot. 23.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: zjawisko samoistnego osypywania się tynku; zasolenia;

- na powierzchni posadzki zastoiska wody;



**Fot. 24.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na powierzchni posadzki zastoiska wody;

- na wysokości 170 cm od posadzki pęknięcie o przebiegu poziomym;



**Fot. 25.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na wysokości 170 cm pęknięcie o przebiegu poziomym;

- ściana w osi A-A na odcinku 10-17 silnie zawilgocona do wysokości 200 cm;



**Fot. 26.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi A-A na odcinku 10-17 silnie zawilgocona do wysokości 200 cm;

- tynk skorodowany; odspojony od podłoża; we fragmentach odpada; fragmenty widoczne na posadzce;



**Fot. 27.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: tynk skorodowany; odspojony od podłoża; we fragmentach odpada;

- odsłonięta cegła powierzchniowo skorodowana;



**Fot. 28.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: odsłonięta cegła powierzchniowo skorodowana;

- na powierzchni tynku wysolenia;



**Fot. 29.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na powierzchni tynku wysolenia;

- ściana w osi 17-17 na odcinku A-C tynkowana; tynk odspojony od podłoża; na powierzchni tynku zarysowania;



**Fot. 30.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi 17-17 na odcinku A-C tynkowana; tynk odspojony od podłoża; na powierzchni tynku zarysowania;

- tynk skorodowany; lokalnie ubytki tynku;



**Fot. 31.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: tynk skorodowany; lokalnie ubytki tynku;

- ściana w osi C-C na odcinku 7-10 do poziomu 120 cm zawilgocona;



**Fot. 32.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi C-C na odcinku 7-10 do poziomu 120 cm zawilgocona;

- na powierzchni widoczne wysolenia; korozja wypraw tynkarskich; lokalnie ubytki tynku; złuszczenia warstw malarskich;



**Fot. 33.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: wysolenia; korozja wypraw tynkarskich; lokalnie ubytki tynku;

- ściana w osi L-L na poziomie -2 tynkowana; tynk jednowarstwowy; powierzchnia nierówna;
- do wysokości 90 cm ściana silnie zawilgocona;



**Fot. 34.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi L-L na poziomie -2 tynkowana; tynk jednowarstwowy; powierzchnia nierówna; do wysokości 90 cm ściana silnie zawilgocona;

- wzdłuż ścian pomieszczenia na poziomie 120 cm i 60 cm powyżej posadzki widoczna instalacja elektroosmozy;



**Fot. 35.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: wzdłuż ścian pomieszczenia na poziomie 120 cm i 60 cm powyżej posadzki widoczna instalacja elektroosmozy;

- na wysokości 25 cm od posadzki otwory po zakładanej przeponie poziomej;



**Fot. 36.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na wysokości 25 cm od posadzki otwory po zakładanej przeponie poziomej;

- tynk odspojony od podłoża; we fragmentach odpada;
- odsłonięte cegły z widoczną utratą lica cegieł;



**Fot. 37.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: utrata lica cegieł;

- w ścianie otwory w lunetach;



**Fot. 38.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: w ścianie otwory w lunetach;

- ściana w osi 17-17 na poziomie -2 z wnęką przekrytą łukiem;  
wnęka o głębokości 45 cm;



**Fot. 39.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi 17-17 z wnęką przekrytą łukiem; wnęka o głębokości 45 cm;

- ściana tynkowana tynkiem jednowarstwowym; na wysokości 60 i 120 cm powyżej posadzki widoczna instalacja elektroosmozy;



**Fot. 40.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana tynkowana tynkiem jednowarstwowym; na wysokości 60 i 120 cm powyżej posadzki widoczna instalacja elektroosmozy; utrata lica cegły;

- na wysokości 25 cm od posadzki otwory po zakładanej przeponie poziomej;

- utrata lica cegieł;



**Fot. 41.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: utrata lica cegieł;

- ściana w osi K-K na poziomie -2 pokryta tynkiem jednowarstwowym;



**Fot. 42.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi K-K na poziomie -2 tynkowana tynkiem jednowarstwowym;

- na wysokości 25 cm od posadzki otwory po zakładanej przeponie poziomej;



**Fot. 43.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na wysokości 25 cm od posadzki otwory po zakładanej przeponie poziomej;

- na wysokości 120 cm i 60 cm powyżej poziomu posadzki ślady po założonej instalacji elektroosmozy;



**Fot. 44.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na wysokości 120 cm i 60 cm ślady po założonej instalacji elektroosmozy;

- instalacja elektroosmozy kontynuowana na ścianach przy schodach;



**Fot. 45.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: instalacja elektroosmozy na ścianach przy schodach do pomieszczeń piwnicznych;

- ściana w osi K-K przy schodach silnie zawilgocona; tynk odspojony od podłoża;



**Fot. 46.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi K-K przy schodach silnie zawilgocona; tynk odspojony od podłoża;

- powyżej stopni zaślepienie otwory po iniekcjach;



**Fot. 47.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: przy stopniach otwory po iniekcjach;  
- wysolenia na powierzchni; ubytki tynku;



**Fot. 48.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: przy stopniach otwory po iniekcjach;  
- ściana w osi 13-13 na poziomie -2 pierwotnie tynkowana;  
tynk jednowarstwowy;



**Fot. 49.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi 13-13 na poziomie -2 pierwotnie tynkowana; tynk jednowarstwowy;

- na wysokości 60 cm i 120 cm powyżej posadzki ślady po założonej instalacji elektroosmozy;



**Fot. 50.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana tynkowana tynkiem jednowarstwowym; na wysokości 60 i 120 cm powyżej posadzki ślady założonej instalacji elektroosmozy;

- przy posadzce otwory po zakładanej przeponie poziomej;
- rozległe ubytki tynku;



**Fot. 51.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ubytki tynku;

- ściana w osi L-L na poziomie -1 na odcinku 8-13 murowana; tynkowana; silnie zawilgocona;



**Fot. 52.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi L-L na poziomie -1 na odcinku 8-13 murowana; tynkowana; silnie zawilgocona;

- na wysokości 95 cm od posadzki ślady instalacji elektroosmozy;



**Fot. 53.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na wysokości 95 cm ślady instalacji elektroosmozy;

- na wysokości 40-50 cm powyżej posadzki zaślepiione otwory po iniekcji;



**Fot. 54.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na wysokości 40-50 cm zaślepiione otwory po iniekcji;

- tynk skorodowany; odspojony od podłoża; zasolenie wypraw tynkarskich; zjawisko osypywania się tynku;



**Fot. 55.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: tynk skorodowany; odspojony od podłoża; zasolenie wypraw tynkarskich; zjawisko osypywania się tynku;

- na ościeżu ubytek wyprawy tynkarskiej; odsłonięta cegła z utratą lica; ubytki zaprawy w spoinach;



**Fot. 56.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na ościeżu ubytek wyprawy tynkarskiej; odsłonięta cegła z utratą lica; ubytki zaprawy w spoinach;

- otwór okienny w części zamurowany cegłą dziurawką;



**Fot. 57.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: otwór okienny w części zamurowany cegłą dziurawką;

- na bocznej ścianie ościeża pęknięcie pionowe;



**Fot. 58.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na bocznej ścianie ościeża pęknięcie pionowe;

- ściana zawilgocona na całej wysokości piwnic;
- pod otworem okiennym w osi 6 od północy powyżej instalacji elektroosmozy brak tynku;



**Fot. 59.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: pod otworem okiennym w osi 6 od północy powyżej instalacji elektroosmozy brak tynku;

- odsłonięta cegła z powierzchniową utratą lica;



**Fot. 60.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: odsłonięta cegła z powierzchniową utratą lica;

- na powierzchni tynku wysolenia;



**Fot. 61.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na powierzchni tynku wysolenia;

- otwór okienny przesklepiony łukiem odcinkowym od strony zewnętrznej; od wewnątrz nadproże ceramiczne na belce stalowej I120 (szerokość stopki 58 mm);



**Fot. 62.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: otwór okienny przesklepiony łukiem odcinkowym od strony zewnętrznej; od wewnątrz nadproże ceramiczne na belce stalowej I120;

- stopka dolna zabezpieczona wyprawą tynkarską; lokalnie brak tynku;



**Fot. 63.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: stopka dolna tynkowana; lokalnie brak tynku;

- tynk na ościeżu otworu okiennego skorodowany; zjawisko osypywania się lica tynku;



**Fot. 64.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: tynk na ościeżu otworu okiennego skorodowany; zjawisko osypywania się lica tynku;

- pęknięcie na przedłużeniu oparcia belki stalowej;



**Fot. 65.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: pęknięcie na przedłużeniu oparcia belki stalowej;

- ściana w osi L-L na odcinku 8-5 zawilgocona w partii poniżej poziomu studzienki okiennej;
- przy otworach okiennych wnęki o głębokości 40 cm;



**Fot. 66.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi L-L na odcinku 8-5 zawilgocona w partii poniżej poziomu studzienki okiennej; przy otworze okiennym wnęki o głębokości 40 cm;

- na wysokości 70 cm ślad po założeniu instalacji elektroosmozy;



**Fot. 67.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na wysokości 70 cm ślad po założonej instalacji elektroosmozy;

- tynk odspojony od podłoża; zarysowania o zróżnicowanym przebiegu;



**Fot. 68.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: tynk odspojony od podłoża; zarysowania o zróżnicowanym przebiegu;

- ościeże otworu okiennego w osi 8 z oznakami silnego zawilgocenia; we fragmentach złuszczenia warstwy zewnętrznej tynku;



**Fot. 69.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ościeże otworu okiennego w osi 8 z oznakami silnego zawilgocenia; we fragmentach złuszczenia warstwy zewnętrznej tynku;

- tynk skorodowany we fragmentach odpada;



**Fot. 70.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: tynk skorodowany we fragmentach odpada;

- na filarku między ścianą poprzeczną a otworem okiennym w osi 8 złuszczenia warstw malarskich; tynk spękany;



**Fot. 71.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na filarku między ścianą poprzeczną a otworem okiennym w osi 8 złuszczenia warstw malarskich; tynk spękany;

- w ścianie w osi L-L na odcinku 5-3 wnęki pod otworami okiennymi o głębokości 50 cm;



**Fot. 72.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: w ścianie w osi L-L na odcinku 5-3 wnęki pod otworami okiennymi o głębokości 50 cm;

- w partii podokiennej do wysokości parapetów ściana silnie zawilgocona;



**Fot. 73.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: w partii podokiennej do wysokości parapetów ściana silnie zawilgocona;

- tynk skorodowany; odspojony od podłoża; zjawisko samoistnego osypywania lica tynku; złuszczenia wypraw tynkarskich;



**Fot. 74.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: tynk skorodowany; odspojony od podłoża; zjawisko osypywania się lica tynku; złuszczenia wypraw tynkarskich;

- fragment tynku przy ościeżu okiennym w osi 4 od południa odspojony od podłoża; zagrożenie awarią;



**Fot. 75.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: fragment tynku przy ościeżu okiennym w osi 4 od południa odspojony od podłoża; zagrożenie awarią;

- ściana w osi J-J na odcinku 3-5 tynkowana; malowana; w ścianie otwór okienny; wnęka o głębokości 50 cm;



**Fot. 76.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi J-J na odcinku 3-5 tynkowana; malowana; w ścianie otwór okienny; wnęka o głębokości 50 cm;

- w dolnej części tynk skorodowany; odspojony od podłoża; we fragment ubytki;



**Fot. 77.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: w dolnej części tynk skorodowany; odspojony od podłoża; we fragmencie ubytki;

- otwory po iniekcji o głębokości 35 cm pod skosem bez wypełnienia;



**Fot. 78.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: otwory po iniekcji o głębokości 35 cm pod skosem bez wypełnienia;

- ściana w osi J-J na odcinku 8'-8'' w dolnej części do wysokości 120 cm zawilgocona; tynk skorodowany;
- wnęka okienna o głębokości 50 cm;



**Fot. 79.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi J-J na odcinku 8'-8'' w dolnej części do wysokości 120 cm zawilgocona; tynk skorodowany;

- liczne pęcherze; złuszczenia warstw malarskich;



**Fot. 80.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: złuszczenia warstw malarskich;

- pęknięcie w ościeżu otworu okiennego;



**Fot. 81.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: pęknięcie w ościeżu otworu okiennego;

- ściana w osi 1-1 na odcinku J-L murowana z cegły pełnej; układ warstw warstwa główek naprzemiennie z warstwą wozówek;
- ściana białkowana; zawilgocona na całej wysokości;



**Fot. 82.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi 1-1 na odcinku J-L murowana z cegły pełnej; ściana białkowana; zawilgocona na całej wysokości;

- fragmentami brak pobiały; zaprawa w spoinach skorodowana; głębokie ubytki zaprawy w spoinach;
- lico cegły powierzchniowo skorodowane;



**Fot. 83.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: zaprawa w spoinach skorodowana; głębokie ubytki zaprawy w spoinach; lico cegły powierzchniowo skorodowane;



**Fot. 84.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi 1-1 na odcinku J-L pierwotnie tynkowana;

- ściana zawilgocona; pozostałości tynku silnie skorodowane;



**Fot. 85.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana zawilgocona; pozostałości tynku silnie skorodowane;

- na wysokości 60 cm i 90 cm powyżej posadzki zachowane fragmenty instalacji elektroosmozy;



**Fot. 86.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na wysokości 60 cm i 90 cm powyżej posadzki zachowane fragmenty instalacji elektroosmozy;

- w dolnej części na wysokości 40 cm od posadzki otwory po iniekcji; mączka ceglana wyjęta z otworu mokra;



**Fot. 87.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: w dolnej części na wysokości 40 cm od posadzki otwory po iniekcji; mączka ceglana wyjęta z otworu mokra;

- ściana w osi 3-3 na odcinku J-L pokryta tynkiem jednowarstwowym; tynk o nierównej powierzchni;
- na wysokości 190 cm od poziomu posadzki ściana cofnięta o 20 cm;



**Fot. 88.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi 3-3 na odcinku J-L pokryta tynkiem jednowarstwowym; tynk o nierównej powierzchni; na wysokości 190 cm od poziomu posadzki ściana cofnięta o 20 cm;

- przy ścianie w osi L-L pęknięcie o ukośnym przebiegu;



**Fot. 89.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: przy ścianie w osi L-L pęknięcie o ukośnym przebiegu;

- ślady zawilgocenia na powierzchni tynku; tynki wymienione podczas ostatniego remontu;



**Fot. 90.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ślady zawilgocenia na powierzchni tynku; tynki wymienione podczas ostatniego remontu;

- na poziomie -2 ściana w L na odcinku 3-8 tynkowana i malowana; tynk lokalnie odspojony od podłoża;
- wyprawy malarskie powierzchniowo skorodowane;



**Fot. 91.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na poziomie -2 ściana w L na odcinku 3-8 tynkowana i malowana; tynk lokalnie odspojony od podłoża; wyprawy malarskie powierzchniowo skorodowane;

- ściana zawilgocona; korozja wypraw tynkarskich;



**Fot. 92.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana zawilgocona; korozja wypraw tynkarskich;

- w przejściu pomiędzy skrzydłami tynk silnie zawilgocony; odspojony od podłoża; we fragmentach odpada; na powierzchni tynku rozwój grzybów pleśniowych;



**Fot. 93.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: w przejściu pomiędzy skrzydłami tynk silnie zawilgocony; odspojony od podłoża; we fragmentach odpada;

- na poziomie 35 cm i 135 cm ślady po instalacji elektroosmozy;



**Fot. 94.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na poziomie 35 cm i 135 cm ślady po instalacji elektroosmozy;

- na wysokości 25 cm powyżej posadzki otwory po iniekcji o głębokości do 42 cm; w części brak wypełnienia;



**Fot. 95.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na wysokości 25 cm otwory po iniekcji o głębokości do 42 cm; w części brak wypełnienia;

- wyprawy tynkarskie zasolone; we fragmentach brak tynku;



**Fot. 96.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: wyprawy tynkarskie zasolone; we fragmentach brak tynku;

- lico cegły powierzchniowo skorodowane;



**Fot. 97.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: lico cegły powierzchniowo skorodowane;

- na poziomie -2 ściana w osi K-K tynkowana; tynk odspojony od podłoża;



**Fot. 98.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na poziomie -2 ściana w osi K-K tynkowana; tynk odspojony od podłoża;

- na powierzchni widoczne pęcherze; złuszczenia warstw malarskich;



**Fot. 99.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: widoczne pęcherze; złuszczenia warstw malarskich; pod warstwą malarską tynk skorodowany,

- na wysokości 50 i 120 cm od posadzki ślady po nieczynnej instalacji elektroosmozy; okablowanie zdemontowane;



**Fot. 100.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na wysokości 50 i 120 cm ślady po instalacji elektroosmozy; brak okablowania;

- na wysokości 30 cm od posadzki zaślepione otwory po iniekcji;



**Fot. 101.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na wysokości 30 cm zaślepiione otwory po iniekcji;

- zacieki przy schodach; na powierzchni tynku rdzawe naloty;



**Fot. 102.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: zacieki przy schodach; rdzawe naloty;

- na poziomie -2 ściana w osi 3-3 zawilgocona na całej wysokości;



**Fot. 103.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na poziomie -2 ściana w osi 3-3 zawilgocona na całej wysokości;

- na poziomie -2 ściana w osi 8-8 tynkowana i malowana w ostatnim czasie;



**Fot. 104.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: na poziomie -2 ściana w osi 8-8 tynkowana i malowana w ostatnim czasie;

- ściana w osi 17-17 na odcinku J-L zawilgocona do wysokości 110 cm;



**Fot. 105.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi 17-17 na odcinku J-L zawilgocona do wysokości 110 cm;

- tynki skorodowane; odspojone od podłoża;



**Fot. 106.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: tynki skorodowane; odspojone od podłoża;

- ubytek tynku w narożu ościeża wnęki podokiennej;



**Fot. 107.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ubytek tynku w narożu ościeża  
wnęki podokiennej;

- zarysowanie w nadprożu;



**Fot. 108.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: zarysowanie w nadprożu;

- ściana w osi L-L na odcinku 16-17 zawilgocona w dolnej części;



**Fot. 109.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi L-L na odcinku 16-17 zawilgocona w dolnej części;

- tynk skorodowany; zjawisko samoistnego osypywania się tynku;



**Fot. 110.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: tynk skorodowany; zjawisko samoistnego osypywania się tynku;

- ślady napraw w rejonie parapetów okiennych;



**Fot. 111.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ślady napraw w rejonie parapetów okiennych;

- ściana w osi L-L na odcinku 13-16 zawilgocona w dolnej części; tynk o nierównej powierzchni; lokalnie ubytki;



**Fot. 112.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi L-L na odcinku 13-16 zawilgocona w dolnej części; tynk o nierównej powierzchni; lokalnie ubytki;

- ściana w osi J-J na odcinku 12-13 silnie zawilgocona w partii podokiennej; tynk zmurszały; zjawisko samoistnego osypywania się tynku;



**Fot. 113.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi J-J na odcinku 12-13 silnie zawilgocona w partii podokiennej; tynk zmurszały; zjawisko samoistnego osypywania się tynku;

- ściana w osi 17-17 na odcinku C-E tynkowana i malowana;  
ściana wyłożona płytami G-K;



**Fot. 114.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi 17-17 na odcinku C-E tynkowana i malowana; ściana wyłożona płytami G-K;

- ściana w osi 17-17 na odcinku E-F tynkowana i malowana;  
pod otworem okiennym wnęka o głębokości 31 cm;



**Fot. 115.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi 17-17 na odcinku E-F tynkowana i malowana; pod otworem okiennym wnęka o głębokości 31 cm;

- ściana w osi 12-12 na odcinku C-C' zawilgocona do wysokości 150 cm; tynk skorodowany; odspojony od podłoża; zjawisko samoistnego osypywania; liczne pęcherze;



**Fot. 116.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi 12-12 na odcinku C-C' zawilgocona do wysokości 150 cm; tynk skorodowany; odspojony od podłoża; zjawisko samoistnego osypywania;

- ściana w osi 12-12 na odcinku C'-H tynkowana; tynk odspojony; na powierzchni siatka rys o zróżnicowanym przebiegu;



**Fot. 117.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi 12-12 na odcinku C'-H tynkowana; tynk odspojony; na powierzchni siatka rys o zróżnicowanym przebiegu;

- ściana w osi 11-11 na odcinku H-C' do wysokości 160 cm wyłożona płytkami; powyżej tynkowana;



**Fot. 118.** Fragment ściany zewnętrznej piwnicy: ściana w osi 11-11 na odcinku H-C' do wysokości 160 cm wyłożona płytkami; powyżej tynkowana;

**4.2.1.2. Ściany parteru (rys E3 - zał. Nr 1):**

Ściany zewnętrzne parteru wykonane zostały jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej;

**Podczas badania ścian zewnętrznych parteru od strony pomieszczeń stwierdzono:**

- ściana w osi J-J na odcinku 8-13 tynkowana i malowana;
- tynki o nierównej powierzchni;



**Fot. 119.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi J-J: tynki o nierównej powierzchni;

- lokalnie uszkodzenia tynku;



**Fot. 120.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi J-J: lokalnie uszkodzenia tynku;

- ściana w osi L-L na odcinku 8-13 tynkowana i malowana;
- tynk lokalnie odspojony od podłoża;
- nad otworami nadproża odcinkowe;



**Fot. 121.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi L-L: tynkowana i malowana; tynk lokalnie odspojony od podłoża; nad otworami nadproża odcinkowe;

- pod oknami wnęki o głębokości 48 cm;
- ściana zwieńczona fasetą;



**Fot. 122.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi L-L: ściana zwieńczona fasetą;

- ściana w osi L-L na odcinku 3-8 tynkowana i malowana;  
zewnętrzna warstwa z gładzi gipsowej;
- pod oknami wnęki o głębokości 47 cm;



**Fot. 123.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi L-L: ściana tynkowana i malowana; zewnętrzna warstwa z gładzi gipsowej;

- nadproża płaskie; zarysowanie w nadprożu otworu okiennego przy osi 8-8;
- ściana zwieńczona fasetą;



**Fot. 124.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi L-L: nadproża płaskie; zarysowanie w nadprożu otworu okiennego przy osi 8-8;

- ściana w osi L-L na odcinku 1-3 tynkowana i malowana z zewnętrzną warstwą z gładzi gipsowej; tynk o nierównej powierzchni;
- ściana zwieńczona fasetą;



**Fot. 125.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi L-L: ściana tynkowana i malowana z zewnętrzną warstwą z gładzi gipsowej; tynk o nierównej powierzchni;

- pod oknami wnęki o głębokości 35 cm;
- pionowa rysa na styku ze ścianą w osi 3-3;



**Fot. 126.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi L-L: pionowa rysa na styku ze ścianą w osi 3-3;

- ściana w osi 1-1 na odcinku J-L tynkowana i malowana z zewnętrzną warstwą z gładzi gipsowej; tynk o nierównej powierzchni;
- tynk lokalnie odspojony od podłoża (głuchy odgłos przy opukiwaniu);



**Fot. 127.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 1-1: tynk o nierównej powierzchni; lokalnie odspojony od podłoża;

- na styku ze ścianą wewnętrzną w osi J-J rysa o pionowym przebiegu;
- w miejscach zarysowań przebarwienia tynku;



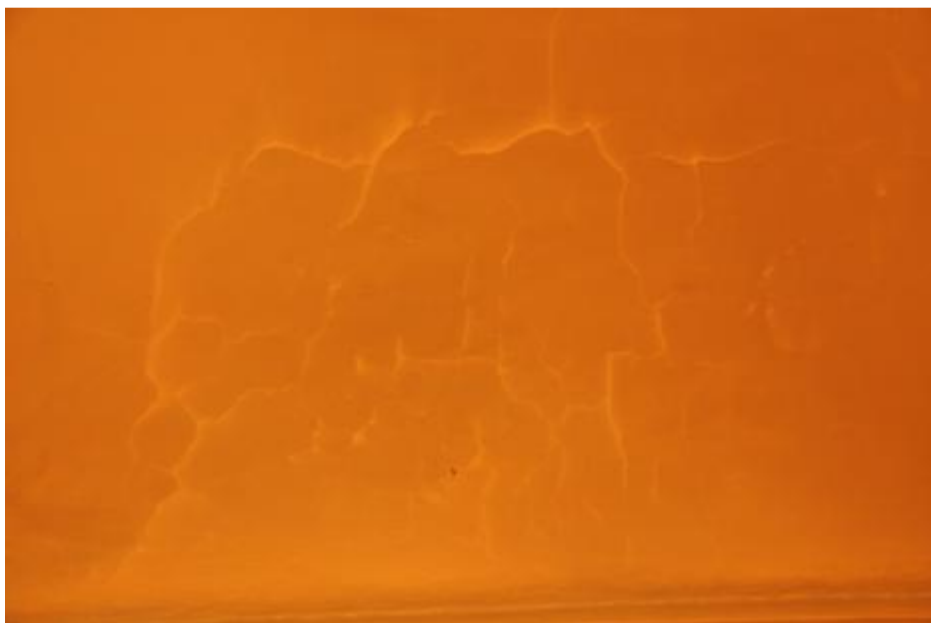
**Fot. 128.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 1-1: na styku ze ścianą wewnętrzną w osi J-J rysa o pionowym przebiegu; w miejscach zarysowań przebarwienia tynku;

- ściana w osi 1-1 na odcinku J-B tynkowana i malowana z zewnętrzną warstwą z gładzi gipsowej; tynk o nierównej powierzchni;



**Fot. 129.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 1-1: tynkowana i malowana z zewnętrzną warstwą z gładzi gipsowej; tynk o nierównej powierzchni;

- w rejonie grzejnika siatka rys; w miejscach zarysowań przebarwienia tynku;



**Fot. 130.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 1-1: w rejonie grzejnika siatka rys; w miejscach zarysowań przebarwienia tynku;

- liczne rysy pionowe i ukośne;
- ściana zwieńczona fasetą o konstrukcji drewnianej;
- przy ścianie w osi B-B w górnej części rysa o pionowym przebiegu; na wysokości 360 cm przechodzi w rysę ukośną;



**Fot. 131.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 1-1: przy ścianie w osi B-B w górnej części rysa o pionowym przebiegu; na wysokości 360 cm przechodzi w rysę ukośną;

- ściana w osi 4-4 na odcinku C-J tynkowana i malowana z zewnętrzną warstwą z gładzi gipsowej; tynk o nierównej powierzchni;
- w ścianie 3 zaślepione blendy o głębokości 17 cm;



**Fot. 132.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 4-4: w ścianie 3 zaślepione blendy o głębokości 17 cm;

- ściana zwieńczona gzymsem o konstrukcji drewnianej;
- powyżej gzymsu na powierzchni tynku zacieki;



**Fot. 133.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 4-4: ściana zwieńczona fasetą o konstrukcji drewnianej; powyżej fasety na powierzchni tynku zacieki;

- ściana w osi J-J na odcinku 4-8 tynkowana i malowana z zewnętrzną warstwą z gładzi gipsowej; tynk o nierównej powierzchni;
- w ścianie 2 otwory okienne oraz otwór drzwiowy;



**Fot. 134.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w pomieszczeniu nr J-J: w ścianie 2 otwory okienne oraz otwór drzwiowy; tynk o nierównej powierzchni;

- nad otworami nadproża odcinkowe; od strony wewnętrznej łuk zamknięty ścianką z płyt gipsowo-kartonowych;



**Fot. 135.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi J-J: nad otworami nadproża odcinkowe; od strony wewnętrznej łuk zamknięty ścianką z płyt gipsowo-kartonowych;

- pod oknami wnęki o głębokości 50 cm;
- złuszczenia warstw malarskich na ościeżu;



**Fot. 136.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi J-J: złuszczenia warstw malarskich na ościeżu;

- ściana w osi L-L na odcinku 13-17 tynkowana i malowana;
- pod oknami wnęki o głębokości 46-48 cm;
- w partii podokiennej tynk odspojony od podłoża;



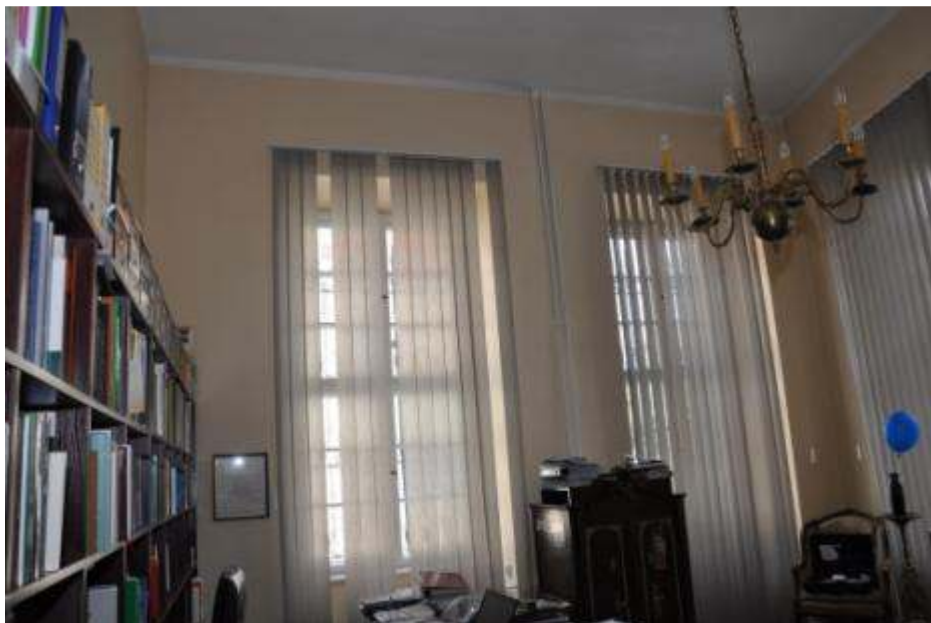
**Fot. 137.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi L-L: ściana tynkowana i malowana; zwieńczona faseta;

- ściana zwieńczona faseta; faseta przerywana ścianką działową o konstrukcji drewnianej;



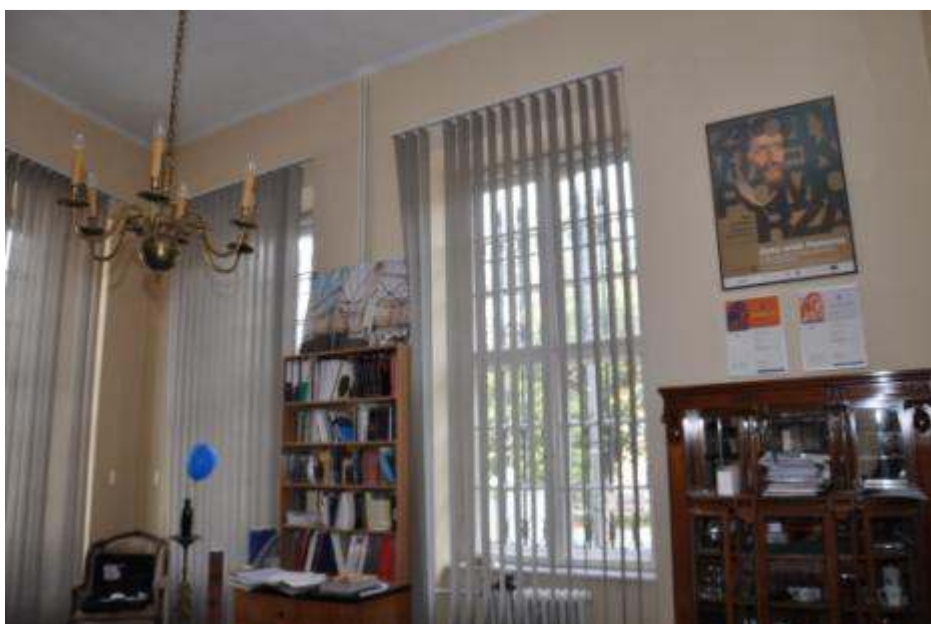
**Fot. 138.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi L-L: faseta przerywana ścianką działową o konstrukcji drewnianej;

- nad otworami okiennymi nadproża płaskie;
- na odcinku 16-17 brak fasety;



**Fot. 139.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi L-L: nad otworami okiennymi nadproża płaskie; na odcinku 16-17 brak fasety;

- **ściana w osi 17-17 na odcinku K-L** tynkowana i malowana z zewnętrzną warstwą z gładzi gipsowej;
- pod oknami wnęki o głębokości 30 cm;
- pod grzejnikiem tynk odspojony od podłoża;



**Fot. 140.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 17-17: ściana tynkowana i malowana z zewnętrzną warstwą z gładzi gipsowej;

- na styku ze ścianą w osi L-L nad otworem okiennym zarysowania o przebiegu pionowym;
- **ściana w osi 17-17 na odcinku J-K** tynkowana i malowana z zewnętrzną warstwą z gładzi gipsowej;
- pod oknami wnęki o głębokości 27 cm;
- nadproża płaskie;



**Fot. 141.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 17-17: ściana tynkowana i malowana z zewnętrzną warstwą z gładzi gipsowej; nadproża płaskie;

- w górnej części na styku ze stropem ciemny zaciek;



**Fot. 142.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 17-17: w górnej części na styku ze stropem ciemny zaciek;

- **ściana w osi 17-17 na odcinku H-J** tynkowana i malowana z zewnętrzną warstwą z gładzi gipsowej;
- pod oknami wnęki o głębokości 38 cm;
- nadproża płaskie;



**Fot. 143.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 17-17: tynkowana i malowana z zewnętrzną warstwą z gładzi gipsowej; nadproża płaskie;

- nad bramą ściana tynkowana; powierzchnia nierówna; tynk lokalnie odspojony od podłoża;



**Fot. 144.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 17-17: nad bramą ściana tynkowana; powierzchnia nierówna; tynk lokalnie odspojony od podłoża;

- ściana w osi 12-12 na odcinku H-J tynkowana i malowana;  
tynk nierówny;



**Fot. 145.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 12-12: ściana tynkowana i malowana; tynk nierówny;

- ściana w osi 17-17 na odcinku H-A tynkowana i malowana z zewnętrzną warstwą z gładzi gipsowej;
- otwory okienne we wnękach o głębokości 31 cm sklepionych łukiem odcinkowym;



**Fot. 146.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 17-17: otwory okienne we wnękach o głębokości 31 cm sklepionych łukiem odcinkowym;

- na przedłużeniu ościeża okiennego ścianka działowa z płyt gipsowo-kartonowych; na styku rysa o pionowym przebiegu pionowym;



**Fot. 147.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 17-17: na przedłużeniu ościeża okiennego ścianka działowa z płyt gipsowo-kartonowych; na styku rysa o pionowym przebiegu pionowym;

- na odcinku A-C otwory okienne we wnękach o głębokości 24 cm sklepionych łukiem odcinkowym;



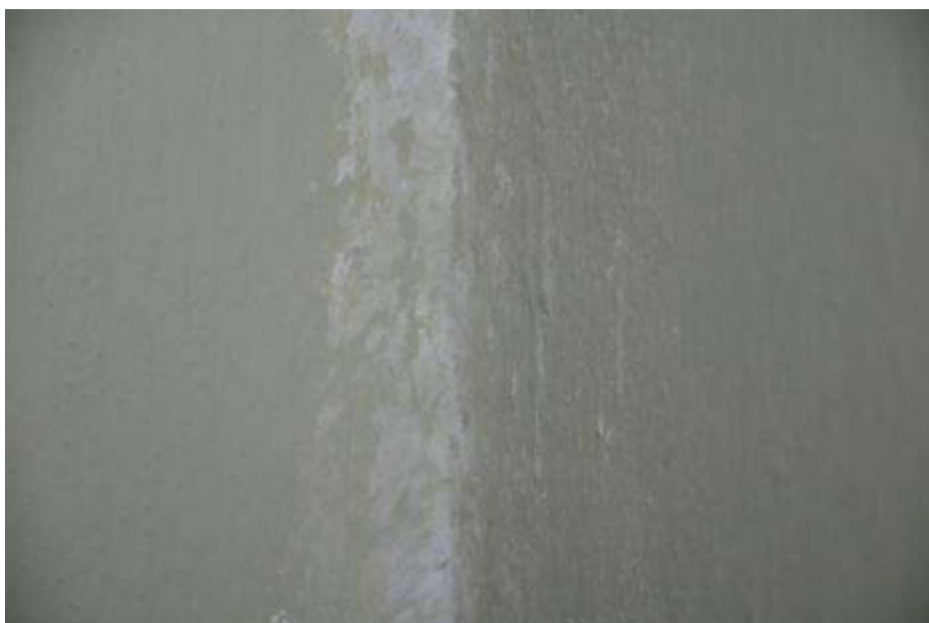
**Fot. 148.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 17-17: na odcinku A-C otwory okienne we wnękach o głębokości 24 cm sklepionych łukiem odcinkowym;

- **ściana w osi A-A na odcinku 17-6** bez otworów; tynkowana i malowana z zewnętrzną warstwą z głogi gipsowej;
- **ściana w osi A-A na odcinku 1-4** tynkowana; tynk nierówny;
- w dolnej części zawilgocona; złuszczenia warstw malarskich



**Fot. 149.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi A-A: ściana tynkowana tynk o nierównej powierzchni;

- jasne zacieki na styku ze ścianami poprzecznymi;



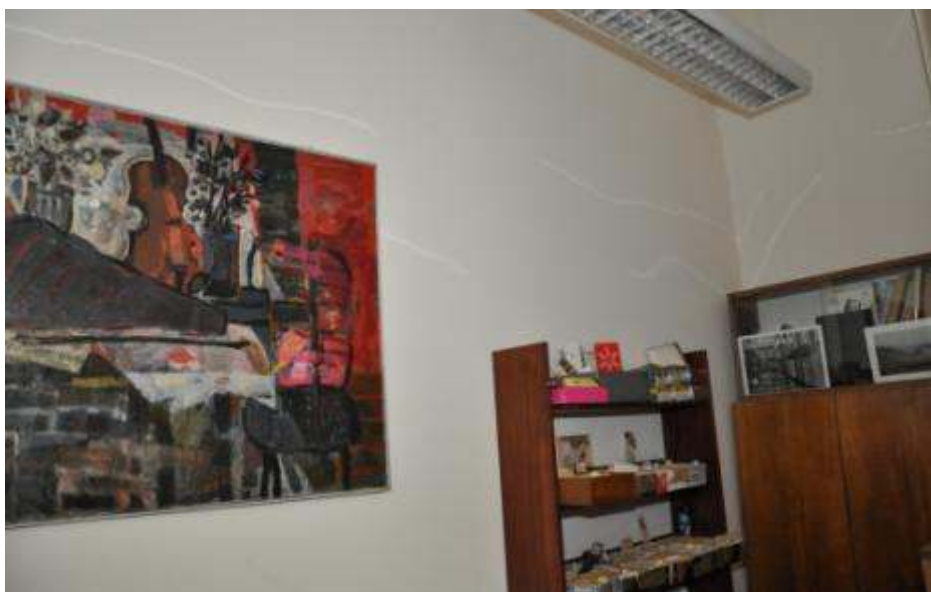
**Fot. 150.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi A-A: jasne zacieki na styku ze ścianami poprzecznymi;

- w ścianie w osi C-C na odcinku 6-12 cztery otwory okienne; nadproża odcinkowe wykonane z płyt G-K;
- ościeża pokryte płytami gipsowo-kartonowymi; rysy na wysokości 2 m w miejscu łączenia płyt;



**Fot. 151.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi C-C: nad otworami okiennymi nadproża odcinkowe wykonane z płyt G-K;

- pod parapetem wnęki o głębokości 38 cm;
- ściana w osi 12-12 na odcinku C-J tynkowana i malowana; lokalnie tynk odspojony od podłoża;



**Fot. 152.** Fragment ściany zewnętrznej parteru w osi 12-12: ściana tynkowana i malowana; lokalnie tynk odspojony od podłoża;

**4.2.1.3. Ściany I piętra (rys E4 - zał. Nr 1):**

**Podczas badania ścian zewnętrznych od strony pomieszczeń stwierdzono:**

- ściana w osi 17-17 na odcinku A-K tynkowana i malowana; tynki odspojone od podłoża o nierównej powierzchni;



**Fot. 153.** Fragment ściany zewnętrznej piętra w osi 17-17: ściana tynkowana i malowana; tynki odspojone od podłoża o nierównej powierzchni;

- lokalnie złuszczenia warstw malarskich;



**Fot. 154.** Fragment ściany zewnętrznej piętra w osi 17-17: lokalnie złuszczenia warstw malarskich;

- ściana w osi A-A na odcinku 14-17 ocieplona; wyłożona płytami;
- ściana w osi J-J na odcinku 8-12 tynkowana i malowana z warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej; w ścianie 3 otwory okienne;



**Fot. 155.** Fragment ściany zewnętrznej piętra w osi J-J: ściana tynkowana i malowana z warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej; w ścianie 3 otwory okienne;

- ściana w osi 12-12 na odcinku J-A tynkowana i malowana; tynk nierówny; odspojony od podłoża;



**Fot. 156.** Fragment ściany zewnętrznej piętra w osi 12-12: tynk nierówny; odspojony od podłoża;

- na powierzchni tynku zarysowania;
- lokalnie ślady napraw;



**Fot. 157.** Fragment ściany zewnętrznej piętra w osi 12-12: lokalnie ślady napraw;

- ściana w osi A-A na odcinku 6-14 tynkowana i malowana; tynk lokalnie odspojony od podłoża;
- ściana w osi C-C na odcinku 4-14 tynkowana i malowana; tynk o nierównej powierzchni; pod oknami wnęki o głębokości 14 cm;
- zarysowania na otworze okiennym w osi 4 od ściany w osi 12-12;



**Fot. 158.** Fragment ściany zewnętrznej piętra w osi C-C: ściana tynkowana i malowana; tynk o nierównej powierzchni;

- ściana w osi A-A na odcinku 1-4 tynkowana i malowana;
- w ścianie w osi 1 od południa wnęka o głębokości 64 cm; we wnęcie otwór okienny z nadprożem płaskim;
- nad otworem okiennym zarysowania;



**Fot. 159.** Fragment ściany wewnętrznej w osi A-A na odcinku 1-4: zarysowania nad otworem okiennym w osi 1 od południa;

- w ścianie w osi 2 od południa wnęka o głębokości 58 cm;
- wnęka przesklepiona łukiem odcinkowym; we wnęcie otwór okienny z nadprożem płaskim;



**Fot. 160.** Fragment ściany wewnętrznej w osi A-A: w ścianie wnęka o głębokości 58 cm; wnęka przesklepiona łukiem odcinkowym; we wnęcie otwór okienny z nadprożem płaskim;

- w górnej części ściany zarysowania;



**Fot. 161.** Fragment ściany wewnętrznej w osi A-A: zarysowania w górnej części ściany;

- zarysowania z przebarwieniami tynku na styku ze ścianą w osi 4-4;



**Fot. 162.** Fragment ściany wewnętrznej osi A-A: zarysowania z przebarwieniami tynku na styku ze ścianą w osi 4-4;

- ściana w osi 17-17 na odcinku K-L tynkowana i malowana z warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej;
- ściana w osi L-L na odcinku 8-17 tynkowana i malowana z warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej;
- ściana w osi L-L na odcinku 1-8 tynkowana i malowana z warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej; zwieńczona fasetą;



**Fot. 163.** Fragment ściany zewnętrznej piętra w osi L-L: na odcinku 1-8 tynkowana i malowana z warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej; zwieńczona fasetą;

- ściana w osi 1-1 na odcinku L-J tynkowana i malowana z warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej; zwieńczona fasetą;
- ściany zewnętrzne ryzalitu w narożniku skrzydeł północnego i zachodniego tynkowane i malowane; tynk o nierównej powierzchni;



**Fot. 164.** Fragment ściany zewnętrznej ryzalitu w narożniku skrzydeł północnego i zachodniego: ściany tynkowane i malowane; tynk o nierównej powierzchni;

**4.2.1.4. Ściany II piętra (rys E5 - zał. Nr 1):**

**Podczas badania ścian zewnętrznych od strony pomieszczeń stwierdzono:**

- ściana w osi 12-12 na odcinku C-C' tynkowana i malowana;
- w ścianie w osi 17-17 na odcinku C'-J na wysokości 220 cm podciąg wychodzący poza lico ściany na 47 cm;



**Fot. 165.** Fragment ściany zewnętrznej II piętra w osi 17-17: na odcinku C'-J na wysokości 220 cm podciąg wychodzący poza lico ściany na 47 cm;

- ściana w osi 12-12 na odcinku H-J tynkowana i malowana z warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej; lokalnie tynk odspojony od podłoża;



**Fot. 166.** Fragment ściany zewnętrznej II piętra w osi 12-12: na odcinku H-J tynkowana i malowana z warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej; lokalnie tynk odspojony od podłoża;

- ściana w osi L-L na odcinku 1-17 z lukarnami;
- ściany lukarny w konstrukcji drewnianej;



**Fot. 167.** Fragment ściany zewnętrznej II piętra w osi L-L: ściana z lukarnami; ścianki lukarn wykonane w konstrukcji drewnianej;

- na styku ścian lukarny ze ścianą zewnętrzną pęknięcie;



**Fot. 168.** Fragment ściany zewnętrznej II piętra w osi L-L: pęknięcie na styku ze ścianą lukarny;

- zarysowanie w nadprożu;



**Fot. 169.** Fragment ściany zewnętrznej II piętra w osi L-L: zarysowanie w nadprożu;

- ściana w osi J-J tynkowana i malowana;
- ściana w osi 4-4 na odcinku C-J tynkowana i malowana z otworami okiennymi;



**Fot. 170.** Fragment ściany zewnętrznej II piętra w osi 4-4 na odcinku C-J: ściana tynkowana i malowana z otworami okiennymi; strop o konstrukcji masywnej, na suficie ciemne smugi w miejscach żeber stropu ceramicznego;

- ściana w osi 1-1 na odcinku C-J tynkowana i malowana; tynk z warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej;



**Fot. 171.** Fragment ściany zewnętrznej II piętra w osi 1-1 na odcinku C-J: ściana tynkowana i malowana z warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej;

- zaciek nad otworem okiennym w osi 1 od zachodu;



**Fot. 172.** Fragment ściany zewnętrznej II piętra w osi 1-1 na odcinku C-J: zaciek nad otworem okiennym w osi 1 od zachodu;

- ściana w osi 1-1 na odcinku A-C tynkowana i malowana; na powierzchni zacieki;



**Fot. 173.** Fragment ściany zewnętrznej II piętra w osi 1-1: na odcinku A-C tynkowana i malowana; na powierzchni zacieki;

- ściana w osi A-A na odcinku 1-4 tynkowana i malowana; z dwoma otworami okiennymi; naproża płaskie;
- ściana w osi A-A na odcinku 6-17 tynkowana i malowana;



**Fot. 174.** Fragment ściany zewnętrznej II piętra w osi A-A na odcinku 6-17: tynkowana i malowana;

- zacieki pod sufitem;



**Fot. 175.** Fragment ściany zewnętrznej II piętra w osi A-A na odcinku 6-17: zacieki pod sufitem;

- ściana w osi C-C na odcinku 6-12 tynkowana i malowana;



**Fot. 176.** Fragment ściany zewnętrznej II piętra w osi C-C: ściana tynkowana i malowana;

- przy ścianie w osi 17-17 na odcinku A-C na wysokości 220 cm wysunięty poza lico na 47 cm podciąg;



**Fot. 177.** Fragment ściany zewnętrznej II piętra w osi 17-17: na wysokości 220 cm wysunięty poza lico na 47 cm podciąg;

- w lukarnie zacieki; korozja tynku; złuszczenia warstw malarskich;



**Fot. 178.** Fragment ściany zewnętrznej II piętra w osi 17-17: w lukarnie zacieki; korozja tynku; złuszczenia warstw malarskich;

#### **4.2.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:**

##### **4.2.2.1. Ściany wewnętrzne piwnic (rys E2 - zał. Nr 1):**

Mury wewnętrzne wzniesione z cegły ceramicznej, pełnej, maszynowej na zaprawie wapiennej;

**Podczas badania ścian wewnętrznych piwnic stwierdzono:**

- ściana w osi J-J na odcinku 1-5 tynkowana; do wysokości 160 cm lastryko;



**Fot. 179.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: ściana w osi J-J na odcinku 1-5 tynkowana; do wysokości 160 cm lastryko;

- ściana zawilgocona; tynk skorodowany; złuszczenia warstw malarskich;



**Fot. 180.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: ściana zawilgocona; tynk skorodowany; złuszczenia warstw malarskich;

- lokalnie ściana malowana bez tynku;



**Fot. 181.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: lokalnie ściana malowana bez tynku;

- w ścianie układ łęków o grubości 1 cegły;



**Fot. 182.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: w ścianie układ łęków o grubości 1 cegły;

- ściana w osi 2-2 z wnękami o głębokości 35 cm;



**Fot. 183.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: ściana w osi 2-2 z wnękami o głębokości 35 cm;

- w ścianie w osi G-G otwór przekryty łukiem odcinkowym o grubości 1 cegły;



**Fot. 184.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: w ścianie w osi G-G otwór przekryty łukiem odcinkowym o grubości 1 cegły;

- złuszczenia warstw malarskich;



**Fot. 185.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: złuszczenia warstw malarskich;

- część ścian tynkowana w ostatnim okresie;



**Fot. 186.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: część ścian tynkowana w ostatnim okresie;

- pomieszczenie kotłowni pogłębione; posadzka obniżona o 150 cm; ściany wewnętrzne pokryte rapówką; wyprawa tynkarska skorodowana;



**Fot. 187.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym kotłowni: ściana zawilgocona; pokryta rapówką; wyprawa tynkarska skorodowana;

- w ścianie w osi C-C na wysokości 25 cm od posadzki otwory po iniekcji;



**Fot. 188.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: w ścianie w osi C-C na wysokości 25 cm od posadzki otwory po iniekcji;

- w ścianie w osi 7-7 pęknięcie o nieregularnym przebiegu;
- do wysokości 150 cm ściana pokryta lamperią;



**Fot. 189.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: w ścianie w osi 7-7 pęknięcie o nieregularnym przebiegu;

- w ścianie w osi 4-4 nad przejściem pęknięcie w nadprożu;



**Fot. 190.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: w ścianie w osi 4-4 nad przejściem pęknięcie w nadprożu;

- w ścianie w osi C-C na odcinku 15-17 pęknięcie o pionowym przebiegu o rozwarcu do 1 mm;



**Fot. 191.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: w ścianie w osi C-C na odcinku 15-17 pęknięcie o pionowym przebiegu o rozwarcu do 1 mm;

- ściana w osi C-C na odcinku 10-15 zawilgocona;



**Fot. 192.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: ściana w osi C-C na odcinku 10-15 zawilgocona;

- w dolnej partii na powierzchni wysolenia;



**Fot. 193.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: w dolnej partii na powierzchni wysolenia;

- na filarze w ścianie w osi 7-7 poziome pęknięcie;



**Fot. 194.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: na filarze w ścianie w osi 7-7 poziome pęknięcie;

- pęknięcie przechodzi na kurtynę muru pomiędzy słupami;



**Fot. 195.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: pęknięcie przechodzi na kurtynę muru pomiędzy słupami;

- szczelina pomiędzy posadzką a słupem;



**Fot. 196.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: szczelina pomiędzy posadzką a słupem;

- poziome pęknięcie w dolnej części kurtyny muru pomiędzy filarami;



**Fot. 197.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: poziome pęknięcie w dolnej części kurtyny muru pomiędzy filarami;

- ściana w osi 3-3 tynkowana i malowana; na powierzchni tynku spękania o przebiegu wielokierunkowym;



**Fot. 198.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: ściana w osi 3-3 tynkowana i malowana; na powierzchni tynku spękania o przebiegu wielokierunkowym;

- w dolnej części złuszczenia warstw malarskich; pod warstwami malarskimi wyprawa tynkarska skorodowana;



**Fot. 199.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: w dolnej części złuszczenia warstw malarskich;

- w ścianie w osi 5-5 otwór drzwiowy; ściana o grubości 1 cegły;
- tynk lokalnie odspojony od podłoża;
- pęknięcie o przebiegu ukośnym;



**Fot. 200.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: w ścianie w osi 5-5 pęknięcie o przebiegu ukośnym;

- ściana w osi 8-8 tynkowana i malowana o grubości 1,5 cegły;
- w ścianie otwór drzwiowy;

- do wysokości 80 cm ślady napraw tynku;



**Fot. 201.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: ściana w osi 8-8 tynkowana i malowana o grubości 1,5 cegły; w ścianie otwór drzwiowy;

- tynk lokalnie odspojony od podłoża; na powierzchni siatka spękań;



**Fot. 202.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: tynk lokalnie odspojony od podłoża; na powierzchni siatka spękań;

- ściana w osi 13-13 o grubości 1,5 cegły; w ścianie otwór drzwiowy;



**Fot. 203.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: ściana w osi 13-13 o grubości 1,5 cegły; w ścianie otwór drzwiowy;

- ściana tynkowana; w dolnej części zaślepione otwory po iniekcji;



**Fot. 204.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: ściana tynkowana; w dolnej części zaślepione otwory po iniekcji;

- pęknięcie o pionowym przebiegu w odległości 60 cm od otworu drzwiowego; pęknięcie do wysokości 130 cm od posadzki;



**Fot. 205.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: pęknięcie o pionowym przebiegu w odległości 60 cm od otworu drzwiowego; pęknięcie do wysokości 130 cm od posadzki;

- ściana w osi K'-K' na odcinku 8-13 tynkowana i malowana; tynk lokalnie odspojony od podłoża;



**Fot. 206.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: ściana w osi K'-K' tynkowana i malowana;

- do wysokości 40 cm ściana silnie zawilgocona;
- tynk z utratą lica; złuszczenia warstw malarskich;



**Fot. 207.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: do wysokości 40 cm ściana silnie zawilgocona; tynk z utratą lica; złuszczenia warstw malarskich;

- w narożu ścian w osiach K-K i 8-8 komin o wymiarach 75 x 110 cm; komin tynkowany; na powierzchni siatka spękań;



**Fot. 208.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: w narożu ścian w osiach K-K i 8-8 komin o wymiarach 75 x 110 cm; komin tynkowany; na powierzchni siatka spękań;

- ściana w osi K-K na odcinku 5-3 tynkowana; tynk lokalnie odspojony od podłoża;



**Fot. 209.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: ściana w osi K-K na odcinku 5-3 tynkowana; tynk lokalnie odspojony od podłoża;

- w dolnej części ślady zawilgocenia;



**Fot. 210.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: w dolnej części ślady zawilgocenia;

- lokalnie złuszczenia warstw malarskich;



**Fot. 211.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: lokalnie złuszczenia warstw malarskich;

- siatka zarysowań pod sklepieniem;



**Fot. 212.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: siatka zarysowań pod sklepieniem;

- ściana działowa w osi 8'-8' na odcinku K-J o grubości  $\frac{1}{2}$  cegły o konstrukcji słupowej; widoczne zarysowania wzdłuż krawędzi słupów;



**Fot. 213.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: ściana działowa w osi 8'-8' o grubości ½ cegły o konstrukcji słupowej; widoczne zarysowania wzdłuż krawędzi słupów;

- ściana w osi 3-3 o grubości 1,5 cegły; tynkowana i malowana; zarysowania na powierzchni tynku;
- ściany poprzeczne w pomieszczeniu ograniczonym osiami J-L i 1-3 z otworami przekrytymi nadprożami łukowymi;



**Fot. 214.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: ściany poprzeczne w pomieszczeniu ograniczonym osiami J-L i 1-3 z otworami przekrytymi nadprożami łukowymi;

- ściany białkowane; lokalnie zaprawa w spoinach skorodowana; ubytki zaprawy;



**Fot. 215.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: ściany białkowane; lokalnie zaprawa w spoinach skorodowana; ubytki zaprawy;

- w ścianie w osi J-J na wysokości 25 cm otwory po iniekcji o głębokości 40 cm; w części niezaślepiione;



**Fot. 216.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: w ścianie w osi J-J na wysokości 25 cm otwory po iniekcji o głębokości 40 cm; w części niezaślepiione;

- ściana w osi J-J na odcinku 1-2 nietynkowana; białkowana;



**Fot. 217.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: ściana w osi J-J na odcinku 1-2 nietynkowana; białkowana;

- ściana w osi K-K tynkowana i malowana; tynk o nierównej powierzchni;
- zarysowania tynku o nieregularnym układzie;



**Fot. 218.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: zarysowania tynku o nieregularnym układzie;

- ściana w osi 16-16 na odcinku K-L o grubości 1 cegły; tynkowana tynk o nierównej powierzchni;
- ściana w osi C-C na odcinku 14-17 tynkowana; tynk o nierównej powierzchni; lokalnie odspojony od podłoża;



**Fot. 219.** Fragment ściany wewnętrznej w pomieszczeniu piwnicznym: ściana w osi C-C na odcinku 14-17 tynkowana; tynk o nierównej powierzchni; lokalnie odspojony od podłoża;

- ściana w osi E-E na odcinku 14-17 tynkowana; malowana; tynk o nierównej powierzchni;
- ściana w osi 14-14 na odcinku C-E tynkowana malowana; tynk o nierównej powierzchni;

**4.2.2.2. Ściany wewnętrzne parteru (rys. E-3 – zał. nr 1):**

**Podczas badania ścian wewnętrznych parteru stwierdzono:**

- ściana w osi 13-13 na odcinku J-L tynkowana i malowana; tynk o nierównej powierzchni; ściana zwieńczona fasetą;



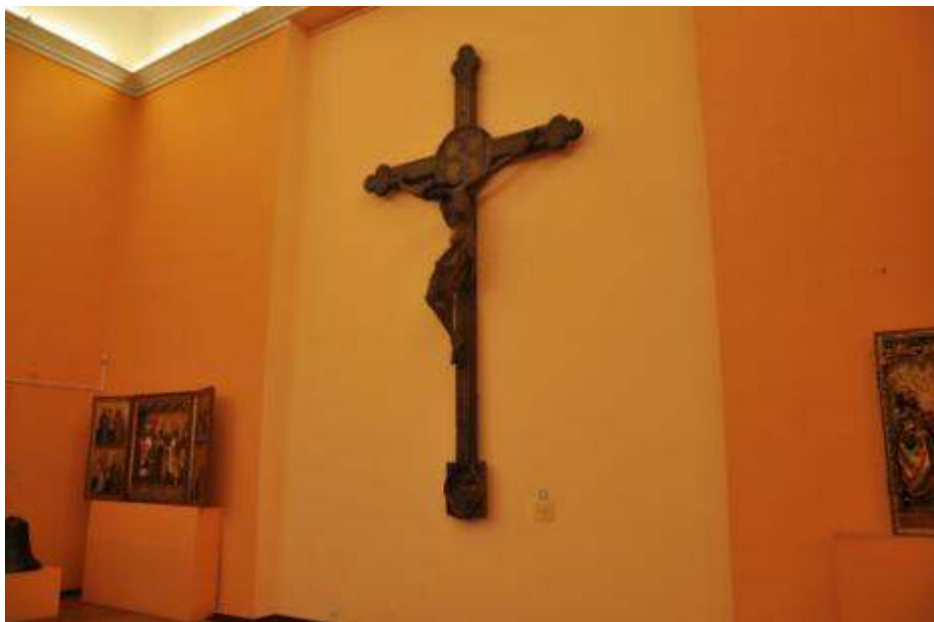
**Fot. 220.** Fragment ściany wewnętrznej parteru w osi 13-13: ściana tynkowana i malowana; tynk o nierównej powierzchni; ściana zwieńczona fasetą;

- ściana w osi 8-8 na odcinku J-L tynkowana i malowana; tynk o nierównej powierzchni; ściana zwieńczona fasetą;



**Fot. 221.** Fragment ściany wewnętrznej parteru w osi 8-8: ściana zwieńczona fasetą;

- w ścianie w osi B-B na odcinku 1-4 wnęka o głębokości 31 cm;
- ściana tynkowana i malowana z warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej;



**Fot. 222.** Fragment ściany wewnętrznej parteru w osi B-B: w ścianie wnęka o głębokości 31 cm;

- pęknięcie wzdłuż krawędzi wnęki;



**Fot. 223.** Fragment ściany wewnętrznej parteru w osi B-B: pęknięcie wzdłuż krawędzi wnęki;

- ściana w osi J-J o grubości 85 cm; tynkowana i malowana; tynk o nierównej powierzchni; ściana zwieńczona fasetą;



**Fot. 224.** Fragment ściany wewnętrznej parteru w osi J-J: ściana o grubości 85 cm; tynkowana i malowana; tynk o nierównej powierzchni; ściana zwieńczona fasetą;

- ściana w osi 3-3 na odcinku J-L tynkowana i malowana z warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej;
- w ścianie 2 otwory o różnej wysokości;
- ściana zwieńczona fasetą



**Fot. 225.** Fragment ściany wewnętrznej parteru w osi 3-3: ściana tynkowana i malowana z warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej; w ścianie 2 otwory o różnej wysokości;

- ściana o zmiennej grubości; na odcinku K-J o grubości 146 cm; w grubości ściany pierwotnie klatka schodowa obecnie zdemontowana; na odcinku K-L ściana o grubości 51 cm;
- lokalnie uszkodzenia tynku;



**Fot. 226.** Fragment ściany wewnętrznej parteru w osi 3-3: lokalnie uszkodzenia tynku;

- ściana w osi K-K na odcinku 3-8 tynkowana i malowana z warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej;
- w ścianie otwór drzwiowy przesklepiony nadprożem płaskim;
- ściana zwieńczona fasetą;



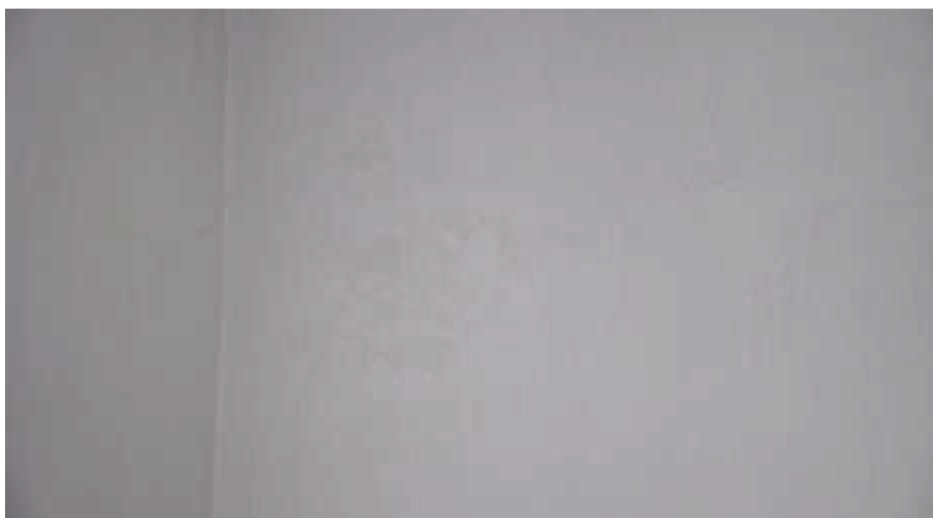
**Fot. 227.** Fragment ściany wewnętrznej parteru w osi K-K: w ścianie otwór drzwiowy przesklepiony nadprożem płaskim; ściana zwieńczona fasetą;

- na powierzchni tynku liczne drobne rysy;
- lokalnie uszkodzenia; złuszczenia warstw zewnętrznych;



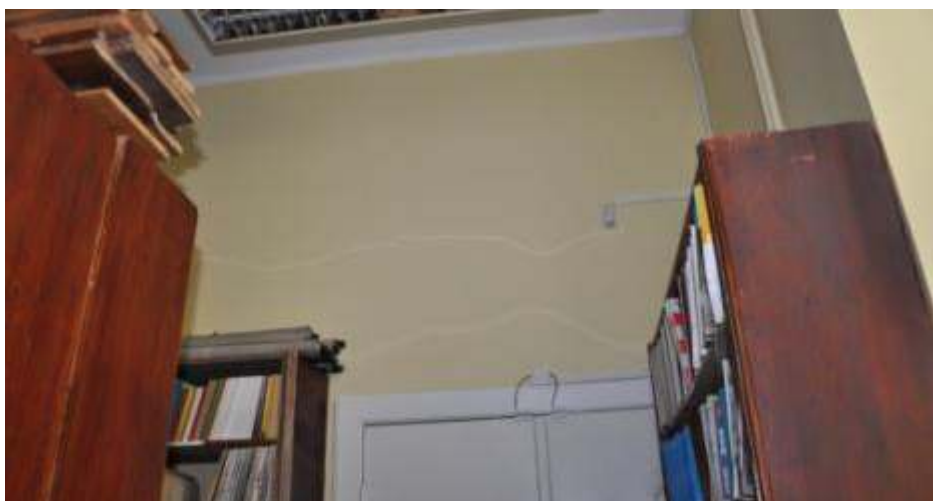
**Fot. 228.** Fragment ściany wewnętrznej parteru w osi K-K: lokalnie uszkodzenia tynku; złuszczenia warstw zewnętrznych;

- pęknięcia wzdłuż zaślepionego otworu drzwiowego;
- ściana w osi 16-16 na odcinku A-L tynkowana i malowana; tynk o nierównej powierzchni; ściana o grubości ½ cegły;
- zarysowania o nieregularnym przebiegu;
- ściana w osi K-K na odcinku 13-17 tynkowana i malowana z warstwą z gładzi gipsowej; tynk o nierównej powierzchni;
- ściana w osi J-J na odcinku 16-17 bez otworów; tynkowana i malowana; przy ścianie w osi 17 widoczny zaciek;



**Fot. 229.** Fragment ściany wewnętrznej parteru w osi J-J: przy ścianie w osi 17 widoczny zaciek;

- ściana w osi 6-6 na odcinku A-C tynkowana i malowana;
- w ścianie otwór drzwiowy prowadzący na klatkę schodową; nad otworem rysy poziome;



**Fot. 230.** Fragment ściany wewnętrznej parteru w osi 6-6: w ścianie otwór drzwiowy prowadzący na klatkę schodową; nad otworem rysy poziome;

- ściany prostopadłe w pomieszczeniu pomiędzy osiami 6-12 i A-C o zróżnicowanej grubości 2 cegieł i 1,5 cegły; tynkowane i malowane;

**4.2.2.3. Ściany wewnętrzne I piętra (rys. E-4 – zał. Nr 1):**

**Podczas badania ścian wewnętrznych I piętra stwierdzono:**

- ściana w osi 14-14 na odcinku A-J tynkowana i malowana; tynk o nierównej powierzchni; lokalnie odspojony od podłoża;
- ściana w osi J-J na odcinku 14-17 o grubości 2 cegieł; tynkowana i malowana;
- ściana szfrazowana przy otworze okiennym w osi 5 od zachodu;



**Fot. 231.** Fragment ściany wewnętrznej I piętra w osi J-J: ściana szfrazowana przy otworze okiennym w osi 5 od zachodu;

- ściana w osi K-K tynkowana i malowana;
- w odległości 66 cm od ściany w osi 17-17 pęknięcie o przebiegu ukośnym;
- ściana pokryta gładzią gipsową; lokalnie zewnętrzna warstwa odpada;



**Fot. 232.** Fragment ściany wewnętrznej w osi K-K: ściana pokryta gładzią gipsową; lokalnie zewnętrzna warstwa odpada;

- ściana w osi 14-14 na odcinku J-K o konstrukcji słupowo ryglowej z wypełnieniem z cegły ceramicznej o wymiarach ponadnormatywnych;



**Fot. 233.** Fragment ściany wewnętrznej w osi 14-14: ściana o konstrukcji słupowo ryglowej z wypełnieniem z cegły ceramicznej o wymiarach ponadnormatywnych;

- widoczne zarysowania o przebiegu ukośnym;
- ściana w osi A'-A' na odcinku 6-12 o grubości 15 cm;

- ściana spękana; rysy o przebiegu ukośnym na otworem drzwiowym;



**Fot. 234.** Fragment ściany wewnętrznej w osi A'-A': ściana spękana; rysy o przebiegu ukośnym na otworem drzwiowym;

- w narożniku ze ścianą w osi 12-12 w odległości 80 cm pęknięcie o przebiegu pionowym; pęknięcie widoczne zarówno z pomieszczenia jak i z korytarza;



**Fot. 235.** Fragment ściany wewnętrznej w osi A'-A': pęknięcie o przebiegu pionowym w odległości 80 cm od narożnika ze ścianą w osi 12-12;

- pęknięcie o przebiegu pionowym na przedłużeniu ściany w osi 11'-11';



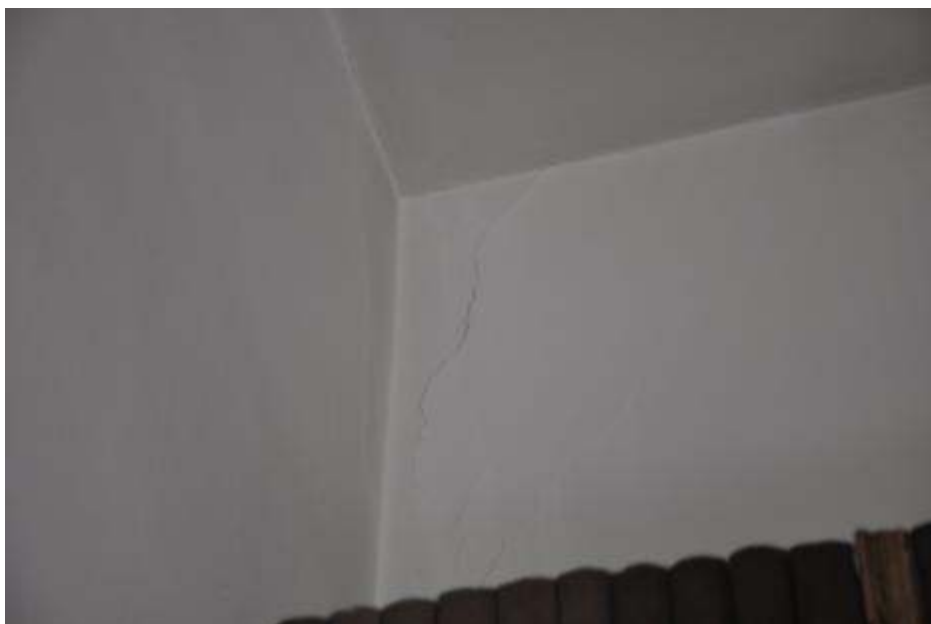
**Fot. 236.** Fragment ściany wewnętrznej w osi A'-A': pęknięcie o przebiegu pionowym na przedłużeniu ściany w osi 11'-11';

- ściana w osi 11'-11' na odcinku A'-C o grubości 1 cegły;
- spękania ze śladami napraw;
- pęknięcie na styku ściany poprzecznej w osi H-H i podłużnej w osi 14-14;
- w ściana w osi B-B na odcinku 1-4 dwie blendy przesklepione łukiem koszowym;
- blendy dwuuskokowe o głębokości 9 i 34 cm;
- blendy w pomieszczeniu 1 oraz 3 od południa;



**Fot. 237.** Fragment ściany wewnętrznej w osi A-A: dwuuskokowa blenda przesklepiona łukiem koszowym;

- poprzeczne ściany działowe o grubości ½ cegły;
- pęknięcie na styku wewnętrznej ściany poprzecznej i ściany podłużnej;



**Fot. 238.** Fragment ściany wewnętrznej: pęknięcie na styku wewnętrznej ściany poprzecznej i ściany podłużnej;

- ściana w osi J-J na odcinku 1-4 tynkowana i malowana warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej; zwieńczona fasetą;
- ściana w osi K-K na odcinku 8-17 tynkowana i malowana warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej;

#### **4.2.2.4. Ściany wewnętrzne II piętra (rys. E-5 – zał. Nr 1):**

##### **Podczas badania ścian wewnętrznych II piętra stwierdzono:**

- ścianki działowe w przestrzeni 1-17 i L-J z płyt gipsowo-kartonowych; ściana podłużna murowana o grubości ½ cegły;
- w osi K-K filary o wymiarach 36 x 36 cm w rozstawie co 450 cm; wzmocnienia z ceowników 80 mm kotwionych do słupa śrubami;



**Fot. 239.** Fragment przestrzeni między w osiami 1-17 i L-J: w osi K-K filary o wymiarach 36 x 36 cm; wzmocnienia z ceowników 80 mm kotwionych do słupa śrubami;

- pod sufitem ceownik 80 mm oparty na ceownikach przy słupach; ceownik o widocznym ugięciu;



**Fot. 240.** Fragment przestrzeni między w osiami 1-17 i L-J: pod sufitem ceownik 80 mm oparty na ceownikach przy słupach; ceownik o widocznym ugięciu;

- w osi K'-K' drugi rząd filarów o wymiarach 36 x 36 cm; między słupami w osiach K-K i K'-K' odległość 435 cm;
- odległość między słupami w osi K'-K' a ścianą w osi J-J równa 409 cm;

- w przestrzeni 1-5 i A-J rząd słupów o wymiarach 36 x 36 cm w rozstawie co 473 cm;



**Fot. 241.** Fragment przestrzeni między w osiami 1-5 i A-J: rząd słupów o wymiarach 36 x 36 cm w rozstawie co 473 cm;

- ścianki działowe przy osi C-C o grubości ½ cegły;

#### **4.3. STROPY:**

##### **4.3.1. Nad piwnicą (rys. E-2 – załącznik nr 1):**

**Podczas badania stropów od strony pomieszczeń piwnicznych stwierdzono:**

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 3-5 i K-L sklepienie krzyżowe; tynkowane; na powierzchni siatka zarysowań;



**Fot. 242.** Strop nad piwnicą: w pomieszczeniu pomiędzy osiami 3-5 i K-L sklepienie krzyżowe; tynkowane; na powierzchni siatka zarysowań;

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 5-9 i K-L strop masywny płaski;
- pęknięcia prostopadłe do ściany zewnętrznej;
- belka stalowa I200 równoległa przy ścianie w osi K;
- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 8-13 i K'-L strop masywny płaski; tynkowany;



**Fot. 243.** Strop nad piwnicą: w pomieszczeniu pomiędzy osiami 8-13 i K'-L strop masywny płaski; tynkowany;

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 3-8'' i J-K strop płaski; tynkowany; lokalnie zachowane drewniane podciąg; belka o szerokości 15 cm i wysokości 22 cm;
- tynk na suficie o nierównej powierzchni; ślady napraw; tynk odspojony od podłoża;



**Fot. 244.** Strop nad piwnicą: w pomieszczeniu pomiędzy osiami 3-8'' i J-K strop płaski; tynkowany; lokalnie zachowane drewniane podciąg; belka o szerokości 15 cm i wysokości 22 cm;

- w pomieszczeniu na poziomie -2 sklepienie kolebkowe z dwoma lunetami na otwory okienne;



**Fot. 245.** Strop nad piwnicą: w pomieszczeniu na poziomie -2 sklepienie kolebkowe z dwoma lunetami na otwory okienne;

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 1-3 J-E sklepienie odcinkowe wsparte na ścianach poprzecznych o grubości 1,5 cegły; cegła układana w jodełkę;



**Fot. 246.** Strop nad piwnicą: w pomieszczeniu pomiędzy osiami 1-3 J-E sklepienie odcinkowe wsparte na ścianach poprzecznych o grubości 1,5 cegły; cegła układana w jodełkę;

- w pomieszczeniach pomiędzy osiami A-J i 1-5 sklepienie odcinkowe o grubości ½ cegły;



**Fot. 247.** Strop nad piwnicą: w pomieszczeniach pomiędzy osiami A-J i 1-5 sklepienie odcinkowe o grubości ½ cegły;

- cegła ułożona w jodełkę; sklepienie malowane;



**Fot. 248.** Strop nad piwnicą: cegła ułożona w jodełkę; sklepienie malowane;

- lokalnie złuszczenia warstw malarskich;



**Fot. 249.** Strop nad piwnicą: złuszczenia warstw malarskich;

- w pomieszczeniach pomiędzy osiami A-C i 4-17 sklepienia ceramiczne; tynkowane;



**Fot. 250.** Strop nad piwnicą: w pomieszczeniach pomiędzy osiami A-C i 4-17 sklepienia ceramiczne; tynkowane;

- tynk lokalnie skorodowany;



**Fot. 251.** Strop nad piwnicą: tynk lokalnie skorodowany;

- sklepienia krzyżowe tynkowane;



**Fot. 252.** Strop nad piwnicą: sklepienia krzyżowe tynkowane;

- pęknięcie na sklepieniu w narożu ścian w osiach 7-7 i A-A;



**Fot. 253.** Strop nad piwnicą: pęknięcie na sklepieniu w narożu ścian w osiach 7-7 i A-A;

- pęknięcie na ścianie w pomieszczeniu pomiędzy osiami C-B 17-15 z kontynuacją na sklepieniu;



**Fot. 254.** Strop nad piwnicą: pęknięcie na ścianie w pomieszczeniu pomiędzy osiami C-B 17-15 z kontynuacją na sklepieniu;

- przy klatce schodowej strop odcinkowy na belkach stalowych I120; I160; belka spocznika I240;



**Fot. 255.** Strop nad piwnicą: przy klatce schodowej strop odcinkowy na belkach stalowych I120; I160; belka spocznika I240;

- pod schodami zewnętrznymi sklepienie odcinkowe na belkach stalowych; odsłonięte stopki dolne belek stalowych powierzchniowo skorodowane;



**Fot. 256.** Strop nad piwnicą: pod schodami zewnętrznymi sklepienie odcinkowe na belkach stalowych; stopki dolne belek stalowych powierzchniowo skorodowane

- nad помещением на poziomie -2 sklepienie kolebkowe;
- sklepienie tynkowane; tynk nierówny; złuszczenia warstw zewnętrznych;



**Fot. 257.** Strop nad piwnicą: sklepienia krzyżowe tynkowane;



**Fot. 258.** Strop nad piwnicą: luneta w sklepieniu kolebkowym pomieszczenia na poziomie -2;

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami J-K i 16-17 strop odcinkowy na belkach stalowych; szerokość dolnej stopki 135 mm; belki w rozstawie co 120 cm;
- stopki tynkowane i malowane;
- wysklepki tynkowane i malowane; na wysklepkach zarysowania o nieregularnym przebiegu;



**Fot. 259.** Strop nad piwnicą: w pomieszczeniu pomiędzy osiami J-K i 16-17 strop odcinkowy na belkach stalowych w rozstawie co 120 cm;

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami K-L i 16-17 sklepienie krzyżowe;



**Fot. 260.** Strop nad piwnicą: w pomieszczeniu pomiędzy osiami K-L i 16-17 sklepienie krzyżowe;

- tynk na sklepieniu z siatką rys;



**Fot. 261.** Strop nad piwnicą: tynk na sklepieniu zarysowany;

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 13-16 i K-L strop płaski; tynkowany; z podciągami o szerokości 15 cm i wysokości 26 cm;
- w korytarzu pomiędzy osiami 12-14 i H-C sufit kolebkowy; tynkowany;



**Fot. 262.** Strop nad piwnicą: w korytarzu pomiędzy osiami 12-14 i H-C sufit kolebkowy; tynkowany;

- lokalnie ubytki wypraw tynkarskich;



**Fot. 263.** Strop nad piwnicą: lokalnie ubytki wypraw tynkarskich;

- w pomieszczeniach pomiędzy osiami 14-17 i C-H sufity płaskie; tynki o nierównej powierzchni;

**4.3.2. Strop nad parterem (rys. E-3 – załącznik nr 1):**

**Podczas badania stropów od strony pomieszczeń I piętra stwierdzono:**

- stropy o drewniane ze ślepym pułapem i podsufitką;
- w wykonanej odkrywce nr 1 na I piętrze przy ścianie zewnętrznej w osi 17-17 w rejonie 4 otworu okiennego od wschodu stwierdzono następujący układ stropu:
  - podłoga z desek o grubości 3 cm;
  - polepa (głina z sieczką) o grubości 9 cm;
  - ślepy pułap – deski o grubości 3 cm;
  - podsufitka z desek o grubości 2,5 cm;
  - belki drewniane o przekroju 15 x 26,5 cm;



**Fot. 264.** I piętro: układ stropu nad parterem widoczny w odkrywce nr 1;

- w wykonanej odkrywce dodatkowa belka o szerokości 23 cm; drewno porażone biologicznie;



**Fot. 265.** I piętro: w odkrywce nr 1 dodatkowa belka o szerokości 23 cm; drewno porażone biologicznie;

- w wykonanej odkrywce nr 2 na I piętrze przy ścianie zewnętrznej w osi 17-17 w rejonie 7 otworu okiennego od wschodu stwierdzono następujący układ stropu:
  - podłoga z desek o grubości 3 cm;
  - polepa (głina z sieczką) o grubości 9 cm;
  - ślepy pułap – deski o grubości 3 cm;
  - podsufitka z desek o grubości 2,5 cm;
  - belki drewniane o przekroju 22 x 25,5 cm;



**Fot. 266.** I piętro: układ stropu nad parterem widoczny w odkrywce nr 2;

- wykonanej odkrywce nr 3 na I piętrze przy ścianie zewnętrznej w osi 17-17 w rejonie 8 otworu okiennego od wschodu stwierdzono następujący układ stropu:
  - linoleum;
  - płyta OSB;
  - beton;



**Fot. 267.** I piętro: w odkrywce nr 3 widoczny strop masywny;

- w pomieszczeniu w obrębie ścian w osiach 6-14 i C-A na podłodze drewnianej wykładzina z linoleum; deski nierówne;



**Fot. 268.** I piętro: w pomieszczeniu w obrębie ścian w osiach 6-14 i C-A na podłodze drewnianej wykładzina z linoleum; deski nierówne;

- w korytarzu w obrębie ścian w osiach 12-14 i A-J na podłodze drewnianej wykładzina z linoleum; deski nierówne; uginają się przy chodzeniu;



**Fot. 269.** I piętro: w korytarzu w obrębie ścian w osiach 12-14 i A-J na podłodze drewnianej wykładzina z linoleum; deski nierówne; uginają się przy chodzeniu;

**Podczas badań stropów od strony pomieszczeń parteru stwierdzono:**

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 3-8 i K-L strop płaski o konstrukcji drewnianej;
- w środku pomieszczenia powyżej faset podciąg o wyraźnym ugięciu; zarysowania na styku podciagu i stropu;
- wyraźne odwzorowanie belek podsufitki;
- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 1-3 i J-L strop płaski o nierównej powierzchni;



**Fot. 270.** Strop nad parterem: w pomieszczeniu pomiędzy osiami 1-3 i J-L strop płaski o nierównej powierzchni;

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 1-4 i J-B strop płaski z uskokami; konstrukcja drewniana; tynk o nierównej powierzchni; Strop podwieszony do konstrukcji stalowej usytuowanej w przestrzeni pomiędzy sufitem podwieszonym a stropem masywnym będącym podłogą w pomieszczeniu na II piętrze



**Fot. 271.** Strop nad parterem: w pomieszczeniu pomiędzy osiami 1-4 i J-B strop płaski z uskokami; tynk o nierównej powierzchni;

- lokalnie spękania; ślady napraw;



**Fot. 272.** Strop nad parterem: ślady napraw na suficie w pomieszczeniu pomiędzy osiami 1-4 i J-B;

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 3-8 i J-K strop płaski; tynk o nierównej powierzchni; widoczne odwzorowanie desek podsufitki;



**Fot. 273.** Strop nad parterem: w pomieszczeniu pomiędzy osiami 3-8 i J-K strop płaski; tynk o nierównej powierzchni; widoczne odwzorowanie desek podsufitki;

- w grubości ściany w osi 3-3 przy ścianie w osi J-J zdemontowana klatka schodowa; od góry zaślepiona stropem masywnym;



**Fot. 274.** Strop nad parterem: w grubości ściany w osi 3-3 przy ścianie w osi J-J zdemontowana klatka schodowa; od góry zaślepiona stropem masywnym;

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 8-13 i L-J strop płaski; sufit o nierównej powierzchni;
- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 16-17 i K-L strop płaski o nierównej powierzchni; na tynku przebarwienia i zarysowania;
- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 13-16 i K-L strop płaski z fasetą;



**Fot. 275.** Strop nad parterem: w pomieszczeniu pomiędzy osiami 13-16 i K-L strop płaski z fasetą;

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 12-17 i J-H sufit podwieszony; widoczne spękania na połączeniach płyt G-K;



**Fot. 276.** Strop nad parterem: w pomieszczeniu pomiędzy osiami 12-17 i J-H sufit podwieszony; widoczne spękania na połączeniach płyt G-K;

- w części pomieszczenia pomiędzy osiami 12-14 i C-H strop odcinkowy z blachy stalowej;



**Fot. 277.** Strop nad parterem: w części pomieszczenia pomiędzy osiami 12-14 i C-H strop odcinkowy z blachy stalowej;

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 1-4 i A-B strop masywny; tynkowany; tynk nierówny;



**Fot. 278.** Strop nad parterem: w pomieszczeniu pomiędzy osiami 1-4 i A-B strop masywny; tynkowany; tynk nierówny;

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 6-17 i A-C sufit podwieszony z płyt G-K; rysy na połączeniach płyt;



**Fot. 279.** Strop nad parterem: w pomieszczeniu pomiędzy osiami 6-17 i A-C sufit podwieszony z płyt G-K; rysy na połączeniach płyt;

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 12-17 i A-C sufit podwieszony z płyt G-K; rysy na połączeniach płyt;

**4.3.3. Konstrukcja stropu pomiędzy osiami 1-4 i J-B zlokalizowanej w przestrzeni pomiędzy stropem podwieszonym wykonanym w konstrukcji drewnianej a stropem masywnym na poziomie pomieszczeń II piętra (rys. E-7 – załącznik nr 1):**

Podczas badań w przestrzeni międzystropowej stwierdzono:



**Fot. 280.** Fragment kratownicy usytuowanej równolegle do ściany zewnętrznej skrzydła;

- ponad stropem (sufitem) podwieszonym konstrukcja stalowa z okresu przebudowy, z lat 30-tych XX wieku [1.3.3.];

- podczas oględzin stwierdzono dwie kratownice usytuowane równolegle do ścian zewnętrznych;
- kratownice wykonane z profili walcowanych:
- wysokość kratownicy 667mm;
- odległość pomiędzy węzłami - 1330 mm;
- pas dolny i górny z kątowników 140x140x10 łączonych nitami o łbie okrągłym;



**Fot. 281.** Fragment kratownicy: pas górny i krzyżulce w rozstawie co 133 cm.

- krzyżulce z kątowników równoramiennych 47x47x6 ułożonych półką do góry i półką do dołu z przerwą pomiędzy ramionami 19mm; połączenie nitami z przewiązką – tuleją pomiędzy gałęziami;



**Fot. 282.** Fragment kratownicy: połączenie krzyżulców z pasem górnym; połączenia na nity;



**Fot. 283.** Fragment kratownicy: oparcie kratownicy na pasie dolnym zdemontowanej częściowo kratownicy poprzecznej;

- przedmiotowa kratownica pierwotnie opierała się na kratownicy usytuowanej w układzie poprzecznym; obecnie zdemontowanej, zachował się pas dolny i fragmenty krzyżulców;



**Fot. 284.** Fragment kratownicy: oparcie na pasie dolnym zdemontowanej kratownicy



**Fot. 285.** Zachowany fragment kratownicy poprzecznej.

- obecnie kratownice podwieszone są do blachownic opartych na ścianach zewnętrznych; oparcie poprzez dwuteowniki wmontowane w ścianę;
- blachownice wykonano z profili walcowanych połączonych na nity;
- pas dolny i górny wykonany z dwóch kątowników 160x160x16mm;



**Fot. 286.** Fragment blachownicy: blachownica nitowana;

- blachownice powierzchniowo są skorodowane;



**Fot. 287.** Fragment blachownicy: węzeł połączenia kratownicy i blachownicy;

- żebra wykonane z kątowników 140x140x15 połączonych ze środkiem na nity, rozstaw żeber co 1600mm;



**Fot. 288.** Fragment blachownicy: żebra z kątowników 140x140x15 w rozstawie co 1600mm



**Fot. 289.** Fragment żebra i pasa dolnego: połączenie na nity;



**Fot. 290.** Fragment pasa dolnego: na powierzchni produkty korozji;

- pomiędzy kratownicami pozostałości świetlika wykonanego z profili stalowych;



**Fot. 291.** Fragment świetlika usytuowanego pomiędzy kratownicami;  
- w części kwater zachowało się szklenie;



**Fot. 292.** Fragment konstrukcji świetlika: część kwater z zachowanym szkleniem;  
- poniżej widoczny sufit podwieszony, tynk na listewkach; od góry widoczna zaprawa;



**Fot. 293.** Fragment świetlika: poniżej widoczna konstrukcja sufitu podwieszonego;



**Fot. 294.** Fragment sufitu podwieszonego od strony przestrzeni między stropowej; od góry elementy pokryte zaprawą;

- strop II piętra został wykonany jako płyta ceramiczna;
- w pasie przylegającym do blachownic strop w formie płyty żelbetowej;

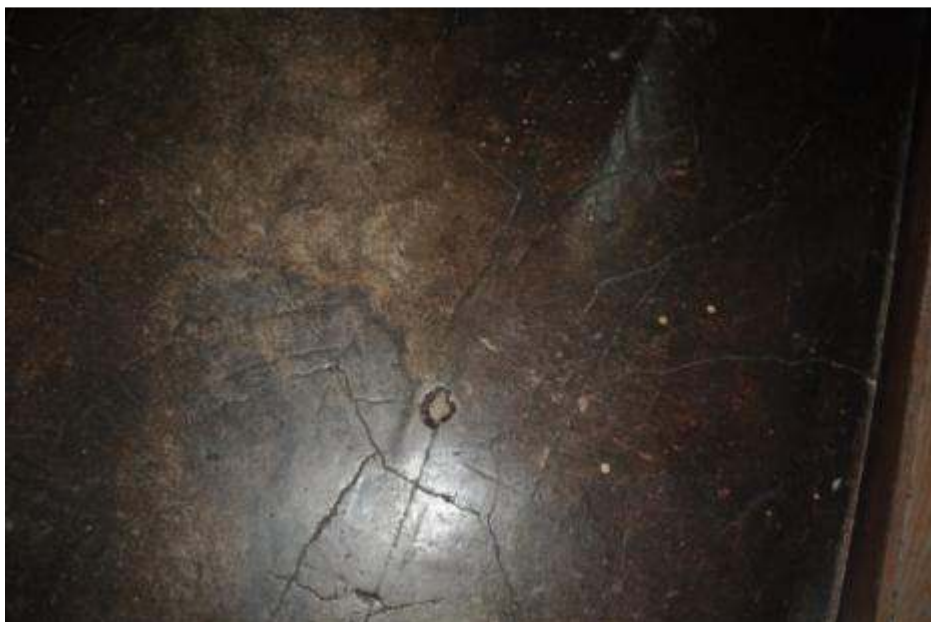


**Fot. 295.** Fragment konstrukcji stropu: płyta ceramiczna, w pasie przy blachownicach płyta żelbetowa;

**4.3.4. Stropy nad I piętrem (rys. E-4 – załącznik nr 1):**

**Podczas badania stropów od strony pomieszczeń II piętra stwierdzono:**

- nad pomieszczeniami pomiędzy osiami 1-17 i J-L strop masywny; posadzka betonowa; powierzchnia nierówna; spękana;



**Fot. 296.** Strop nad I piętrem: nad pomieszczeniami pomiędzy osiami 1-17 i J-L strop masywny; od strony II piętra posadzka betonowa; powierzchnia nierówna; spękana;

- nad pomieszczeniami pomiędzy osiami 12-17 i A-C strop masywny; pęknięcia posadzki betonowej;

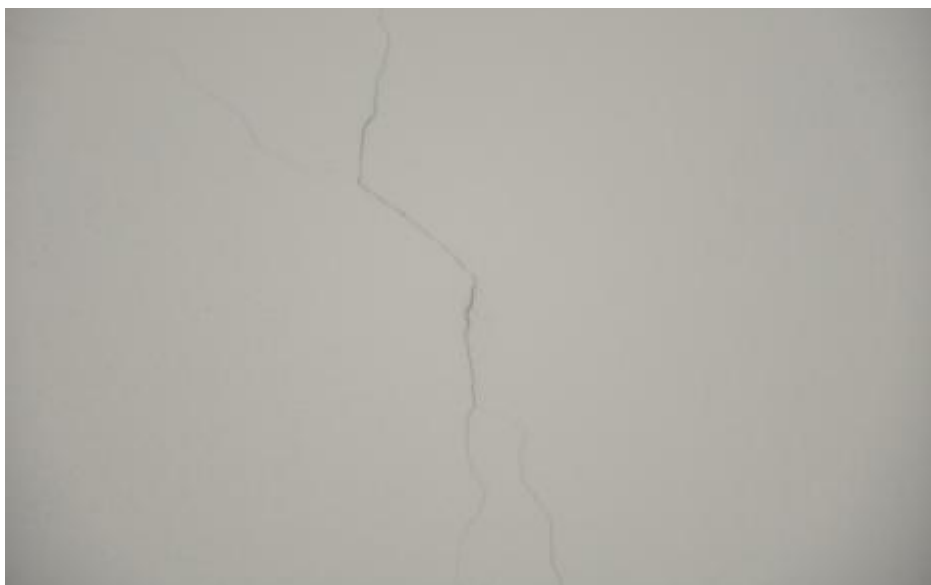


**Fot. 297.** Strop nad I piętrem: nad pomieszczeniami pomiędzy osiami 12-17 i A-C strop masywny; pęknięcia posadzki betonowej;

- pomiędzy osiami 6-12 i A-C podłoga z desek; deski uginają się podczas chodzenia;

**Podczas badania stropu od strony pomieszczeń I piętra stwierdzono:**

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 6-12 i A'-C na suficie zarysowania;



**Fot. 298.** Strop nad I piętrem: w pomieszczeniu pomiędzy osiami 6-12 i A'-C na suficie zarysowania;

- nad otworem okiennym w osi 1 rozległy zaciek na suficie;



**Fot. 299.** Strop nad I piętrem: nad otworem okiennym w osi 1 rozległy zaciek na suficie;

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 14-17 i A-J sufity o nierównej powierzchni; tynkowane i malowane;
- sklepienie kolebkowe w pomieszczeniach 1 i 3 od południa pomiędzy osiami 1-4 i A-B;



**Fot. 300.** Strop nad parterem: w pomieszczeniach pierwszym od południa pomiędzy osiami 1-4 i A-B sklepienie kolebkowe;

- w pomieszczeniu środkowym pomiędzy osiami 1-4 i A-B; strop płaski;
- w pomieszczeniach pomiędzy osiami 1-8 i J-L sufity tynkowane i malowane; powierzchnia o nierównej powierzchni;
- w pomieszczeniach pomiędzy osiami 8-17 i K-L sufity podwieszone z płyt G-K; widoczne rysy pomiędzy płytami oraz na styku ścian i sufitu;

**4.3.5. Stropy nad II piętrem (rys. E-5, E-9 – załącznik nr 1):**

**Podczas badania stropów od strony pomieszczeń poddasza – pomiędzy osiami A-J i 1-4 - stwierdzono:**

- w wykonanej na poddaszu odkrywce nr 1 pomiędzy więzarami pełnymi w osiach IV i V stwierdzono następujący układ stropu:
  - warstwa szlichty o grubości 2,5 cm;
  - pomiędzy pustakiem ceramicznym a szlichtą warstwą gruzu o grubości 10,5 cm;
  - pustaki ceramiczne o grubości 10 cm;



**Fot. 301.** Poddasze: układ stropu nad II piętrem widoczny w odkrywce nr 1 wykonanej pomiędzy więzarami pełnymi w osiach IV i V;

- w odkrywce nr 1 odsłonięta szerokostopowa belka stalowa; grubość półki 16 mm; szerokość półki 200 mm;
- w wykonanej na poddaszu odkrywce nr 2 pomiędzy więzarami pełnymi w osiach II i III stwierdzono następujący układ stropu:
  - warstwa szlichty o grubości 2 cm;

- pomiędzy pustakiem ceramicznym a szlichtą warstwa gruzu o grubości 15 cm;
- pustaki ceramiczne o grubości 10 cm;



**Fot. 302.** Poddasze: układ stropu nad II piętrem widoczny w odkrywce nr 2 wykonanej pomiędzy wiązarami pełnymi w osiach II i IIII;

- w wykonanej na poddaszu odkrywce nr 3 pomiędzy wiązarami pełnymi w osiach I i II przy nadciągu betonowym stwierdzono;
  - beton niewłaściwie zawibrowany;
  - odsłonięte zbrojenie dolne z prętów gładkich o grubości 20 mm; strzemiona o grubości 8 mm;



**Fot. 303.** Poddasze: odkrywka nr 3 wykonana pomiędzy wiązarami pełnymi w osiach I i II przy nadciągu.

- w wykonanej na poddaszu odkrywce nr 4 pomiędzy więzarami pełnymi w osiach I i II przy nadciagu betonowym stwierdzono;
- po drugiej stronie nadciagu odkryty pręt o grubości 20 mm ułożony 6 cm poniżej posadzki;
- płyta ceramiczna z pustaków o wysokości 10 cm;



**Fot. 304.** Poddasze: odkrywka nr 4 wykonana pomiędzy więzarami pełnymi w osiach I i II przy nadciagu;



**Fot. 305.** Poddasze: układ stropu pomiędzy ścianą w osi 1-1 i nadciągami żelbetowym



**Fot. 306.** Poddasze: widoczne czoło belki stropowej

- w wykonanej na poddaszu odkrywce nr 5 pomiędzy więzarami pełnymi w osiach I i II przy ścianie w osi 4-4 stwierdzono następujący układ stropu:



**Fot. 307.** Poddasze: odkrywka nr 5

- warstwa szlichty o grubości 2,5 cm;
- pomiędzy pustakiem ceramicznym a szlichtą warstwa gruzu o grubości 10,5 cm;
- pustaki ceramiczne o grubości 10 cm;



**Fot. 308.** Poddasze: odkrywka nr 5; pomiędzy pustakami zbrojenie z prętów o średnicy 10mm

- w wykonanej na poddaszu odkrywce nr 6 pomiędzy więzarem pełnym w osi VI a ścianą w osi A-A stwierdzono następujący układ stropu:



**Fot. 309.** Poddasze: odkrywka nr 6;

- warstwa szlichty o grubości 2,5 cm;
- pomiędzy pustakiem ceramicznym a szlichtą warstwa gruzu o grubości 10,5 cm;
- pustaki ceramiczne o grubości 10 cm;

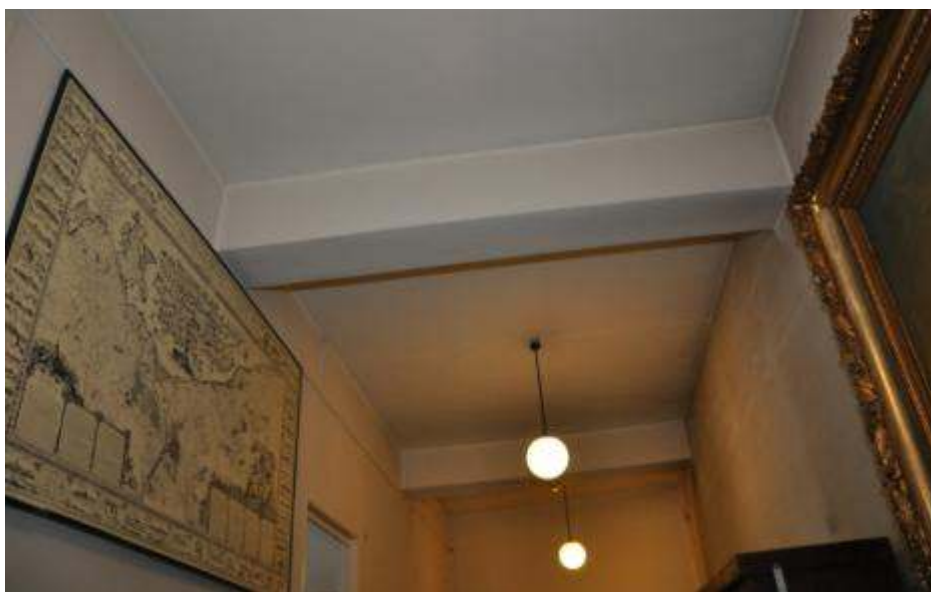
**Podczas badania stropu od strony pomieszczeń II piętra stwierdzono:**

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 1-5 i A-C sufit tynkowany i malowany z warstwą zewnętrzną z gładzi gipsowej; na suficie ciemne pasy – miejsca żeber pomiędzy pustakami;



**Fot. 310.** Strop nad II piętrem: w pomieszczeniu pomiędzy osiami 1-5 i A-C na suficie ciemne pasy;

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 6-12 i A-C strop masywny; płyta oparta na podciągach prostopadłych do ścian zewnętrznych;



**Fot. 311.** Strop nad II piętrem: w pomieszczeniu pomiędzy osiami 6-12 i A-C strop masywny; płyta oparta na podciągach prostopadłych do ścian zewnętrznych;

- na powierzchni sufitu zacieki;



**Fot. 312.** Strop nad II piętrem: na powierzchni sufitu zacieki;

- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 12-17 i A-C strop masywny;
- w pomieszczeniu pomiędzy osiami 1-4 i A-C strop masywny; na powierzchni zacieki;



**Fot. 313.** Strop nad II piętrem: w pomieszczeniu pomiędzy osiami 1-4 i A-C strop masywny; na powierzchni zacieki;

#### **4.4. SCHODY WEWNĘTRZNE:**

##### **4.4.1. Klatka schodowa pomiędzy osiami 4-6 i A-C z poziomu parteru na poddasze ( E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9 – ZAŁĄCZNIK NR 1):**

Podczas badań stwierdzono:

- schody dwubiegowe o stopniach betonowych prefabrykowanych z noskami i z wycięciem na połączeniu;



**Fot. 314.** Schody: stopnie betonowe prefabrykowane z noskami i z wycięciem na połączeniu;

- stopnie ułożone od strony duszy na belkach stalowych; dwa ceowniki [140; szerokość stopki 59 mm; łącznie 121 mm;
- ceowniki spawane; łączone dodatkowo nitami o łbie półkolistym o średnicy 27 mm w rozstawie co 820 mm;



**Fot. 315.** Schody: ceowniki spawane; łączone dodatkowo nitami o łbie półkolistym o średnicy 27 mm w rozstawie co 820 mm;

- przy ścianie stopnie oparte na betonowych wspornikach;



**Fot. 316.** Schody: przy ścianie stopnie oparte na betonowych wspornikach;

- spocznik – strop odcinkowy na belkach stalowych I240;
- belka biegu schodowego połączona z belką spocznika poprzez blachę kątową; blacha łączona z belką biegu na 2 nity a z belką spocznika na śruby;



**Fot. 317.** Schody: belka biegu schodowego połączona z belką spocznika poprzez blachę kątową; blacha łączona z belką biegu na 2 nity a z belką spocznika na śruby;

- na ostatniej kondygnacji blacha kątowna spawana z belką spocznika; widoczne otwory na śruby;



**Fot. 318.** Schody: na ostatniej kondygnacji blacha kątowna spawana z belką spocznika; widoczne otwory na śruby;

- lokalnie szczeliny na połączeniach stopni;



**Fot. 319.** Schody: lokalnie szczeliny na połączeniach stopni;

- stopnie i podstopnice malowane; lokalne uszkodzenia mechaniczne nosków;



**Fot. 320.** Schody: lokalne uszkodzenia mechaniczne nosków;  
- warstwy malarskie wytarte i złuszczone;



**Fot. 321.** Schody: warstwy malarskie wytarte;



**Fot. 322.** Schody: warstwy malarskie złuszczone;

- warstwa betonu na spoczniku o grubości 7 cm; beton spękany;



**Fot. 323.** Schody: warstwa betonu na spoczniku o grubości 7 cm; beton spękany;

- przy grzejniku jasne zacieki na powierzchni;



**Fot. 324.** Schody: przy grzejniku jasne zacieki na powierzchni;  
- lokalnie stopnie pęknięte w środku rozpiętości;



**Fot. 325.** Schody: lokalnie stopnie pęknięte w środku rozpiętości;  
- fragment spocznika na ostatniej kondygnacji wykonany jako wspornikowy; konstrukcja nośna podestu na belkach stalowych PEINER WALZWERK NP14;



**Fot. 326.** Schody: fragment spocznika na ostatniej kondygnacji wykonany jako wspornikowy; konstrukcja nośna podestu na belkach stalowych PEINER WALZWERK NP14;

- na belkach stalowych sklepienie odcinkowe;
- element zamykający od strony duszy z ceownika [120];



**Fot. 327.** Schody: element zamykający od strony duszy z ceownika [120];

- zarysowania ścian klatki schodowej; tynki nierówne;
- ślady napraw wypraw tynkarskich;



**Fot. 328.** Fragment ścian klatki schodowej: tynki nierówne; ślady napraw w narożu ścian;

**4.4.2. Schody z poziomu -2 na poz. -1 przy osi L-L na odcinku 1-3:**  
Podczas badań stwierdzono:

- schody pomiędzy skrzydłami murowane z cegły pokryte warstwą betonu;



**Fot. 329.** Schody: pomiędzy skrzydłami murowane z cegły pokryte warstwą betonu;

- cegła powierzchniowo skorodowana;



**Fot. 330.** Schody: odsłonięta cegła powierzchniowo skorodowana;

**4.4.3. Schody z poziomu -2 na -1 (archeologia):**

Podczas badań stwierdzono:

- schody betonowe; na powierzchni schodów zacieki;



**Fot. 331.** Schody: schody betonowe; na powierzchni schodów zacieki;

**4.4.4. Schody w piwnicy z poziomu -2 na poz. -1 (dział sztuki dawnej):**

Podczas badań stwierdzono:

- schody ceramiczne;



**Fot. 332.** Schody: schody ceramiczne;

- na powierzchni podstopnic w spoinach wykwyty solne;



**Fot. 333.** Schody: na powierzchni podstopnic w spoinach wykwyty solne;

- stopnie z uszkodzeniami mechanicznymi;



**Fot. 334.** Schody: stopnie z uszkodzeniami mechanicznymi;

**4.4.5. Schody z poziomu piwnic na parter pomiędzy osiami 4-6 i A-C:**

Podczas badań stwierdzono:

- schody płytowe ceramiczne oparte na ścianie prowadzące z poziomy piwnicy na parter;



**Fot. 335.** Schody: schody płytowe oparte na ścianie;

- cegła ze śladami uszkodzeń mechanicznych;
- ubytki zaprawy w spoinach;



**Fot. 336.** Schody: cegła ze śladami uszkodzeń mechanicznych; ubytki zaprawy w spoinach;

#### **4.4.6. Schody z II piętra na poddasze (archeologia)**

Podczas badań stwierdzono:

- schody trójbiegowe o konstrukcji stalowej;



**Fot. 337.** Schody: trójbiegowe o konstrukcji stalowej;

- stopnie drewniane ze śladami naturalnego zużycia;



**Fot. 338.** Schody: stopnie drewniane ze śladami naturalnego zużycia;

- konstrukcja stalowa z ceowników NP8;

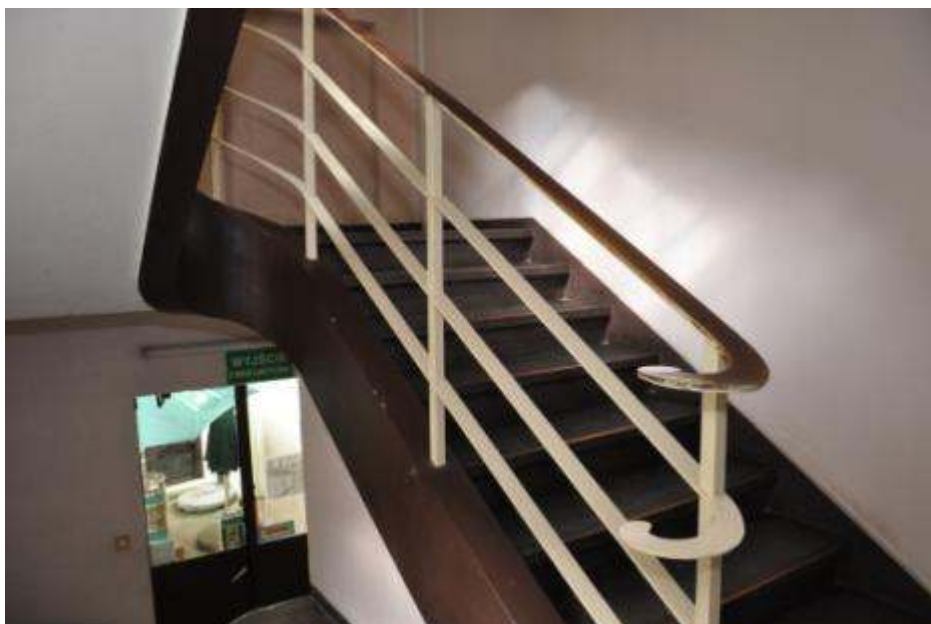


**Fot. 339.** Schody: konstrukcja stalowa z ceowników NP8;

#### **4.4.7. Schody pomiędzy osiami 11-12 i C'-H:**

Podczas badań stwierdzono:

- schody o konstrukcji masywnej;
- belka policzkowa o wymiarach 12 x 40 cm;



**Fot. 340.** Schody: schody o konstrukcji masywnej; belka polickowa o wymiarach 12 x 40 cm;

- pierwszy bieg z poziomu bramy na parter zabiegowy;

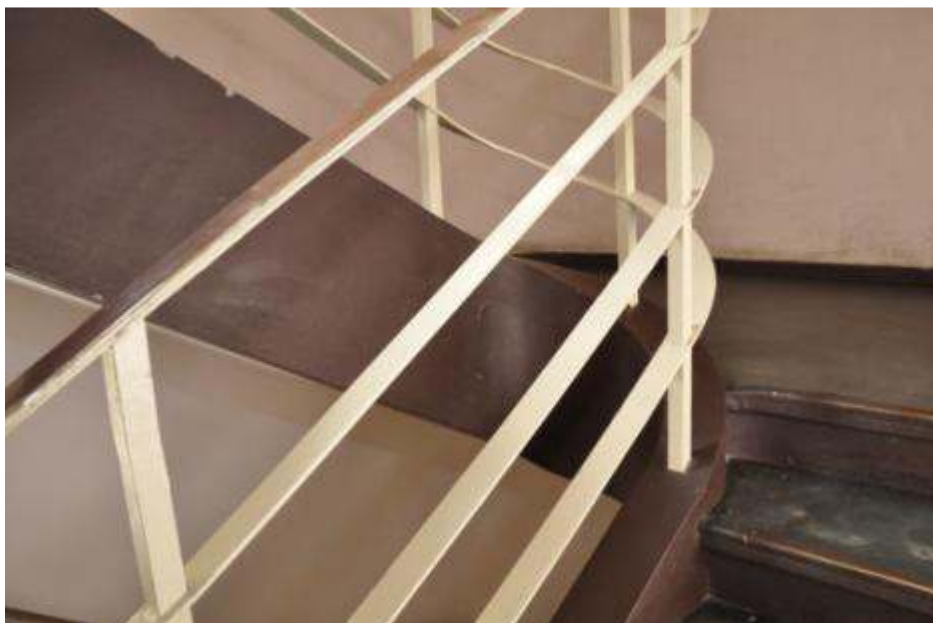


**Fot. 341.** Schody: pierwszy bieg z poziomu bramy na parter zabiegowy;

- na poziom I piętra prowadzą 4 biegi schodów;
- stopnie wyłożone linoleum;
- noski zabezpieczone listwą mosiężną;



**Fot. 342.** Schody: stopnie wyłożone linoleum; noski zabezpieczone listwą mosiężną;  
- podstopnice i belka policzekowa malowane;

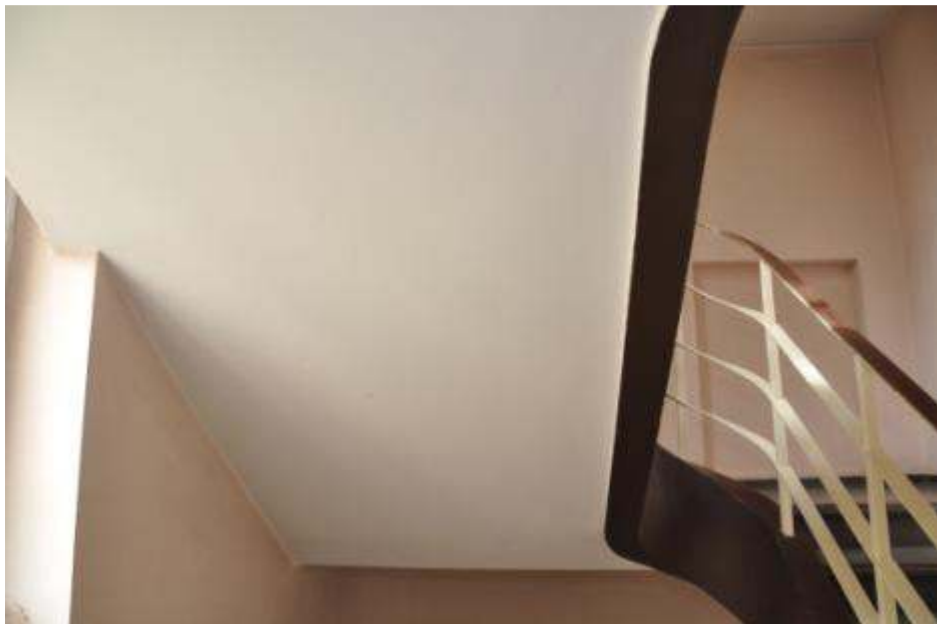


**Fot. 343.** Schody na poddasze: belka policzekowa malowana;  
- stopnie ze śladami naturalnego zużycia; linoleum przetarte;



**Fot. 344.** Schody na poddasze: stopnie ze śladami naturalnego zużycia; linoleum przetarte;

- podniebienie schodów tynkowane i malowane;



**Fot. 345.** Schody na poddasze: podniebienie schodów tynkowane i malowane;

- z poziomu 2 piętra na poddasze schody trójbiegowe; stopnie wyłożone terakotą;



**Fot. 346.** Schody: z poziomu 2 piętra na poddasze schody trójbiegowe; stopnie wyłożone terakotą;

- zarysowanie nadproża nad otworem okiennym;
- lokalnie na ścianach ślady napraw tynku;



**Fot. 347.** Schody: lokalnie na ścianach ślady napraw tynku;

- zacieki na styku stropu i ściany;
- nad klatką schodową strop podwieszony z płyt G-K; na powierzchni zacieki; spękania na połączeniach płyt;



**Fot. 348.** Fragment stropu nad klatką schodową: sufit podwieszony z płyt G-K; na powierzchni zacieki; spękania na połączeniach płyt;

**4.4.8. Schody główne w holu wejściowym:**

Podczas badań stwierdzono:

- schody trójbiegowe oparte na ścianie w osi J-J i ścianie wewnętrznej;



**Fot. 349.** Schody w holu: schody trójbiegowe oparte na ścianie w osi J-J i ścianie wewnętrznej;

- stopnie betonowe prefabrykowane; powierzchnia wytarta; powierzchnia czołowa nosków i podstopnic gradzinowana;



**Fot. 350.** Schody: stopnie betonowe; powierzchnia wytarta; powierzchnia czołowa nosków i podstopnic gradzinowana;

- zachowane elementy do mocowania chodników dywanowych;



**Fot. 351.** Schody: zachowane elementy do mocowania chodników dywanowych;

- spoczniki pokryte barwnym lastryko;



**Fot. 352.** Schody na poddasze: spoczniki pokryte barwnym lastryko;

- w ostatnim biegu pomiędzy pierwszym a drugim stopniem szczelina;



**Fot. 353.** Schody: w ostatnim biegu pomiędzy pierwszym a drugim stopniem szczelina;

- balustrada masywna z pochwytem drewnianym;



**Fot. 354.** Schody: balustrada masywna z pochwytem drewnianym;

**4.4.9. Schody z poziomu dziedzińca na parter:**

Podczas badań stwierdzono:

- schody jednobiegowe o konstrukcji masywnej;
- stopnie kamienne o grubości 4 cm;



**Fot. 355.** Schody: schody jednobiegowe o konstrukcji masywnej; stopnie kamienne o grubości 4 cm;

- stopnie ze śladami naturalnego zużycia;
- noski w części uszkodzone;



**Fot. 356.** Schody: lokalnie noski uszkodzone mechanicznie;

- płyta podestu z barwionego lastryko; widoczne pęknięcie;



**Fot. 357.** Schody: płyta podestu z barwionego lastryko; widoczne pęknięcie;

#### **4.5. SCHODY ZEWNĘTRZNE:**

##### **4.5.1. Schody wejściowe od ulicy Staromłyńskiej**



**Fot. 358.** Schody zewnętrzne z poziomu ulicy Staromłyńskiej na parter;

Podczas badań stwierdzono:

- schody wykonane z kamienia naturalnego;
- na powierzchni ciemne zacieki;



**Fot. 359.** Schody wejściowe zewnętrzne: schody wykonane z piaskowca; na powierzchni ciemne zacieki;

- na styku stopień-mur wegetacja roślin trawiastych;

- kamień lokalnie powierzchniowo skorodowany;



**Fot. 360.** Fragment schodów zewnętrznych: na styku stopień-mur wegetacja roślin trawiastych;

- lokalnie ślady flekowania kamienia;



**Fot. 361.** Schody wejściowe zewnętrzne: lokalnie ślady flekowania kamienia;



**Fot. 362.** Schody wejściowe zewnętrzne: schody opierają się na ścianie;  
- ściana schodów betonowa; tynkowana i malowana;



**Fot. 363.** Fragment schodów zewnętrznych: ściana schodów betonowa; tynkowana i malowana;  
- ściana silnie zawilgocona; wybrzuszenia wyprawy tynkarskiej;



**Fot. 364.** Schody wejściowe zewnętrzne: ściana silnie zawilgocona; wyrzuszenia wyprawy tynkarskiej;

- na powierzchni pęcherze; pod warstwą malarską wysolenia;



**Fot. 365.** Schody wejściowe zewnętrzne: na powierzchni pęcherze; pod warstwą malarską wysolenia;

**4.5.2. Schody z poziomu dziedzińca na parter w narożu skrzydeł południowego i wschodniego:**

Podczas badań stwierdzono:

- schody oparte na ścianach



**Fot. 366.** Schody zewnętrzne z poziomu dziedzińca na parter w narożu skrzydeł południowego i wschodniego:

- stopnie granitowe o wymiarach 27 x 17,5 cm;



**Fot. 367.** Schody wejściowe zewnętrzne: stopnie granitowe o wymiarach 27 x 17,5 cm;

- na spoczniku płytki gresowe; płytki odspojone od podłoża; brak zaprawy spoinach;



**Fot. 368.** Fragment schodów zewnętrznych: na spoczniku płytki gresowe; płytki odspojone od podłoża; brak zaprawy spoinach;

- stopnie ze śladami naturalnego zużycia;
- lokalnie ubytki lica kamienia;



**Fot. 369.** Schody wejściowe zewnętrzne: stopnie ze śladami naturalnego zużycia; lokalnie ubytki lica kamienia;

- brak zaprawy pomiędzy stopniami;



**Fot. 370.** Schody wejściowe zewnętrzne: brak zaprawy pomiędzy stopniami;

#### **4.6. WIĘŻBA DACHOWA:**

**Podczas badania więźby pomiędzy osiami 1-17 i L-J stwierdzono:**

- dach mansardowy;
- poddasze częściowo użytkowe; wydzielone pomieszczenie pomiędzy osiami L'-J' zaadaptowane na magazyn;
- w przestrzeni pomiędzy osiami L-L' krokwie o wymiarach 11,5 x 16 cm w rozstawie co 83 cm;



**Fot. 371.** Fragment więźby dachowej: w przestrzeni pomiędzy osiami L-L' krokwie o wymiarach 11,5 x 16 cm w rozstawie co 83 cm;

- krokwie malowane; lokalnie złuszczenia warstw malarskich;



**Fot. 372.** Fragment więźby dachowej: krokwie malowane; lokalnie złuszczenia warstw malarskich;

- krokwie oparte na murlacie o wymiarach 15,5 x 15,5 cm ułożonej wzdłuż ulicy Staromłyńskiej; murlata skręcona; oparta na podwalinie betonowej;



**Fot. 373.** Fragment więźby dachowej: krokwie oparte na murlacie o wymiarach 15,5 x 15,5 cm ułożonej wzdłuż ulicy Staromłyńskiej; murlata skręcona; oparta na podwalinie betonowej;

- co piąty wiązar wykonany jako wiązar pełny;

- kleszcze o wymiarach 8,5 x 20 cm łączone z krokwiemi na śruby o kwadratowym łbie;



**Fot. 374.** Fragment więźby dachowej: kleszcze o wymiarach 8,5 x 20 cm łączone z krokwiemi na śruby o kwadratowym łbie;

- płatew o wymiarach 14 x 20 cm;
- płatew dodatkowo podparta mieczami o wysokości 14 cm;



**Fot. 375.** Fragment więźby dachowej: płatew o wymiarach 14 x 20 cm; dodatkowo podparta mieczami o wysokości 14 cm;

- miecze połączone ze słupami na kołki;



**Fot. 376.** Fragment więźby dachowej: miecze połączone ze słupami na kołki;

- krokwie o wyraźnym ugięciu; z pęknięciami wzdłuż włókien;



**Fot. 377.** Fragment więźby dachowej: krokwie o wyraźnym ugięciu; z pęknięciami wzdłuż włókien;

- słupy o wymiarach 17,5 x 17,5 cm;
- wypełnienie między słupami z płyt G-K wydzielające pomieszczenie magazynu;
- słupy wsparte na nadciągu żelbetowym o szerokości 45 cm i wysokości 40 cm mierząc od posadzki;



**Fot. 378.** Fragment więźby dachowej: słupy o wymiarach 17,5 x 17,5 cm wsparte na nadciągu żelbetowym o szerokości 45 cm i wysokości 40 cm mierząc od posadzki; pomiędzy słupami ścianka z płyt G-K;

- słupy z pęknięciami wzdłuż włókien;



**Fot. 379.** Fragment więźby dachowej: słupy z pęknięciami wzdłuż włókien;

- narożny słup północno-zachodni oparty na podwalinie drewnianej o wymiarach 17,5 x 17,5 cm;
- wzmocnienie ceownikiem [160 mm opartym na dwuteowniku szeroko stopowym 240 mm;



**Fot. 380.** Fragment więźby dachowej: narożny słup północno-zachodni oparty na podwalinie drewnianej o wymiarach 17,5 x 17,5 cm; wzmocnienie ceownikiem [160 mm opartym na dwuteowniku szeroko stopowym;

- ślady po zaciekach na powierzchni drewnianej powstałych w skutek nieszczelności pokrycia dachowego w przeszłości;



**Fot. 381.** Fragment więźby dachowej: ślady po zaciekach na powierzchni drewnianej powstałych w skutek nieszczelności pokrycia dachowego w przeszłości;

- w przestrzeni między osiami L'-J' więźba dachowa obudowana płytami G-K;



**Fot. 382.** Fragment więzby dachowej: w przestrzeni między osiami L'-J' więzba dachowa obudowana płytami G-K;

- sufit nad wydzielonym pomieszczeniem na poziomie powyżej kleszczy;



**Fot. 383.** Fragment więzby dachowej: sufit nad wydzielonym pomieszczeniem na poziomie powyżej kleszczy;

- pęknięcia na styku połączeń płyt gipsowo-kartonowych;



**Fot. 384.** Fragment więźby dachowej: pęknięcia na styku połączeń płyt gipsowo-kartonowych;

- nad помещением więźba dachowa o konstrukcji drewnianej z płatwią kalenicową;
- w części brak desek podłogowych;



**Fot. 385.** Fragment więźby dachowej: nad помещением więźba dachowa o konstrukcji drewnianej z płatwią kalenicową;

- płatwie dodatkowo wsparte mieczami;



**Fot. 386.** Fragment więźby dachowej: płatwie dodatkowo wsparte mieczami;

- w przestrzeni pomiędzy osiami J-J' krokwie o wymiarach 12 x 16 cm w rozstawie co 73-93 cm;



**Fot. 387.** Fragment więźby dachowej: w przestrzeni pomiędzy osiami J-J' krokwie o wymiarach 12 x 16 cm w rozstawie co 73-93 cm;

- krokwie z pęknięciami wzdłuż włókien;



**Fot. 388.** Fragment więźby dachowej: krokwie z pęknięciami wzdłuż włókien;

- płatew pośrednia o wymiarach 16 x 18 cm podparta słupami ukośnymi;



**Fot. 389.** Fragment więźby dachowej: płatew pośrednia o wymiarach 16 x 18 cm podparta słupami ukośnymi;

- w ścianie wydzielającej pomieszczenia magazynu w osi J' słupy o wymiarach 13 x 13 cm;
- na słupach wsparta płatew o wymiarach 14 x 21 cm;
- płatew dodatkowo wsparta mieczami;



**Fot. 390.** Fragment więźby dachowej: na słupach wsparta płatew o wymiarach 14 x 21 cm; płatew dodatkowo wsparta mieczami;

- co 5ty wiązar wykonany jako wiązar pełny;
- kleszcze o wymiarach 8 x 20 cm łączone ze słupami i krokwiami w wiązarach pełnych na śruby z łbem kwadratowym;



**Fot. 391.** Fragment więźby dachowej: kleszcze o wymiarach 8 x 20 cm łączone ze słupami i krokwiami w wiązarach pełnych na śruby z łbem kwadratowym;

- powierzchnia drewna pokryta warstwami malarskimi; lokalnie złuszczenia warstw malarskich;



**Fot. 392.** Fragment więźby dachowej: powierzchnia drewna pokryta warstwami malarskimi; lokalnie złuszczenia warstw malarskich;

- przebarwienia w miejscach nieszczelności pokrycia dachowego w przeszłości;



**Fot. 393.** Fragment więźby dachowej: przebarwienia w miejscach nieszczelności pokrycia dachowego w przeszłości;

- słupy w osi J' wsparte na nadciągu żelbetowym o wysokości 55 cm;



**Fot. 394.** Fragment więźby dachowej: słupy w osi J' wsparte na nadciagu żelbetowym o wysokości 55 cm;

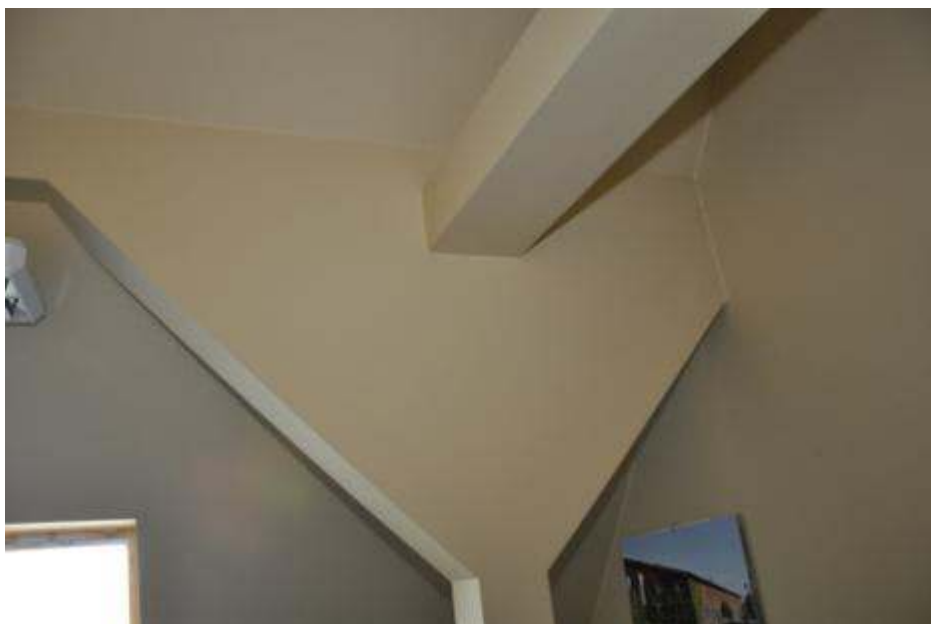
**Podczas badania więźby pomiędzy osiami 12-17 i A-J stwierdzono:**

- poddasze po adaptacji;
- więźba o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej;
- ścianki z płyt G-K;

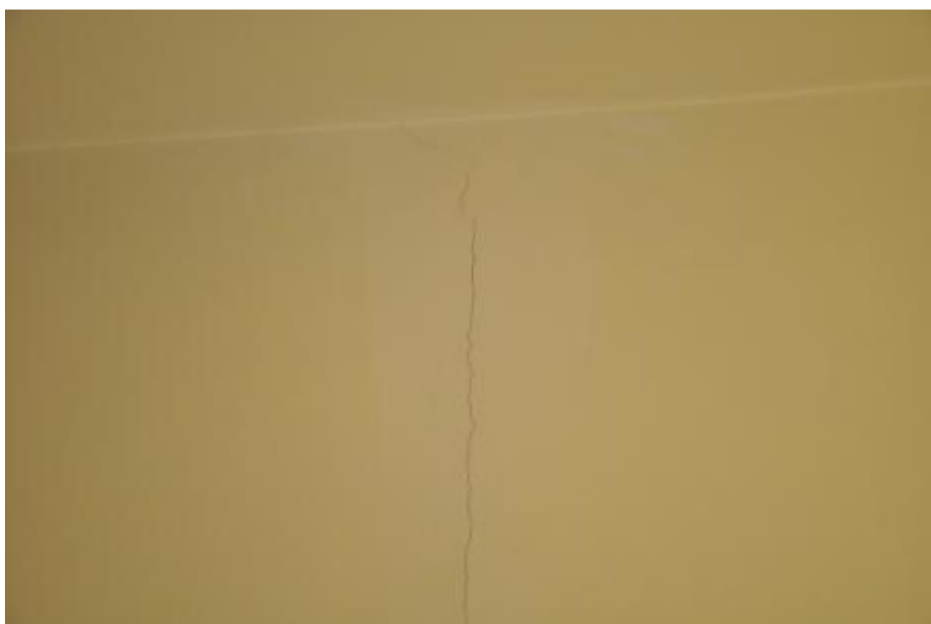


**Fot. 395.** Fragment więźby dachowej: poddasze po adaptacji; ścianki z płyt G-K;

- konstrukcja drewniana więźby obudowana;



**Fot. 396.** Fragment więźby dachowej: konstrukcja drewniana więźby obudowana;  
- pęknięcie tynku na styku ze ścianą wykusza;



**Fot. 397.** Fragment więźby dachowej: pęknięcie tynku na styku ze ścianą wykusza;  
- w pomieszczeniu z żurawikiem odkryte elementy drewniane więźby;



**Fot. 398.** Fragment więźby dachowej: w pomieszczeniu z żurawikiem odkryte elementy drewniane więźby;

**Podczas badania więźby pomiędzy osiami 6-17 i A-C stwierdzono:**

- poddasze po adaptacji;
- więźba o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej;
- słupy; kleszcze, miecze obudowane płytami G-K;



**Fot. 399.** Fragment więźby dachowej: poddasze po adaptacji; słupy; kleszcze, miecze obudowane płytami G-K;

- połącze obłożone płytami G-K; pęknięcia na styku płyt;



**Fot. 400.** Fragment więźby dachowej: połacie obłożone płytami G-K; pęknięcia na styku płyt;

**Podczas badania więźby pomiędzy osiami 1-4 i A-J (rys. E-9, E-10 – załącznik nr 1) stwierdzono:**

- konstrukcja drewniana o konstrukcji mieszanej;



**Fot. 401.** Fragment więźby dachowej: konstrukcja drewniana mieszana;

- układ płatwiowo-kleszczowy z płatwią kalenicową wspartą na słupach ujętych kleszczami;



**Fot. 402.** Fragment więźby dachowej: układ płatwiowo-kleszczowy z płatwią kalenicową wspartą na słupach ujętych kleszczami;

- pomiędzy więzarami pełnymi 4 więzary puste;



**Fot. 403.** Fragment więźby dachowej: pomiędzy więzarami pełnymi 4 więzary puste;

- słupy w osiach S2/I, S2/II, S2/III, S2/IV, S2/V wykonane jako wieszaki;
- słup o wymiarach 17,5 x 18 cm podparty zastrzałami o wymiarach 11,5 x 16 cm;



**Fot. 404.** Fragment więźby dachowej: słupy w osiach S2/I, S2/II, S2/III, S2/IV, S2/V wykonstruowane jako wieszaki; słup o wymiarach 17,5 x 18 cm podparty zastrzałami o wymiarach 11,5 x 16 cm;

- połączenia słupów z belkami podwalinowymi o wymiarach poprzez elementy stalowe;
- belki podwalinowe o wymiarach 18 x 19,5 cm;



**Fot. 405.** Fragment więźby dachowej: połączenia słupów z belkami podwalinowymi o wymiarach poprzez elementy stalowe;

- w osi S2/VI słup oparty na podwalinie o wymiarach 17 x 20 cm ułożonej na płycie stropowej;



**Fot. 406.** Fragment więźby dachowej: w osi S2/VI słup oparty na podwalinie o wymiarach 17 x 20 cm ułożonej na płycie stropowej;

- elementy drewniane znakowane;



**Fot. 407.** Fragment więźby dachowej: elementy drewniane znakowane;

- krokwie na ścianie w osi 4-4 oparte na murlacie o wymiarach 16 x 14 cm;
- murlata skręcona;



**Fot. 408.** Fragment więźby dachowej: krokwie na ścianie w osi 4-4 oparte na murłacie o wymiarach 16 x 14 cm; murłata skrzyżowana;

- podwaliny z podłużnymi pęknięciami; o znaczącym ugięciu;



**Fot. 409.** Fragment więźby dachowej: podwaliny z podłużnymi pęknięciami; o znaczącym ugięciu;

- w rejonie nadciągu podwaliny wsparte na belkach stalowych I140 w osiach III; IV; V;



**Fot. 410.** Fragment więźby dachowej: podwaliny wsparte na belkach stalowych I140 w osiach III; IV; V;

- w rejonie nadciągu w osiach I, II podwaliny wsparte na belkach szeroko stopowych 160 mm; belki wtórnie użyte;



**Fot. 411.** Fragment więźby dachowej: w osiach I, II podwaliny wsparte na belkach szeroko stopowych 160 mm; belki wtórnie użyte;

- przy osi 4 podwaliny wsparte na belkach stalowych I130 w osiach III; IV; V;



**Fot. 412.** Fragment więźby dachowej: podwalina w osi IV wsparte na belce stalowej I130;

- przy osi 4 w osiach I, II podwaliny wsparte na belkach szerokostopowych 160 mm;



**Fot. 413.** Fragment więźby dachowej: w osiach II podwalina wsparta na belce szerokostopowej 160 mm;

- słupy w osi S1 oparte na podwalinie o wymiarach 18 x 20 cm położonej na płycie stropowej;



**Fot. 414.** Fragment więźby dachowej: słupy w osi S1 oparte na podwalinie o wymiarach 18 x 20 cm położonej na płycie stropowej;

- płatwie jednoprzęsłowe o wymiarach 19 x 20 cm;
- płatwie z widocznym ugięciem; z pęknięciami wzdłuż włókien przy podporze;



**Fot. 415.** Fragment więźby dachowej: płatwie z pęknięciami wzdłuż włókien przy podporze;

- kleszcze o wymiarach 7,5 x 19,5 cm;
- słup środkowy o wymiarach 13,5 x 19 cm połączony z kleszczami na śrubę z łbem kwadratowym;



**Fot. 416.** Fragment więźby dachowej: słup środkowy o wymiarach 13,5 x 19 cm połączony z kleszczami na śrubę z łbem kwadratowym;

- w górnej części wiązara pełnego zastrzały podpierające słup środkowy wsparte na słupach w osiach S1 i S2;



**Fot. 417.** Fragment więźby dachowej: w górnej części wiązara pełnego zastrzały podpierające słup środkowy wsparte na słupach w osiach S1 i S2;

- połączenie kleszczy z zastrzałami, słupami i krokwiami na śruby z łbem kwadratowym;



**Fot. 418.** Fragment więźby dachowej: połączenie kleszczy z zastrzałami, słupami i krokwiemi na śruby z łbem kwadratowym;

- płatew pomiędzy słupami w osiach III i IV zdeformowana;  
z głębokim pęknięcie w środku rozpiętości;



**Fot. 419.** Fragment więźby dachowej: płatew pomiędzy słupami w osiach III i IV zdeformowana; z głębokim pęknięcie w środku rozpiętości;

- płatwie łączone na podporze za pomocą metalowej klamry;



**Fot. 420.** Fragment więźby dachowej: płatwie łączone na podporze za pomocą metalowej klamry;

- płatwie jednoprzęsłowe o wymiarach 19 x 20 cm;
- płatwie z widocznym ugięciem; z pęknięciami wzdłuż włókien przy podporze;



**Fot. 421.** Fragment więźby dachowej: płatwie z pęknięciami wzdłuż włókien przy podporze;

- krokwie o wymiarach 11 x 15,5 cm w rozstawie co 77-85 cm;
- krokwie z pęknięciami wzdłuż włókien; z widocznym ugięciem;



**Fot. 422.** Fragment więźby dachowej: krokwie z pęknięciami wzdłuż włókien; z widocznym ugięciem;

- elementy drewniane malowane; złuszczenia powłoki malarskiej;



**Fot. 423.** Fragment więźby dachowej: elementy drewniane malowane; złuszczenia powłoki malarskiej;

- końcówka podwaliny w osi IV nadpalona;



**Fot. 424.** Fragment więźby dachowej: końcówka podwaliny w osi IV nadpalona;

- podwalina w osi S1 na odcinku I – III z głębokimi pęknięciami wzdłuż włókien;



**Fot. 425.** Fragment więźby dachowej: podwalina w osi S1 na odcinku I–III z głębokimi pęknięciami wzdłuż włókien;

- w odległości 99 cm od osi S1 nadciąg żelbetowy o szerokości 36 cm i wysokości 44 cm;
- nadciąg wsparty na słupach niższej kondygnacji;



**Fot. 426.** Fragment więźby dachowej: w odległości 99 cm od osi S1 nadciąg żelbetowy o szerokości 36 cm i wysokości 44 cm;

- lokalnie odsłonięte zbrojenie górne; pręty gładkie o średnicy 18 mm; rozstaw strzemion nieregularny co 14, 18, 21, 27 cm;
- odsłonięte zbrojenie w odkrywce nr 3 z prętów gładkich o średnicy 20 mm



**Fot. 427.** Fragment więźby dachowej: lokalnie odsłonięte zbrojenie górne; pręty gładkie o średnicy 18 mm; rozstaw strzemion nieregularny co 14, 18, 21, 27 cm;

- przy ścianie w osi J-J wyprowadzone pręty odgięte na zewnątrz;



**Fot. 428.** Fragment więźby dachowej: przy ścianie w osi J-J wyprowadzone pręty odgięte na zewnątrz;

- beton nadciągu w górnej części odspojony od podłoża; na powierzchni rysy;



**Fot. 429.** Fragment więźby dachowej: beton nadciągu w górnej części odspojony od podłoża; na powierzchni rysy;

- na powierzchni bocznej lokalnie brak otuliny strzemion;



**Fot. 430.** Fragment więźby dachowej: na powierzchni bocznej lokalnie brak otuliny strzemion;

- korozja odsłoniętych strzemion;



**Fot. 431.** Fragment więźby dachowej: korozja odsłoniętych strzemion;

- w odległości 82 cm od osi VI nadciąg żelbetowy o wymiarach 36 x 33 cm;



**Fot. 432.** Fragment więźby dachowej: w odległości 82 cm od osi VI nadciąg żelbetowy o wymiarach 36 x 33 cm;

- warstwa o grubości 13 cm odspojona; strzemiona powierzchniowo skorodowane;



**Fot. 433.** Fragment więźby dachowej: warstwa o grubości 13 cm odspojona; strzemiona powierzchniowo skorodowane;

#### **4.7. POKRYCIE DACHOWE:**

Podczas badań stwierdzono:

- nad skrzydłem północnym dach mansardowy;
- pokrycie dachówką karpiówką układaną w koronkę;



**Fot. 434.** Fragment połaci dachowej: nad skrzydłem północnym dach mansardowy; pokrycie dachówką karpiówką układaną w koronkę;

- na powierzchni dachówek, przy tympanonie, kolonie glonów;



**Fot. 435.** Fragment połaci dachowej: na powierzchni dachówki przy tympanonie kolonie glonów;

- w dolnej części dachu lukarny;



**Fot. 436.** Fragment połaci dachowej: w dolne części dachu lukarny;  
- w górnej części dachu okna połaciowe;



**Fot. 437.** Fragment połaci dachowej: w górnej części dachu okna połaciowe;  
- nad skrzydłem zachodnim dach mansardowy;  
- pokrycie dachówką karpiówką układaną w koronkę;  
- w dolnej części dachu lukarny;



**Fot. 438.** Fragment połaci dachowej: nad skrzydłem zachodnim dach mansardowy; pokrycie dachówką karpiówką układaną w koronkę; w dolnej części dachu lukarny;

- połąć wschodnia skrzydła zachodniego kryta dachówką karpiówką układaną w koronkę;



**Fot. 439.** Elewacja wschodnia od dziedzińca: rynny i rury spustowe z blachy miedzianej;

#### **4.8. ELEWACJA PÓŁNOCNA:**



**Fot. 440.** Elewacja północna: 13-osiowa symetryczna;

Elewacja 13-osiowa, symetryczna, z bramą w osi środkowej oraz dwoma pseudoryzalitami po bokach.

Podczas badań elewacji na odcinku od narożnika od wschodu do ryzalitu stwierdzono:

- w partii cokołowej 2 otwory okienne;



**Fot. 441.** Fragment elewacji północnej: w partii cokołowej 2 otwory okienne;

- przy elewacji chodnik z kostki granitowej;
- cokół do poziomu 47 cm od chodnika z 3,5 cm odsadzką;



**Fot. 442.** Fragment elewacji północnej: cokół do poziomu 47 cm od chodnika z 3,5 cm odsadzką; przy elewacji chodnik z kostki granitowej;

- otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 23 cm i wysuniętymi poza lico na 2,5 cm;
- - otwór okienny sklepiony łukiem; w oknach kraty;



**Fot. 443.** Fragment elewacji północnej: otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku;

- na poziomie stropu nad piwnicą na wysokości 2 m płaski gzyms o wysokości 25 cm wysunięty poza lico na 5 cm; pod gzymsem profilowana listwa w tynku ciągnionym;



**Fot. 444.** Fragment elewacji północnej: na poziomie stropu nad piwnicą na wysokości 2 m płaski gzyms o wysokości 25 cm wysunięty poza lico na 5 cm; pod gzymsem profilowana listwa;

- na powierzchni gzymsu zacieki;
- nad otworem okiennym w osi 1 rysa na powierzchni gzymsu;



**Fot. 445.** Fragment elewacji północnej: nad otworem okiennym w osi 1 rysa na powierzchni gzymsu;

- w poziomie parteru 2 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- otwory okienne ujęte opaskami profilowanymi o szerokości 23-25 cm;



**Fot. 446.** Fragment elewacji północnej: w poziomie parteru 2 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne ujęte opaskami profilowanymi o szerokości 23-25 cm;

- nadproże płaskie ze zwornikiem;



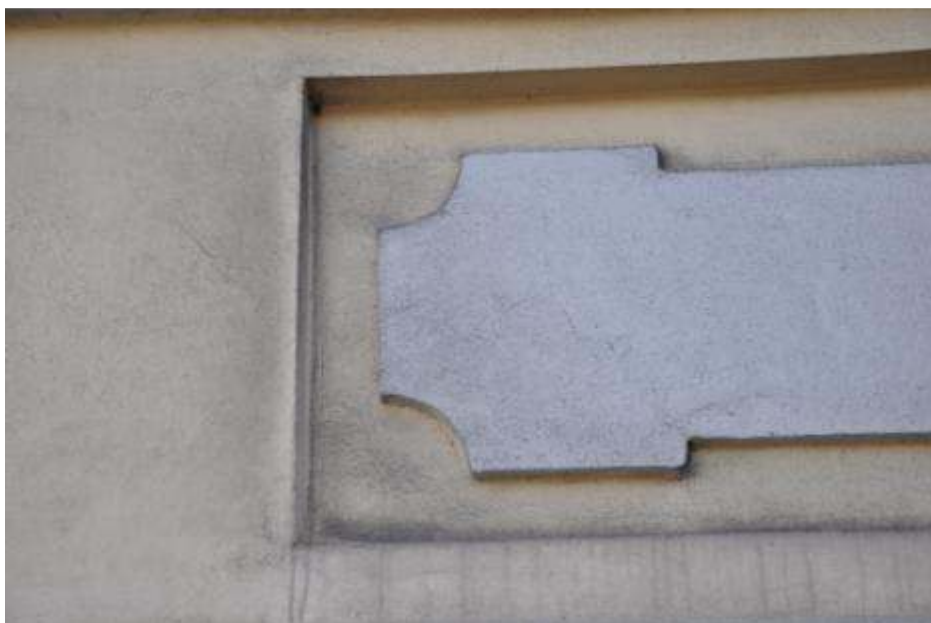
**Fot. 447.** Fragment elewacji północnej: nadproże płaskie ze zwornikiem;

- w pasie podokiennym wnęki o głębokości 5 cm;



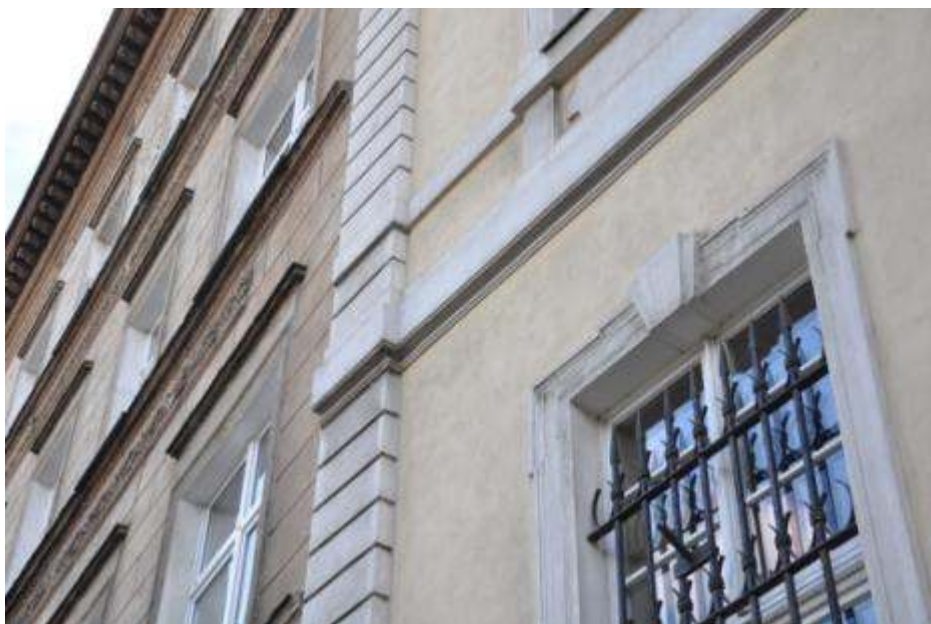
**Fot. 448.** Fragment elewacji północnej: w pasie podokiennym wnęki o głębokości 5 cm;

- wnęki ze śladami ciemnych nalotów;



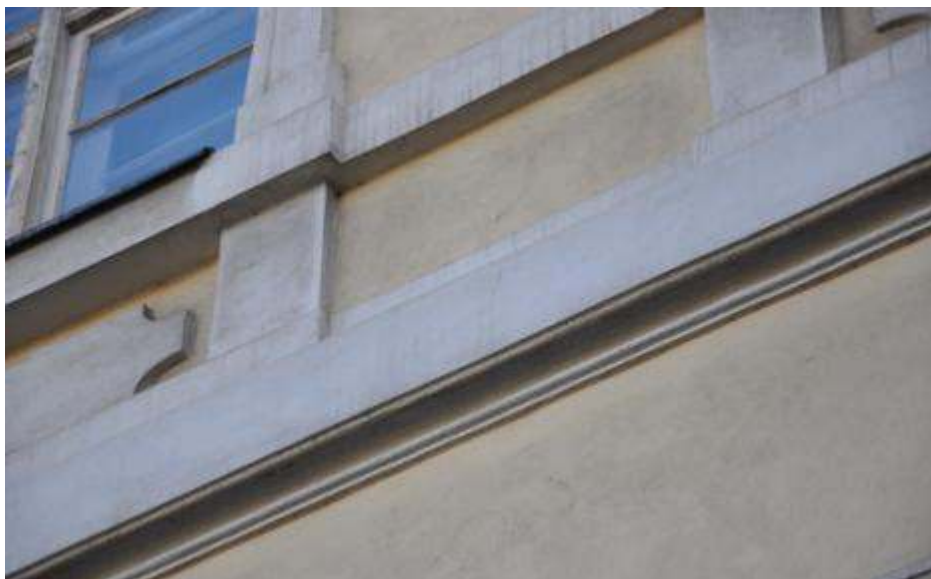
**Fot. 449.** Fragment elewacji północnej: wnęki ze śladami ciemnych nalotów;

- w narożu elewacji pilaster o szerokości 61 cm pokryty boniami; bonie wysokie na 21 cm;



**Fot. 450.** Fragment elewacji północnej: w narożu elewacji pilaster o szerokości 61 cm pokryty boniami;

- gzyms między kondygnacyjny płaski o wysokości 25 cm wysunięty poza lico ściany na 5 cm; pod gzymsem profilowana listwa;



**Fot. 451.** Fragment elewacji północnej: gzyms między kondygnacyjny płaski o wysokości 25 cm wysunięty poza lico ściany na 5 cm; pod gzymsem profilowana listwa;

- w poziomie I piętra 2 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- otwory okienne ujęte opaskami profilowanymi o szerokości 23-25 cm;



**Fot. 452.** Fragment elewacji północnej: otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;

- w poziomie parapetów gzyms płaski o szerokości 20 cm wysunięty poza lico na 6,5 cm;
- pęknięcie w partii podokiennej w osi 2 od wschodu przechodzące na płytę panneau;



**Fot. 453.** Fragment elewacji północnej: w poziomie parapetów gzyms płaski o szerokości 20 cm wysunięty poza lico na 6,5 cm; pęknięcie w partii podokiennej w osi 2 przechodzące na płytę panneau;

- nad otworami okiennymi I piętra gzyms profilowany wykonany w tynku ciągnionym;



**Fot. 454.** Fragment elewacji północnej: nad otworami okiennymi I piętra gzyms profilowany wykonany w tynku ciągnionym;

- ściana zwieńczona gzymsem profilowanym wykonanym w tynku ciągnionym;



**Fot. 455.** Fragment elewacji północnej: ściana zwieńczona gzymsem profilowanym wykonanym w tynku ciągnionym;

**Podczas oględzin ryzalitu od wschodu stwierdzono:**

- ryzalit 2-osiowy o szerokości 7 m wysunięty poza lico na 16 cm;
- w partii cokołowej ryzalitu 2 otwory okienne;



**Fot. 456.** Fragment elewacji północnej: w partii cokołowej ryzalitu 2 otwory okienne;

- przy elewacji chodnik z kostki granitowej;
- cokół do poziomu 38 cm od chodnika z 3 cm odsadzką; powierzchnia zabrudzona;



**Fot. 457.** Fragment elewacji północnej: cokół do poziomu 38 cm od chodnika z 3 cm odsadzką; przy elewacji chodnik z kostki granitowej; cokół zabrudzony;

- otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 23 cm i wysuniętymi poza lico na 2,5 cm;
- - otwór okienny sklepiony łukiem; w oknach kraty;



**Fot. 458.** Fragment elewacji północnej: otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku;

- na poziomie stropu nad piwnicą płaski gzyms o wysokości 24 cm wysunięty poza lico na 5 cm; pod gzymsem profilowana listwa;



**Fot. 459.** Fragment elewacji północnej: na poziomie stropu nad piwnicą płaski gzyms o wysokości 24 cm wysunięty poza lico na 5 cm; pod gzymsem profilowana listwa;

- nad otworem okiennym rysa na powierzchni gzymsu z kontynuacją w partii podokiennej parteru;



**Fot. 460.** Fragment elewacji północnej: nad otworem okiennym rysa na powierzchni gzymsu z kontynuacją w partii podokiennej parteru;

- w rejonie rury spustowej ciemne naloty na powierzchni gzymsu;



**Fot. 461.** Fragment elewacji północnej: w rejonie rury spustowej ciemne naloty na powierzchni gzymsu;

- w poziomie parteru elewacja boniowana z 2 otworami okiennymi o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne bez opasek;



**Fot. 462.** Fragment elewacji północnej: w poziomie parteru elewacja boniowana z 2 otworami okiennymi o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne bez opasek;

- w poziomie parapetów gzyms płaski o wysokości 20 cm wysunięty poza lico na 6 cm;
- pod otworem okiennym ciemny nalot;



**Fot. 463.** Fragment elewacji północnej: w poziomie parapetów gzyms płaski o wysokości 20 cm wysunięty poza lico na 6 cm; pod otworem okiennym ciemny nalot;

- gzyms międzykondygnacyjny płaski o wysokości 25 cm; pod gzymsem profilowana listwa;



**Fot. 464.** Fragment elewacji północnej: gzyms międzykondygnacyjny płaski o wysokości 25 cm; pod gzymsem profilowana listwa;

- w poziomie I piętra w narożach ryzalitu pilastry pokryte boniami;
- dwa otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- otwory okienne ujęte opaskami profilowanymi o szerokości 23-25 cm;



**Fot. 465.** Fragment elewacji północnej: w poziomie I piętra w narożach ryzalitu pilastry pokryte boniami;

- w poziomie parapetów gzyms płaski o szerokości 20 cm wysunięty poza lico na 6,5 cm;

- pod oknami wnęki ujęte opaską płaską wykonaną w tynku;



**Fot. 466.** Fragment elewacji północnej: w poziomie parapetów gzyms płaski o szerokości 20 cm wysunięty poza lico na 6,5 cm; pod oknami wnęki ujęte opaską płaską wykonaną w tynku;

- nad otworami okiennymi I piętra gzyms profilowany wykonany w tynku ciągnionym oraz profilowana nadbudówka;



**Fot. 467.** Fragment elewacji północnej: nad otworami okiennymi I piętra gzyms profilowany wykonany w tynku ciągnionym oraz profilowana nadbudówka;

- ryzalit zwieńczony tympanonem;

- nad tympanonem gazony z główkami zwróconymi na 4 strony świata;



**Fot. 468.** Fragment elewacji północnej: nad tympanonem gazony z główkami zwróconymi na 4 strony świata;

Podczas oględzin części środkowej pomiędzy ryzalitami stwierdzono:

- część środkowa 5-ociowa z bramą przejazdową w osi środkowej;



**Fot. 469.** Fragment elewacji północnej: część środkowa 5-ociowa z bramą przejazdową w osi środkowej;

- przy elewacji chodnik z kostki granitowej;

- cokół do poziomu 37 cm od chodnika z 3 cm odsadzką;



**Fot. 470.** Fragment elewacji północnej: cokół do poziomu 37 cm od chodnika z 3 cm odsadzką; przy elewacji chodnik z kostki granitowej;

- po obu stronach otworu bramnego po dwa otwory okienne;
- otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 22 cm i wysuniętymi poza lico na 3 cm;
- otwory okienne sklepione łukiem; w oknach kraty;



**Fot. 471.** Fragment elewacji północnej: otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku;

- na poziomie stropu nad piwnicą płaski gzyms o wysokości 25 cm wysunięty poza lico na 5 cm; pod gzymsem profilowana listwa;



**Fot. 472.** Fragment elewacji północnej: na poziomie stropu nad piwnicą płaski gzyms o wysokości 25 cm wysunięty poza lico na 5 cm; pod gzymsem profilowana listwa;

- na powierzchni gzymsu zacieki;
- nad otworem okiennym w osi 1 rysa na powierzchni gzymsu;



**Fot. 473.** Fragment elewacji północnej: nad otworem okiennym w osi 1 rysa na powierzchni gzymsu;

- w poziomie parteru po obu stronach otworu bramnego po 2 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- otwory okienne ujęte opaskami profilowanymi o szerokości 23-25 cm;



**Fot. 474.** Fragment elewacji północnej: w poziomie parteru po obu stronach otworu bramnego po 2 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne ujęte opaskami profilowanymi o szerokości 23-25 cm;

- nadproże płaskie ze zwornikiem;



**Fot. 475.** Fragment elewacji północnej: nadproże płaskie ze zwornikiem;

- w pasie podokiennym wnęka o głębokości 5 cm;



**Fot. 476.** Fragment elewacji północnej: w pasie podokiennym wnęka o głębokości 5 cm;

- w osi 6 od zachodu pęknięcie gzymsu przechodzące na pas podokienny;



**Fot. 477.** Fragment elewacji północnej: w osi 6 od zachodu pęknięcie gzymsu przechodzące na pas podokienny;

- w poziomie parapetów gzyms płaski o szerokości 20 cm wysunięty poza lico na 8 cm;

- pod otworem okiennym w osi 6 od wschodu pęknięcie o rozwarcu do 6 mm;



**Fot. 478.** Fragment elewacji północnej: pod otworem okiennym w osi 6 od wschodu pęknięcie o rozwarcu do 6 mm;

- gzyms międzykondygnacyjny płaski o wysokości 25 cm wysunięty poza lico na 5 cm; pod gzymsem profilowana listwa;



**Fot. 479.** Fragment elewacji północnej: gzyms międzykondygnacyjny płaski o wysokości 25 cm wysunięty poza lico na 5 cm; pod gzymsem profilowana listwa;

- w poziomie I piętra 5 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;



**Fot. 480.** Fragment elewacji północnej: w poziomie I piętra 5 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;

- otwory okienne ujęte opaskami profilowanymi o szerokości 23-25 cm ze zwornikiem w kluczu;
- w poziomie parapetów gzyms płaski o szerokości 20 cm wysunięty poza lico na 6,5 cm;
- pod oknami panneau ujęte opaskami płaskimi;



**Fot. 481.** Fragment elewacji północnej: otwory okienne ujęte opaskami profilowanymi o szerokości 23-25 cm;

- nad otworami okiennymi I piętra gzyms profilowany wykonany w tynku ciągnionym;
- ściana zwieńczona gzymsem profilowanym wykonanym w tynku ciągnionym;



**Fot. 482.** Fragment elewacji północnej: nad otworami okiennymi I piętra gzyms profilowany; ściana zwieńczona gzymsem profilowanym wykonanym w tynku ciągnionym;

- brama w portalu z pilastrami o szerokości 42 cm wysuniętymi poza lico na 13 cm;
- brama zamknięta arkadą ze zwornikiem;



**Fot. 483.** Fragment elewacji północnej: brama w portalu z pilastrami o szerokości 42 cm wysuniętymi poza lico na 13 cm;

- nad otworem bramnym napis; w rejonie liter ciemne naloty;



**Fot. 484.** Fragment elewacji północnej: nad otworem bramnym napis; w rejonie liter ciemne naloty;

- nad bramą w poziomie I piętra otwór okienny o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym ujęty profilowanymi opaskami ze zwieńczeniem w kształcie główki;



**Fot. 485.** Fragment elewacji północnej: nad bramą w poziomie I piętra otwór okienny o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym ujęty profilowanymi opaskami ze zwieńczeniem w kształcie główki;

**Podczas oględzin ryzalitu od strony zachodniej stwierdzono:**

- ryzalit 2-osiowy o szerokości 7 m wysunięty poza lico na 16 cm;
- w partii cokołowej ryzalitu 2 otwory okienne;



**Fot. 486.** Fragment elewacji północnej: w partii cokołowej ryzalitu 2 otwory okienne;

- przy elewacji chodnik z kostki granitowej;
- cokół do poziomu 23 cm od chodnika z 3,5 cm odsadzką;
- otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 22 cm i wysuniętymi poza lico na 2,5 cm;
- otwór okienny sklepiony łukiem; w oknach kraty;
- uszkodzenie pod otworem okiennym w osi 3 od zachodu;



**Fot. 487.** Fragment elewacji północnej: uszkodzenie pod otworem okiennym w osi 3 od zachodu;

- na poziomie stropu nad piwnicą płaski gzyms o wysokości 24 cm wysunięty poza lico na 4 cm; pod gzymsem profilowana listwa;



**Fot. 488.** Fragment elewacji północnej: na poziomie stropu nad piwnicą płaski gzyms o wysokości 24 cm wysunięty poza lico na 4 cm; pod gzymsem profilowana listwa;

- w poziomie parteru elewacja boniowana z 2 otworami okiennymi o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne bez opasek;



**Fot. 489.** Fragment elewacji północnej: w poziomie parteru elewacja boniowana z 2 otworami okiennymi o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne bez opasek;

- w poziomie parapetów gzyms płaski o wysokości 20 cm wysunięty poza lico na 6 cm;
- gzyms międzykondygnacyjny płaski o wysokości 25 cm; pod gzymsem profilowana listwa;
- w poziomie I piętra w narożach ryzalitu pilastry pokryte boniami;
- dwa otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- otwory okienne ujęte opaskami profilowanymi o szerokości 23-25 cm;



**Fot. 490.** Fragment elewacji północnej: w poziomie I piętra w narożach ryzalitu pilastry pokryte boniami;

- w poziomie parapetów gzyms płaski o szerokości 20 cm wysunięty poza lico na 6,5 cm;
- pod wnęki ujęte opaskami płaskimi wykonanymi w tynku;
- nad otworami okiennymi I piętra gzyms profilowany wykonany w tynku ciągnionym oraz profilowana nadbudówka;
- ryzalit zwieńczony tympanonem; złuszczenia warstw malarskich;
- nad tympanonem gazony z główkami zwróconymi na 4 strony świata;



**Fot. 491.** Fragment elewacji północnej: złuszczenia warstw malarskich na tympanonie;

**Podczas oględzin elewacji na odcinku od narożnika zachodniego do ryzalitu stwierdzono:**

- odcinek narożny elewacji 2-osiowy;



**Fot. 492.** Fragment elewacji północnej: w partii cokołowej 2 otwory okienne;

- przy elewacji chodnik z kostki granitowej;
- cokół do poziomu 18 cm od chodnika z 3,5 cm odsadzką;
- otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 23 cm i wysuniętymi poza lico na 2,5 cm;
- otwory okienne sklepione łukiem; w oknach kraty;
- pilaster o szerokości 60 cm w dolnej części zabrudzony;



**Fot. 493.** Fragment elewacji północnej: pilaster o szerokości 60 cm w dolnej części zabrudzony;

- na poziomie stropu nad piwnicą płaski gzyms o wysokości 25 cm wysunięty poza lico na 5 cm; pod gzymsem profilowana listwa;
- nad otworem okiennym w osi 2 od zachodu rysa na powierzchni gzymsu;



**Fot. 494.** Fragment elewacji północnej: nad otworem okiennym w osi 2 od zachodu rysa na powierzchni gzymsu;

- w poziomie parteru 2 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- otwory okienne ujęte opaskami profilowanymi o szerokości 23-25 cm; nadproże płaskie ze zwornikiem;
- w narożu elewacji boniowany pilaster;



**Fot. 495.** Fragment elewacji północnej: w poziomie parteru 2 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne ujęte opaskami profilowanymi o szerokości 23-25 cm;

- w pasie podokiennym wgłębione panneau; wnęka o głębokości 5 cm;
- gzyms między kondygnacyjny płaski o wysokości 25 cm wysunięty poza lico na 5 cm; pod gzymsem profilowana listwa;
- pod gzymsem międzykondygnacyjnym otwory po usuniętej tablicy;



**Fot. 496.** Fragment elewacji północnej: pod gzymsem międzykondygnacyjnym otwory po usuniętej tablicy;

- w poziomie I piętra 2 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;

- otwory okienne ujęte opaskami profilowanymi o szerokości 23-25 cm;



**Fot. 497.** Fragment elewacji północnej: otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;

- w poziomie parapetów gzyms płaski o szerokości 20 cm wysunięty poza lico na 6,5 cm;
- nad otworami okiennymi I piętra gzyms profilowany wykonany w tynku ciągnionym;
- ściana zwieńczona gzymsem profilowanym wykonanym w tynku ciągnionym;

#### **4.9. ELEWACJA ZACHODNIA:**



**Fot. 498.** Elewacja zachodnia: elewacja niesymetryczna 14-osiowa;

Elewacja niesymetryczna 14-osiowa z pseudoryzalitem poprzedzonym schodami terenowymi oraz zwieńczonym tympanonem.

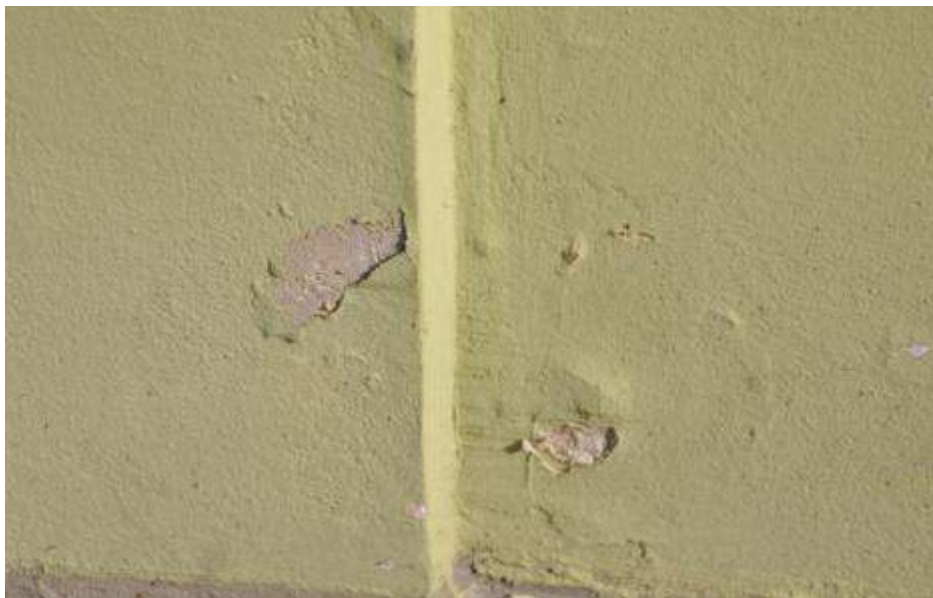
Podczas badań elewacji stwierdzono:

- przy elewacji chodnik w części w formie opaski betonowej i z kostki granitowej;



**Fot. 499.** Fragment elewacji zachodniej: przy elewacji chodnik w części w formie opaski betonowej i z kostki granitowej;

- cokół tynkowany; malowany; tynk lokalnie odspojony od podłoża; we fragmentach wysolenia; liczne spękania;



**Fot. 500.** Fragment elewacji zachodniej: cokół tynkowany; malowany; tynk lokalnie odspojony od podłoża; we fragmentach wysolenia

**Podczas oględzin elewacji na odcinku od narożnika południowo-zachodniego do ryzalitu stwierdzono:**

- w poziomie cokołu 3 otwory okienne przekryte łukiem płaskim ujęte opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;



**Fot. 501.** Fragment elewacji zachodniej: na odcinku od narożnika południowo-zachodniego do ryzalitu w poziomie cokołu 3 otwory okienne przekryte łukiem płaskim ujęte opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;

- nad otworem okiennym w osi 2 od narożnika południowo-zachodniego zarysowanie w nadprożu przechodzące na gzyms;



**Fot. 502.** Fragment elewacji zachodniej: nad otworem okiennym w osi 2 od narożnika południowo-zachodniego zarysowanie w nadprożu przechodzące na gzyms;

- w osiach 2 od elewacji południowej przy otworze studzienka przekryte kratą metalową;



**Fot. 503.** Fragment elewacji zachodniej: w osi 2 od elewacji południowej przy otworze studzienka przekryte kratą metalową;

- na poziomie stropu nad piwnicami prosty gzyms płaski wykonany w tynku o wysokości 25 cm wysunięty poza lico na 5 cm;
- na gzymsie zarysowania nad otworem okiennym w osi 2 od południa;



**Fot. 504.** Fragment elewacji zachodniej: na gzymsie zarysowania nad otworem okiennym w osi 2 od południa;

- w poziomie parteru na odcinku od narożnika południowego do ryzalitu elewacja 3-osiowa;



**Fot. 505.** Fragment elewacji zachodniej: w poziomie parteru na odcinku do ryzalitu elewacja 3-osiowa;

- tynk na filarze od elewacji południowej odspojony od podłoża z licznymi pęknięciami; złuszczenia warstw malarskich;



**Fot. 506.** Fragment elewacji zachodniej: tynk na filarze od elewacji południowej odspojony od podłoża z licznymi pęknięciami; złuszczenia warstw malarskich;

- filarki między otworami okiennymi w osiach 1-2, 2-3 oraz otworem okiennym w osi 3 a ryzalitem zarysowane; rysy o zróżnicowanym przebiegu;
- w poziomie parteru 3 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- otwory okienne ujęte opaskami płaskimi o szerokości 20 cm; w oknach dekoracyjne kraty;



**Fot. 507.** Fragment elewacji zachodniej: otwory okienne ujęte opaskami płaskimi o szerokości 20 cm; w oknach dekoracyjne kraty; zarysowania na filarkach międzyokiennych

- gzyms międzypiętrowy o wysokości 20 cm wysunięty poza lico na 10 cm tynkowany i malowany; lokalnie ubytki warstw malarskich;



**Fot. 508.** Fragment elewacji zachodniej: gzyms międzypiętrowy o wysokości 20 cm wysunięty poza lico na 10 cm tynkowany i malowany; lokalnie ubytki warstw malarskich;

- w poziomie I piętra 3 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne ujęte opaskami płaskimi o szerokości 20 cm;



**Fot. 509.** Fragment elewacji zachodniej: w poziomie I piętra 3 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne ujęte opaskami płaskimi o szerokości 20 cm;

- nad gzymsem pośrednim tynk lokalnie odspojony od podłoża; pęknięcie o przebiegu poziomym;



**Fot. 510.** Fragment elewacji zachodniej: nad gzymsem pośrednim tynk lokalnie odspojony od podłoża; pęknięcie o przebiegu poziomym;

- w narożu tynk odspojony; lokalnie odpada;



**Fot. 511.** Fragment elewacji zachodniej: w narożu tynk odspojony; lokalnie odpada;

- ściana zwieńczona profilowanym gzymsem wykonanym w tynku ciągnionym;



**Fot. 512.** Fragment elewacji zachodniej: ściana zwieńczona profilowanym gzymsem wykonanym w tynku ciągnionym;

**Podczas oględzin elewacji na odcinku ryzalitu od południa stwierdzono:**

- w poziomie cokołu 2 otwory okienne przekryte łukiem płaskim ujęte opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;



**Fot. 513.** Fragment elewacji zachodniej: na odcinku ryzalitu w poziomie cokołu 2 otwory okienne przekryte łukiem płaskim ujęte opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;

- w osiach 4, 5 od elewacji południowej przy otworach studzienki przekryte kratą metalową;
- szczelina między chodnikiem a murem wypełniona materiałem trwale elastycznym; materiał utracił swoje właściwości;



**Fot. 514.** Fragment elewacji zachodniej: szczelina między chodnikiem a murem wypełniona materiałem trwale elastycznym; materiał utracił swoje właściwości;

- na poziomie stropu nad piwnicami prosty gzyms płaski wykonany w tynku o wysokości 25 cm wysunięty poza lico na 5 cm; pod gzymsem profilowana listwa;

- na gzymsie zarysowania nad otworami okiennymi w osiach 4, 5 od południa; rysy ze śladami naprawy;



**Fot. 515.** Fragment elewacji zachodniej: na gzymsie zarysowania nad otworami okiennymi w osiach 4, 5 od południa; rysy ze śladami naprawy;

- w poziomie parteru na odcinku ryzalitu elewacja 2-osiowa; boniowana; bonie o wysokości 21 cm i głębokości 1,5 cm;
- otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; bez opasek; w oknach dekoracyjne kraty;



**Fot. 516.** Fragment elewacji zachodniej: w poziomie parteru na odcinku ryzalitu elewacja 2-osiowa; boniowana; bonie o wysokości 21 cm i głębokości 1,5 cm;

- w osi 4 w partii podokiennej pęknięcie o przebiegu ukośnym; ślady napraw poprzez szpachlowanie;



**Fot. 517.** Fragment elewacji zachodniej: w osi 4 w partii podokiennej pęknięcie o przebiegu ukośnym; ślady napraw poprzez szpachlowanie;

- w osi 5 w partii podokiennej pęknięcie o przebiegu ukośnym;



**Fot. 518.** Fragment elewacji zachodniej: w osi 5 w partii podokiennej pęknięcie o przebiegu ukośnym;

- gzyms międzypiętrowy o wysokości 20 cm wysunięty poza lico na 10 cm tynkowany i malowany; pod gzymsem profilowana listwa;

- spękania gzymsu nad otworem okiennym w osi 4 od południa;



**Fot. 519.** Fragment elewacji zachodniej: spękania gzymsu nad otworem okiennym w osi 4 od południa;

- w poziomie I piętra ryzalit 2-osiowy z boniowanymi pilastrami;
- otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- otwory okienne ujęte profilowanymi opaskami kamiennymi; w partii podokiennej wnęki ujęte opaskami płaskimi;



**Fot. 520.** Fragment elewacji zachodniej: w poziomie I piętra 2 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne ujęte opaskami kamiennymi;

- w nadprożu kartusz kamienny; na kartuszu ślady po pracach konserwatorskich; w poziomie kartusza profilowany gzyms wykonany w tynku ciągnionym;



**Fot. 521.** Fragment elewacji zachodniej: w nadprożu kartusz kamienny; w poziomie kartusza profilowany gzyms wykonany w tynku ciągnionym;

- ściana zwieńczona gzymsem profilowanym wykonanym w tynku ciągnionym;



**Fot. 522.** Fragment elewacji zachodniej: ściana zwieńczona profilowanym gzymsem wykonanym w tynku ciągnionym;

**Podczas oględzin elewacji na odcinku pomiędzy ryzalitami stwierdzono:**

- w poziomie cokołu 2 otwory okienne przekryte łukiem płaskim ujęte opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;



**Fot. 523.** Fragment elewacji zachodniej: na odcinku od ryzalitu do partii wejściowej w poziomie cokołu 2 otwory okienne przekryte łukiem płaskim ujęte opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;

- w rejonie rury spustowej uszkodzenie w partii przychodnikowej;



**Fot. 524.** Fragment elewacji zachodniej: w rejonie rury spustowej uszkodzenie w partii przychodnikowej;

- w osi 7 od elewacji południowej przy otworze okiennym studzienka przekryta kratą metalową;
- na poziomie stropu nad piwnicami prosty gzyms płaski wykonany w tynku o wysokości 25 cm wysunięty poza lico na 5 cm; pod gzymsem profilowana listwa;
- w poziomie parteru pomiędzy ryzalitami elewacja 2-osiowa;



**Fot. 525.** Fragment elewacji zachodniej: w poziomie parteru pomiędzy ryzalitami elewacja 2-osiowa;

- otwory okienne w poziomie parteru o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- w partii podokiennej wnęka o głębokości 5 cm;



**Fot. 526.** Fragment elewacji zachodniej: w partii podokiennej wnęka o głębokości 5 cm;

- w poziomie parapetów gzyms płaski o wysokości 19 cm wysunięty poza lico na 4 cm;



**Fot. 527.** Fragment elewacji zachodniej: w poziomie parapetów gzyms płaski o wysokości 19 cm wysunięty poza lico na 4 cm;

- otwory okienne ujęte opaskami wykonanymi w tynku ciągnionym;
- w oknach ozdobne kraty;



**Fot. 528.** Fragment elewacji zachodniej: otwory okienne ujęte opaskami wykonanymi w tynku ciągnionym;

- nad otworami okiennymi zwieńczenie w formie profilowanego gzymsu wysuniętego; na gzymsie zacieki;



**Fot. 529.** Fragment elewacji zachodniej: nad otworami okiennymi zwieńczenie w formie gzymsu wysuniętego; na gzymsie zacieki;

- lokalnie ubytki tynku na zwieńczeniu;
- gzyms międzypiętrowy o wysokości 20 cm wysunięty poza lico na 10 cm tynkowany i malowany;



**Fot. 530.** Fragment elewacji zachodniej: lokalnie ubytki tynku na zwieńczeniu; gzyms międzypiętrowy o wysokości 20 cm;

- w poziomie I piętra 2 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne ujęte opaskami profilowanymi o szerokości 20 cm;
- w pasie podokiennym wnęki ujęte opaskami płaskimi;



**Fot. 531.** Fragment elewacji zachodniej: w poziomie I piętra 2 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne ujęte opaskami profilowanymi;

- podokiennik kamienny żłobkowany; na powierzchni ciemne naloty; w poziomie podokiennika gzyms płaski wykonany w tynku;



**Fot. 532.** Fragment elewacji zachodniej: podokiennik kamienny żłobkowany; w poziomie podokiennika gzyms płaski wykonany w tynku;

- nad otworami okiennymi zwieńczenie w formie profilowanego gzymsu wysuniętego; w poziomie zwieńczenia gzyms wykonany w tynku ciągnionym;



**Fot. 533.** Fragment elewacji zachodniej: nad otworami okiennymi zwieńczenie w formie profilowanego gzymsu wysuniętego; w poziomie zwieńczenia gzyms wykonany w tynku ciągnionym;

- ściana zwieńczona gzymsem profilowanym;



**Fot. 534.** Fragment elewacji zachodniej: ściana zwieńczona gzymsem profilowanym;

**Podczas oględzin ryzalitu w partii wejściowej stwierdzono:**

- w poziomie cokołu 2 otwory okienne przekryte łukiem płaskim ujęte opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;
- ryzalit poprzedzony schodami terenowymi;



**Fot. 535.** Fragment elewacji zachodniej: na odcinku ryzalitu partii wejściowej w poziomie cokołu 2 otwory okienne; ryzalit poprzedzony schodami terenowymi;

- otwory okienne zablendowane;



**Fot. 536.** Fragment elewacji zachodniej: otwory okienne zablendowane;

- na poziomie stropu nad piwnicami prosty gzyms płaski wykonany w tynku o wysokości 25 cm wysunięty poza lico na 5 cm;
- w poziomie parteru na odcinku ryzalitu elewacja 3-osiowa; boniowana; w partii środkowej portal wejściowy wykonany z kamienia;
- otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; bez opasek; w oknach dekoracyjne kraty;



**Fot. 537.** Fragment elewacji zachodniej: w poziomie parteru na odcinku ryzalitu elewacja 3-osiowa; boniowana; w partii środkowej portal wejściowy wykonany z kamienia;

- lokalnie na powierzchni portalu kamiennego wysolenia;



**Fot. 538.** Fragment elewacji zachodniej: lokalnie na powierzchni portalu kamiennego wysolenia;

- podczas prac konserwatorskich wykonano liczne fleki;



**Fot. 539.** Fragment elewacji zachodniej: podczas prac konserwatorskich wykonano fleki;

- otwór drzwiowy przekryty nadprożem odcinkowym z kartuszem w zworniku;



**Fot. 540.** Fragment elewacji zachodniej: otwór drzwiowy przekryty nadprożem odcinkowym z kartuszem w zworniku;

- w dolnej partii zwornika widoczne ślady po pracach konserwatorskich; pionowe pęknięcie na powierzchni kartusza;



**Fot. 541.** Fragment elewacji zachodniej: w dolnej partii zwornika widoczne ślady po pracach konserwatorskich; pionowe pęknięcie na powierzchni kartusza;

- elewacja boniowana; bonia o wysokości 21 cm i głębokości 2 cm;
- na poziomie parapetów gzyms o wysokości 18 cm wysunięty 4,5 cm;



**Fot. 542.** Fragment elewacji zachodniej: na poziomie parapetów gzyms o wysokości 18 cm wysunięty 4,5 cm;

- bonie spękane w miejscach osadzenia kraty;



**Fot. 543.** Fragment elewacji zachodniej: bonia spękane w miejscach osadzenia kraty;

- w poziomie I piętra na odcinku ryzalitu elewacja 3-osiowa; w partii środkowej balkon wraz otworem drzwiowym; po bokach otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- w narożach ryzalitu pilastry pokryte boniami;



**Fot. 544.** Fragment elewacji zachodniej: w poziomie I piętra na odcinku ryzalitu elewacja 3-osiowa; w partii środkowej balkon;

- otwory okienne ujęte kamiennymi opaskami profilowanymi;



**Fot. 545.** Fragment elewacji zachodniej: otwory okienne ujęte kamiennymi opaskami profilowanymi;

- na opaskach ślady po pracach konserwatorskich;



**Fot. 546.** Fragment elewacji zachodniej: na opaskach ślady po pracach konserwatorskich;

- w pasie podokiennym panneau ujęte opaskami płaskimi;
- na poziomie parapetów płaski gzyms wykonany w tynku;
- podokienniki kamienne; profilowane; widoczna rysa w środku rozpiętości;



**Fot. 547.** Fragment elewacji zachodniej: podokienniki kamienne; profilowane; widoczna rysa w środku rozpiętości;

- nadproże ozdobne wykonane z kamienia;
- na wysokości nadproży gzyms profilowany wykonany w tynku ciągnionym;



**Fot. 548.** Fragment elewacji zachodniej: nadproże ozdobne wykonane z kamienia; na wysokości nadproży gzyms profilowany wykonany w tynku ciągnionym;

- ryzalit zwieńczony tympanonem; tympanon z okładziną kamienną;



**Fot. 549.** Fragment elewacji zachodniej: ryzalit zwieńczony tympanonem; tympanon z okładziną kamienną;

- na tympanonie rzeźby kamienne;



**Fot. 550.** Fragment elewacji zachodniej: na tympanonie rzeźby kamienne;

**Podczas oględzin elewacji na odcinku od partii wejściowej do narożnego pseudoryzalitu stwierdzono:**

- w poziomie cokołu 2 otwory okienne przekryte łukiem płaskim ujęte opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;



**Fot. 551.** Fragment elewacji zachodniej; na odcinku od partii wejściowej narożnego pseudoryzalitu w poziomie cokołu 2 otwory okienne przekryte łukiem płaskim ujęte opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;

- w osi 4 od elewacji północnej przy otworze okiennym studzienka przekryta kratą metalową;
- na poziomie stropu nad piwnicami prosty gzyms płaski wykonany w tynku o wysokości 25 cm wysunięty poza lico na 5 cm; pod gzymsem profilowana listwa;
- w poziomie parteru pomiędzy ryzalitami elewacja 2-osiowa;



**Fot. 552.** Fragment elewacji zachodniej; w poziomie parteru pomiędzy ryzalitami elewacja 2-osiowa;

- otwory okienne w poziomie parteru o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- w partii podokiennej wnęka o głębokości 4 cm;



**Fot. 553.** Fragment elewacji zachodniej: w partii podokiennej wnęka o głębokości 4 cm;

- w poziomie parapetów gzyms płaski o wysokości 20 cm wysunięty poza lico na 5 cm;
- otwory okienne ujęte opaskami wykonanymi w tynku ciągnionym;
- w oknach ozdobne kraty;



**Fot. 554.** Fragment elewacji zachodniej: otwory okienne ujęte opaskami wykonanymi w tynku ciągnionym;

- nad otworami okiennymi zwieńczenie w formie profilowanego gzymsu wysuniętego; na gzymsie zacieki;



**Fot. 555.** Fragment elewacji zachodniej: nad otworami okiennymi zwieńczenie w formie gzymsu wysuniętego; na gzymsie zacieki;

- w rejonie instalacji odgromowej rdzawy zaciek;



**Fot. 556.** Fragment elewacji zachodniej: w rejonie instalacji odgromowej rdzawy zaciek;

- tynk lokalnie odspojony od podłoża; złuszczenia warstw malarskich;



**Fot. 557.** Fragment elewacji zachodniej: tynk lokalnie odspojony od podłoża; złuszczenia warstw malarskich;

- gzyms międzypiętrowy o wysokości 20 cm wysunięty poza lico na 10 cm tynkowany i malowany; pod gzymsem profilowana listwa;
- w poziomie I piętra 2 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne ujęte opaskami profilowanymi o szerokości 20 cm;
- w pasie podokiennym wnęki ujęte opaskami płaskimi;



**Fot. 558.** Fragment elewacji zachodniej: w poziomie I piętra 2 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;

- podokiennik kamienny żłobkowany; na powierzchni ciemne naloty; w poziomie podokiennika gzyms płaski wykonany w tynku;

- nad otworami okiennymi zwieńczenie w formie profilowanego gzymsu wysuniętego; w poziomie zwieńczenia gzyms wykonany w tynku ciągnionym;



**Fot. 559.** Fragment elewacji zachodniej: podokiennik kamienny żłobkowany; w poziomie podokiennika gzyms płaski wykonany w tynku;

- ściana zwieńczona profilowanym gzymsem wykonanym w tynku ciągnionym;
- nad filarem międzyokiennym ubytek warstwy zewnętrznej tynku; złuszczenia warstw malarskich na gzymsie wieńczącym;



**Fot. 560.** Fragment elewacji zachodniej: nad filarem międzyokiennym ubytek warstwy zewnętrznej tynku; złuszczenia warstw malarskich na gzymsie wieńczącym;

**Podczas oględzin elewacji na odcinku pseudoryzalitu narożnego stwierdzono:**

- w poziomie cokołu 2 otwory okienne przekryte łukiem płaskim ujęte opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;



**Fot. 561.** Fragment elewacji zachodniej: na odcinku pseudoryzalitu w poziomie cokołu 2 otwory okienne przekryte łukiem płaskim ujęte opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;

- w osi 2 od elewacji północnej przy otworach studzienki przekryte kratą metalową;
- w narożu ze ścianą północną listwa cokołowa o wysokości 17 cm z 2,5 cm odsadzką; tynk na listwie skorodowany we fragmentach odpada;



**Fot. 562.** Fragment elewacji zachodniej: w narożu ze ścianą północną listwa cokołowa o wysokości 17 cm z 2,5 cm odsadzką; tynk na listwie skorodowany we fragmentach odpada;

- na poziomie stropu nad piwnicami prosty gzyms płaski wykonany w tynku o wysokości 25 cm wysunięty poza lico na 5 cm; pod gzymsem profilowana listwa;
- w poziomie parteru na elewacja 2-osiowa; boniowana; bonie o wysokości 21 cm i głębokości 1,5 cm;
- otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; bez opasek; w oknach dekoracyjne kraty;



**Fot. 563.** Fragment elewacji zachodniej: w poziomie parteru na odcinku ryzalitu elewacja 2-osiowa; boniowana; bonie o wysokości 21 cm i głębokości 1,5 cm;

- tynk lokalnie odspojony od podłoża; widoczne pęcherze; złuszczenia warstw malarskich;



**Fot. 564.** Fragment elewacji zachodniej: tynk lokalnie odspojony od podłoża; widoczne pęcherze; złuszczenia warstw malarskich;

- w poziomie parapetów gzyms płaski wysunięty poza lico na 6 cm o wysokości 20 cm; na powierzchni zacieki; w rejonie otworu okiennego w osi 1 od północy tynk spękany;



**Fot. 565.** Fragment elewacji zachodniej: w poziomie parapetów gzyms płaski wysunięty poza lico na 6 cm o wysokości 20 cm; na powierzchni zacieki; w rejonie otworu okiennego w osi 1 od północy tynk spękany;

- spękania boni na poziomie mocowania kraty;



**Fot. 566.** Fragment elewacji zachodniej: spękania boni na poziomie mocowania kraty;

- spękania na filarze narożnym; tynk odspojony od podłoża; złuszczenia warstw malarskich;



**Fot. 567.** Fragment elewacji zachodniej: spękania na filarze narożnym; tynk odspojony od podłoża; złuszczenia warstw malarskich;

- płaski gzyms międzypiętrowy o wysokości 20 cm; w narożniku ze ścianą północną ślady napraw gzymsu poprzez szpachlowanie;



**Fot. 568.** Fragment elewacji zachodniej: płaski gzyms międzypiętrowy o wysokości 20 cm; w narożniku ze ścianą północną ślady napraw gzymsu poprzez szpachlowanie;

- w poziomie I piętra ryzalit 2-osiowy z boniowanymi pilastrami;
- otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- otwory okienne ujęte profilowanymi opaskami kamiennymi; w partii podokiennej panneau ujęte opaskami płaskimi;



**Fot. 569.** Fragment elewacji zachodniej: w poziomie I piętra 2 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne ujęte kamiennymi opaskami profilowanymi

- na powierzchni kamienia rdzawe naloty;



**Fot. 570.** Fragment elewacji zachodniej: na powierzchni kamienia rdzawe naloty;

- parapet kamienny; na powierzchni widoczne pęknięcia;
- w poziomie parapetów płaski gzyms wykonany w tynku;



**Fot. 571.** Fragment elewacji zachodniej: parapet kamienny; na powierzchni widoczne pęknięcia;

- tynk na filarach lokalnie odspojony od podłoża;
- tynk na boniach lokalnie odspojony od podłoża; ślady napraw;



**Fot. 572.** Fragment elewacji zachodniej: tynk na filarach oraz na boniach lokalnie odspojony od podłoża; ślady napraw;

- ściana zwieńczona profilowanym gzymsem;



**Fot. 573.** Fragment elewacji zachodniej: ściana zwieńczona profilowanym gzymsem;

#### **4.10. ELEWACJA WSCHODNIA:**

Elewacja niesymetryczna z zaznaczonym skrzydłem północnym w formie ryzalitu.



**Fot. 574.** Elewacja wschodnia skrzydła zachodniego: elewacja niesymetryczna z zaznaczonym skrzydłem południowego w formie ryzalitu.

Podczas badań elewacji stwierdzono:

- skrzydło południowe zaznaczone ryzalitem; ryzalit wysunięty na 16 cm od ściany skrzydła wschodniego;

- ryzalit 2-osiowy, niesymetryczny;
- przy budynku pas utwardzony szerokości 40 cm;



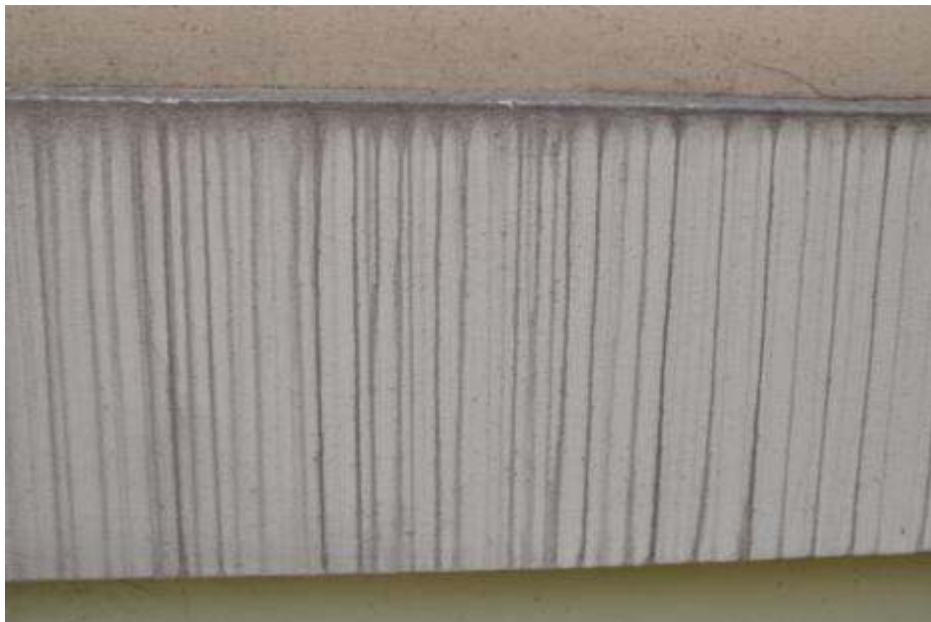
**Fot. 575.** Fragment elewacji wschodniej: przy budynku pas utwardzony szerokości 40 cm;

- szczelina pomiędzy płytą a ścianą wypełniona materiałem trwale elastycznym;
- płyta spękana; ślady napraw materiałem elastycznym;



**Fot. 576.** Fragment elewacji wschodniej: płyta spękana; ślady napraw materiałem elastycznym;

- płaski gzyms wieńczący partię cokołową wykonany w tynku o wysokości 28 cm wystawiony poza lico na 4,5 cm; na gzymsie zacieki



**Fot. 577.** Fragment elewacji wschodniej: płaski gzyms wieńczący partię cokołową wykonany w tynku o wysokości 28 cm wystawiony poza lico na 4,5 cm; na gzymsie zacieki;

- partia cokołowa tynkowana; tynk lokalnie odspojony od podłoża; na powierzchni siatka rys;



**Fot. 578.** Fragment elewacji wschodniej: partia cokołowa tynkowana; tynk lokalnie odspojony od podłoża; na powierzchni siatka rys;

- powyżej elewacja tynkowana; malowana; tynk o nierównej powierzchni; w partii nad gzymsem odspojony od podłoża;



**Fot. 579.** Fragment elewacji wschodniej: tynk w partii nad gzymsem odspojony od podłoża;

- otwory okienne o zróżnicowanych wymiarach ujęte opaskami wykonanymi w tynku;



**Fot. 580.** Fragment elewacji wschodniej: otwory okienne o zróżnicowanych wymiarach ujęte opaskami wykonanymi w tynku;

- gzyms pośredni tynkowany wystawiony poza lico 4 cm; gzyms przerwany otworem okiennym;



**Fot. 581.** Fragment elewacji wschodniej: gzyms pośredni tynkowany wystawiony poza lico 4 cm; gzyms przerwany otworem okiennym;

- ściana zwieńczona gzymsem dwustopniowym;



**Fot. 582.** Fragment elewacji wschodniej: ściana zwieńczona gzymsem dwustopniowym;

- w narożniku lokalnie ubytek tynku;



**Fot. 583.** Fragment elewacji wschodniej: w narożniku lokalnie ubytek tynku;

- na odcinku skrzydła wschodniego elewacja bez otworów;
- wzdłuż elewacji opaska betonowa;
- między płytą a ścianą materiał elastyczny;
- płyta z zauważalnym zjawiskiem wysadzi nowym;



**Fot. 584.** Fragment elewacji wschodniej: wzdłuż elewacji opaska betonowa; płyta z zauważalnym zjawiskiem wysadzi nowym;

- tynk w partii cokołowej odspojony od podłoża;
- zabrudzenia w partii przygruntowej;



**Fot. 585.** Fragment elewacji wschodniej: zabrudzenia w partii przygruntowej;

- na wysokości 126 cm gzyms wieńczący partię cokołową o wysokości 26 cm wysunięty poza lico 4,5 cm;
- na powierzchni gzymsu ciemne zacieki;



**Fot. 586.** Fragment elewacji wschodniej: na powierzchni gzymsu ciemne zacieki;

- lokalnie zarysowania na powierzchni gzymsu;



**Fot. 587.** Fragment elewacji wschodniej: lokalnie zarysowania na powierzchni gzymsu;

- powyżej elewacja tynkowana; tynk o nierównej powierzchni; widoczna siatka rys;



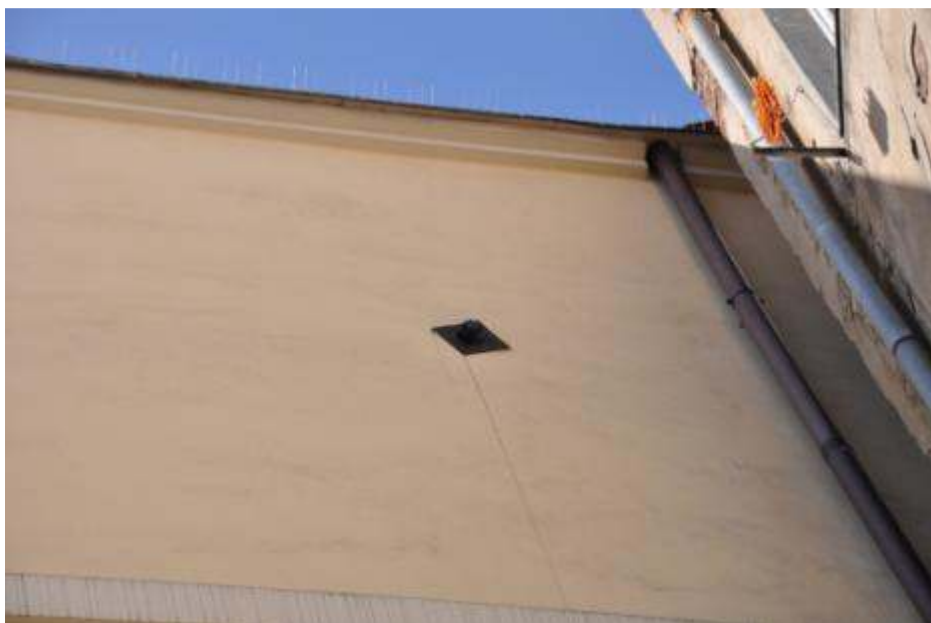
**Fot. 588.** Fragment elewacji wschodniej: powyżej elewacja tynkowana; tynk o nierównej powierzchni; widoczna siatka rys;

- powyżej 2 poziomy gzymsów pośrednich wystawionych poza lico na 4-5 cm z licznymi zaciekami;
- ściana zwieńczona gzymsem dwusiodłowym;



**Fot. 589.** Fragment elewacji wschodniej: powyżej 2 poziomy gzymsów pośrednich wystawionych poza lico na 4-5 cm z licznymi zaciekami; ściana zwieńczona gzymsem dwusiodłowym;

- na styku ze skrzydłem północnym na elewacji końcówka ściągę stalowego;



**Fot. 590.** Fragment elewacji wschodniej: na styku ze skrzydłem północnym na elewacji końcówka ściągę stalowego;

- w rejonie rury spustowej na styku ze skrzydłem północnym liczne spękania; ciemne naloty;



**Fot. 591.** Fragment elewacji wschodniej: w rejonie rury spustowej na styku ze skrzydłem północnym liczne spękania; ciemne naloty;

- elewacja wschodnia skrzydła północnego przesłonięta budynkiem mieszkalnym;

**4.11. ELEWACJA POŁUDNIOWA:**  
Elewacja niesymetryczna;



**Fot. 592.** Elewacja południowa niesymetryczna;

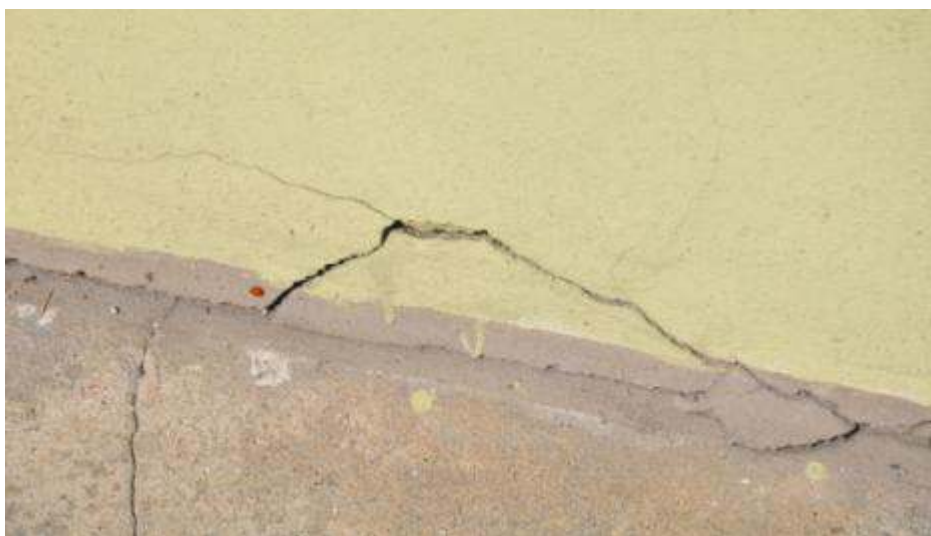
Podczas badań elewacji stwierdzono:

- przy elewacji chodnik;
- szczelina pomiędzy chodnikiem a ścianą powstała na skutek osiadania płyty chodnika; szczelina pierwotnie wypełniona materiałem elastycznym;
- cokół tynkowany;



**Fot. 593.** Fragment elewacji południowej: przy elewacji chodnik; cokół tynkowany;

- lokalnie w partii przychodnikowej tynk odspojony od podłoża; spękania tynku;



**Fot. 594.** Fragment elewacji południowej: lokalnie w partii przychodnikowej tynk odspojony od podłoża; spękania tynku;

- w narożu tynk we fragmencie odpada;



**Fot. 595.** Fragment elewacji południowej: w narożu tynk we fragmencie odpada;  
- pęknięcie w partii podokiennej;



**Fot. 596.** Fragment elewacji południowej: pęknięcie w partii podokiennej;  
- gzyms wieńczący partię cokołową na wysokości 175 cm od chodnika;  
- na powierzchni lokalnie zacieki i spękania;



**Fot. 597.** Fragment elewacji południowej: gzyms wieńczący partię cokołową na wysokości 175 cm od chodnika; na powierzchni lokalnie zacieki i spękania;

- powyżej elewacja tynkowana; liczne zarysowania na powierzchni; tynk nierówny;



**Fot. 598.** Fragment elewacji południowej: powyżej elewacja tynkowana; liczne zarysowania na powierzchni; tynk nierówny;

- tynk odspojony od podłoża;
- powyżej 2 gzymsy pośrednie;



**Fot. 599.** Fragment elewacji południowej: 2 gzymsy pośrednie;

- ostatnia kondygnacja z okresu nadbudowy; 6-osiowa; otwory okienne w kształcie kwadratów z opaskami wykonanymi w tynku;



**Fot. 600.** Fragment elewacji południowej: ostatnia kondygnacja z okresu nadbudowy; 6-osiowa; otwory okienne w kształcie kwadratów z opaskami wykonanymi w tynku;

- elewacja zwieńczona prostym gzymsem 2schodkowym wykonanym w cegle; tynkowanym;



**Fot. 601.** Fragment elewacji południowej: elewacja zwieńczona prostym gzymsem 2schodkowym wykonanym w cegle; tynkowanym;

- na odcinku skrzydła zachodniego elewacja bez otworów okiennych;



**Fot. 602.** Fragment elewacji południowej: na odcinku skrzydła zachodniego elewacja bez otworów okiennych;

- przy elewacji chodnik;
- szczelina pomiędzy chodnikiem a ścianą powstała na skutek osiadania płyty chodnikowej; spoina uległa uszkodzeniu; lokalnie w spoinie wegetacja mchów;



**Fot. 603.** Fragment elewacji południowej: szczelina pomiędzy chodnikiem a ścianą powstała na skutek osiadania płyty chodnikowej; spoina uległa uszkodzeniu; lokalnie w spoinie roślinność mchów;

- na wysokości 139 cm od chodnika płaski gzyms o wysokości 28 cm;
- na powierzchni gzymsu zacieki;



**Fot. 604.** Fragment elewacji południowej: zacieki na powierzchni gzymsu;

- powyżej elewacja tynkowana; tynk odspojony od podłoża;
- widoczne liczne spękania o przebiegu pionowym;



**Fot. 605.** Fragment elewacji południowej: widoczne liczne spękania o przebiegu pionowym;

- na styku z elewacją zachodnią ponad gzymsem ślady zamalowanych napisów;



**Fot. 606.** Fragment elewacji południowej: na styku z elewacją zachodnią ponad gzymsem ślady zamalowanych napisów;

**4.12. ELEWACJA ZACHODNIA OD DZIEDZIŃCA:**  
Elewacja 5-osiowa, niesymetryczna;



**Fot. 607.** Elewacja zachodnia: elewacja niesymetryczna 5-osiowa;

Podczas badań elewacji stwierdzono:

- w narożu ze skrzydłem południowym schody zewnętrzne;



**Fot. 608.** Fragment elewacji zachodniej: w narożu ze skrzydłem południowym schody zewnętrzne;

- w poziomie piwnic otwory okienne zwieńczone łukiem płaskim;
- otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm wysuniętymi poza lico na 1 cm;



**Fot. 609.** Fragment elewacji zachodniej: w poziomie piwnic otwory okienne zwieńczone łukiem płaskim; otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku;

- lokalnie w rejonie schodów zewnętrznych tynk opaski zawilgocony; odspojony od podłoża; na powierzchni spękania;



**Fot. 610.** Fragment elewacji zachodniej: lokalnie w rejonie schodów zewnętrznych tynk opaski zawilgocony; odspojony od podłoża; na powierzchni spękania;

- pod otworem okiennym w osi 2 od skrzydła północnego ryzalit z otworem drzwiowym;
- ryzalit wysunięty poza lico na 116 cm;



**Fot. 611.** Fragment elewacji zachodniej: pod otworem okiennym w osi 2 od skrzydła północnego ryzalit z otworem drzwiowym; ryzalit wysunięty poza lico na 116 cm;

- w dolnej partii tynk skorodowany; odspojony od podłoża; na powierzchni rozwój kolonii glonów;



**Fot. 612.** Fragment elewacji zachodniej: w dolnej partii tynk skorodowany; odspojony od podłoża; na powierzchni rozwój kolonii glonów;

- na poziomie stropu nad piwnicami prosty gzyms pośredni wykonany w tynku o wysokości 25 cm wysunięty poza lico na 5 cm;

- na gzymsie zacieki;



**Fot. 613.** Fragment elewacji zachodniej: na poziomie stropu nad piwnicami prosty gzyms pośredni wykonany w tynku o wysokości 25 cm wysunięty poza lico na 5 cm; na powierzchni zacieki;

- na poziomie parapetów otworów okiennych parteru prosty gzyms płaski o wysokości 19 cm wysunięty poza lico na 2 cm;



**Fot. 614.** Fragment elewacji zachodniej: na poziomie parapetów otworów okiennych parteru prosty gzyms płaski o wysokości 19 cm wysunięty poza lico na 2 cm;

- na powierzchni gzymsu pośredniego zacieki; lokalne zarysowania; tynk lokalnie odspojony od podłoża ;



**Fot. 615.** Fragment elewacji zachodniej: na powierzchni gzymsu pośredniego zacieki; lokalne zarysowania; tynk lokalnie odspojony od podłoża ;

- w poziomie parteru w osi 1 od skrzydła południowego otwór drzwiowy ujęty opaską wykonaną w tynku o szerokości 20 cm;



**Fot. 616.** Fragment elewacji zachodniej: w poziomie parteru w osi 1 od skrzydła południowego otwór drzwiowy ujęty opaską wykonaną w tynku o szerokości 20 cm;

- w pozostałych osiach otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym przesklepiono nadprożem płaskim;
- otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm wysuniętymi poza lico na 1 cm;



**Fot. 617.** Fragment elewacji zachodniej: w pozostałych osiach otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym przesklepiono nadprożem płaskim;

- na filarach między oknami w osiach 2-3 i 3-4 kamienne panoplia z dekoracją rzeźbiarską;



**Fot. 618.** Fragment elewacji zachodniej: na filarach między oknami w osiach 2-3 i 3-4 kamienne panoplia z dekoracją rzeźbiarską

- w poziomie piętra otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym ujęte opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;



**Fot. 619.** Fragment elewacji zachodniej: w poziomie piętra otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym ujęte opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;

- na poziomie stropu nad piętrem wydatny plastycznie profilowany gzyms wykonany w tynku ciągnionym; gzyms pierwotnie wieńczący obecnie pośredni w wyniku wykonanej nadbudowy;



**Fot. 620.** Fragment elewacji zachodniej: na poziomie stropu nad piętrem wydatny plastycznie profilowany gzyms wykonany w tynku ciągnionym; gzyms pierwotnie wieńczący obecnie pośredni w wyniku wykonanej nadbudowy;

- otwory okienne w poziomie nadbudowy w kształcie prostokąta ujęte opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;



**Fot. 621.** Fragment elewacji zachodniej: otwory okienne w poziomie nadbudowy w kształcie prostokąta ujęte opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;

- ściana zwieńczona gzymsem profilowanym wykonanym w tynku ciągnionym;



**Fot. 622.** Fragment elewacji zachodniej: ściana zwieńczona gzymsem profilowanym wykonanym w tynku ciągnionym;

**4.13. ELEWACJA POŁUDNIOWA OD DZIEDZIŃCA:**

Elewacja 4-osiowa z niesymetrycznie umiejscowionym ryzalitem w partii środkowej.



**Fot. 623.** Elewacja południowa skrzydła północnego;

**Podczas badań elewacji na odcinku od skrzydła zachodniego do ryzalitu stwierdzono:**

- brama wjazdowa do placu Żołnierza;



**Fot. 624.** Fragment elewacji południowej: na odcinku od skrzydła zachodniego do ryzalitu brama wjazdowa do placu Żołnierza;

- na poziomie stropu nad piwnicami prosty gzyms pośredni wykonany w tynku o wysokości 28 cm wysunięty poza lico na 5 cm
- na gzymsie zacieki i zarysowania;



**Fot. 625.** Fragment elewacji południowej: na poziomie stropu nad piwnicami prosty gzyms pośredni wykonany w tynku o wysokości 28 cm wysunięty poza lico na 5 cm; na gzymsie zacieki i zarysowania;

- w partii ponad posadzką cokolik o wysokości 12 cm; tynk skorodowany; zawilgocony; ubytki tynku;



**Fot. 626.** Fragment elewacji południowej: w partii ponad posadzką cokolik o wysokości 12 cm; tynk skorodowany; zawilgocony; ubytki tynku;

- pomiędzy cokolikiem a gzymsem tynk lokalnie odspojony od podłoża (głuchy dźwięk przy opukiwaniu);

- w rejonie rury spustowej rysa o przebiegu pionowym przechodzącym w ukośny zanikająca na wysokości 30 cm ponad gzymsem;



**Fot. 627.** Fragment elewacji południowej: w rejonie rury spustowej rysa o przebiegu pionowym przechodzącym w ukośny zanikająca na wysokości 30 cm ponad gzymsem;

- otwór bramny w pseudoryzalicy wysuniętym poza lico muru na 16 cm; opaska o szerokości 30 cm;
- nadproże przekryte łukiem oraz prostym gzymsem wysuniętym na 15 cm;
- gzyms pokryty blachą miedzianą;



**Fot. 628.** Fragment elewacji południowej: nadproże przekryte łukiem oraz prostym gzymsem wysuniętym na 15 cm; gzyms pokryty blachą miedzianą;

- w poziomie parteru dwa otwory okienne o zróżnicowanym kształcie;

- otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm wysuniętymi poza lico na 1 cm;



**Fot. 629.** Fragment elewacji południowej: w poziomie parteru dwa otwory okienne o zróżnicowanym kształcie; otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku;

- w poziomie piętra dwa otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm wysuniętymi poza lico na 1 cm;



**Fot. 630.** Fragment elewacji południowej: w poziomie piętra dwa otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku;

- w poziomie II piętra dwa otwory okienne o kształcie prostokąta w układzie wertykalnym;
- otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm wysuniętymi poza lico na 1 cm;
- ponad otworami okiennymi gzyms pośredni profilowany wykonany w tynku ciągnionym;



**Fot. 631.** Fragment elewacji południowej: w poziomie II piętra dwa otwory okienne o kształcie prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku;

- ponad gzymsem pośrednim dwa otwory okienne o kształcie kwadratu;
- otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm wysuniętymi poza lico na 1 cm;
- ściana zwieńczona profilowanym gzymsem wykonanym w tynku ciągnionym;



**Fot. 632.** Fragment elewacji południowej: ponad gzymsem pośrednim dwa otwory okienne o kształcie kwadratu; ściana zwieńczona profilowanym gzymsem wykonanym w tynku ciągnionym;

**Podczas oględzin elewacji w partii ryzalitu stwierdzono:**

- na poziomie stropu nad piwnicami prosty gzyms pośredni wykonany w tynku o wysokości 28 cm wysunięty poza lico na 5 cm;
- od strony zachodniej otwór drzwiowy;



**Fot. 633.** Fragment elewacji południowej: od strony zachodniej ryzalitu otwór drzwiowy;

- od strony północnej ryzalit 1-osiowy;
- powyżej gzymsu 2 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- otwory okienne ujęte opaskami płaskimi wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;



**Fot. 634.** Fragment elewacji południowej: w partii ryzalitu od strony północnej 2 otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;

- powyżej otwór okienny o kształcie prostokąta; otwór ujęty prostą opaską wykonaną w tynku;



**Fot. 635.** Fragment elewacji południowej: powyżej otwór okienny o kształcie prostokąta; otwór ujęty prostą opaską wykonaną w tynku;

- naroża ryzalitu zaokrąglone;
- gzyms pośredni profilowany wykonany w tynku ciągnionym;



**Fot. 636.** Fragment elewacji południowej: naroża ryzalitu zaokrąglone; gzyms pośredni profilowany wykonany w tynku ciągnionym;

- ponad gzymsem pośrednim nadbudowany fragment z otworem okiennym w kształcie kwadratu;
- otwór okienny ujęty opaską wykonaną w tynku o szerokości 20 cm;



**Fot. 637.** Fragment elewacji południowej: ponad gzymsem pośrednim nadbudowany fragment z otworem okiennym w kształcie kwadratu; otwór okienny ujęty opaską wykonaną w tynku o szerokości 20 cm;

- ściana zwieńczona profilowany gzymsem wykonanym w tynku ciągnionym;
- w ryzalicie od strony wschodniej układ okienek o zróżnicowanych wymiarach;



**Fot. 638.** Fragment elewacji południowej: w ryzalicie od strony wschodniej układ okienek o zróżnicowanych wymiarach;

**Podczas oględzin elewacji na odcinku od ryzalitu do skrzydła wschodniego stwierdzono:**

- w poziomie piwnic i parteru brak otworów;



**Fot. 639.** Fragment elewacji południowej: na odcinku od ryzalitu do skrzydła wschodniego w poziomie piwnic i parteru brak otworów;

- w poziomie piętra otwór okienny o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- otwór okienny ujęty opaską wykonaną w tynku o szerokości 20 cm;



**Fot. 640.** Fragment elewacji południowej: w poziomie piętra otwór okienny o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwór okienny ujęty opaską wykonaną w tynku o szerokości 20 cm;

- w poziomie II piętra otwór okienny o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie horyzontalnym;
- otwór okienny ujęty opaską wykonaną w tynku o szerokości 20 cm;
- nad otworem okiennym profilowany gzyms pośredni wykonany w tynku ciągnionym;



**Fot. 641.** Fragment elewacji południowej: w poziomie II piętra otwór okienny o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie horyzontalnym; otwór okienny ujęty opaską wykonaną w tynku o szerokości 20 cm;

- ponad gzymsem pośrednim otwór drzwiowy z konstrukcją żurawika do transportu wielkogabarytowych eksponatów;
- ściana zwieńczona profilowany gzymsem wykonany w tynku ciągnionym;



**Fot. 642.** Fragment elewacji południowej: ściana zwieńczona profilowany gzymsem wykonany w tynku ciągnionym;

**4.14. ELEWACJA WSCHODNIA OD DZIEDZIŃCA:**

Elewacja niesymetryczna 6-osiowa z 1-osiowym ryzalitem przy skrzydle południowym.



**Fot. 643.** Elewacja wschodnia skrzydła zachodniego: Elewacja niesymetryczna 6-osiowa z 1-osiowym ryzalitem przy skrzydle południowym.

Podczas badań elewacji stwierdzono:

- ściana murowana z cegły ceramicznej; tynkowana i malowana;
- w poziomie piwnicy na odcinku do ryzalitu elewacja 6-osiowa;
- w osiach 1, 2 od ryzalitu otwory okienne przekryte nadprożami płaskimi;



**Fot. 644.** Fragment elewacji wschodniej: otwór okienny w osi 1 od ryzalitu przekryty nadprożem płaskim;

- pozostałe otwory przesklepione nadprożami łukowymi;



**Fot. 645.** Fragment elewacji wschodniej: otwór okienny w osi 6 od ryzalitu przekryty nadprożem łukowym;

- w osi 5 otwór przebudowany;



**Fot. 646.** Fragment elewacji wschodniej: w osi 5 otwór przebudowany;

- otwory okienne ujęte opaskami płaskimi o szerokości 20 cm wykonanymi w tynku wysuniętymi poza lico na 1,5 cm;

- tynk lokalnie odspojony od podłoża (głuchy dźwięk przy opukiwaniu);
- lokalnie rysy na powierzchni tynku;



**Fot. 647.** Fragment elewacji wschodniej: otwory okienne ujęte opaskami płaskimi wykonanymi w tynku; lokalnie rysy na powierzchni;

- przy otworach okiennych w osiach 1, 2, 3 studzienki; mur studzienek o grubości 25 cm;
- na styku góry studzienki i elewacji pionowe pęknięcia;



**Fot. 648.** Fragment elewacji wschodniej: na styku góry studzienki i elewacji pionowe pęknięcia; mur studzienki wyłożony płytkami kamiennymi;

- mur wyłożony płytkami kamiennymi;
- dno studzienki wybetonowane;
- tynk poniżej parapetu w studzience zawilgocony; spękany; odspojony od podłoża;



**Fot. 649.** Fragment elewacji wschodniej: tynk poniżej parapetu w studzience zawilgocony; spękany; odspojony od podłoża; dno studzienki wybetonowane;

- dno studzienki w osi 3 na poziomie ościeża okiennego;
- na poziomie stropu nad piwnicami prosty gzyms pośredni o wysokości 28 cm wysunięty poza lico na 4-5 cm;



**Fot. 650.** Fragment elewacji wschodniej: na poziomie stropu nad piwnicami prosty gzyms o wysokości 28 cm wysunięty poza lico na 4-5 cm;

- na powierzchni gzymsu zacieki;



**Fot. 651.** Fragment elewacji wschodniej: na powierzchni gzymsu zacieki;

- w osi 5 otwór drzwiowy umieszczony w pseudoryzalicie wysuniętym poza lico muru na 31 cm;



**Fot. 652.** Fragment elewacji wschodniej: w osi 5 otwór drzwiowy umieszczony w pseudoryzalicie wysuniętym poza lico muru na 31 cm;

- pseudoryzalit zwieńczony profilowanym gzymsem; pokryty blachą miedzianą;



**Fot. 653.** Fragment elewacji wschodniej: w pozostałych otworach nadproża płaskie;  
- w dolnej części tynk odspojony od podłoża z drobnymi pęknięciami;



**Fot. 654.** Fragment elewacji wschodniej: w dolnej części tynk odspojony od podłoża z drobnymi pęknięciami;  
- w poziomie parapetów otworów okiennych parteru płaski gzyms pośredni o wysokości 19 cm wysunięty poza lico na 2,5 cm;



**Fot. 655.** Fragment elewacji wschodniej: w poziomie parapetów otworów okiennych parteru płaski gzyms o wysokości 19 cm wysunięty poza lico na 2,5 cm;

- zacieki na powierzchni gzymsu;



**Fot. 656.** Fragment elewacji wschodniej: zacieki na powierzchni gzymsu pośredniego;

- pod oknami wgłębione panneau; wnęka o głębokości 4 cm;



**Fot. 657.** Fragment elewacji wschodniej: pod oknami wgłębione panneau; wnęka o głębokości 4 cm;

- w poziomie parteru w osi 4 i 5 otwory zablowowane;



**Fot. 658.** Fragment elewacji wschodniej: w poziomie parteru w osi 4 i 5 otwory zablowowane;

- pozostałe otwory w kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;

- otwory okienne ujęte opaskami płaskimi o szerokości 20 cm o kształcie prostokąta wykonanymi w tynku wysuniętymi poza lico na 1,5 cm;



**Fot. 659.** Fragment elewacji wschodniej: pozostałe otwory w kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;

- w osiach 1, 2, 3 otwory okienne parteru z nadprożem w formie łuku koszowego ze zwornikiem w kształcie trapezowej koski;



**Fot. 660.** Fragment elewacji wschodniej: w osiach 1, 2, 3 otwory okienne parteru z nadprożem w formie łuku koszowego ze zwornikiem w kształcie trapezowej koski;

- w pozostałych otworach nadproża płaskie;



**Fot. 661.** Fragment elewacji wschodniej: w pozostałych otworach nadproża płaskie;

- w poziomie piętra w kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- nadproża płaskie;
- otwory okienne ujęte opaskami płaskimi o szerokości 20 cm wykonanymi w tynku wysuniętymi poza lico na 1,5 cm
- w otworach w osiach 3, 4, 5 szkło w konstrukcji stalowej;



**Fot. 662.** Fragment elewacji wschodniej: otwory okienne ujęte opaskami płaskimi o szerokości 20 cm wykonanymi w tynku wysuniętymi poza lico na 1,5 cm; w otworach w osiach 3, 4, 5 szkło w konstrukcji stalowej;

- pozioma rysa w nadprożu otworu okiennego przy ryzalicy;



**Fot. 663.** Fragment elewacji wschodniej: pozioma rysa w nadprożu otworu okiennego przy ryzalicy;

- pod oknami wgłębione panneau; na elewacji pod wnękami lokalnie drobne zacieki;



**Fot. 664.** Fragment elewacji wschodniej: pod oknami wgłębione panneau; na elewacji pod wnękami lokalnie drobne zacieki;

- na poziomie stropu nad piętrem wydatny plastycznie profilowany gzyms wykonany w tynku ciągnionym; gzyms pierwotnie wieńczący obecnie pośredni w wyniku wykonanej nadbudowy;



**Fot. 665.** Fragment elewacji wschodniej: na poziomie stropu nad piętrem wydatny plastycznie profilowany gzyms wykonany w tynku ciągnionym;

- w rejonie rury spustowej przy skrzydle północnym widoczne pęknięcie gzymsu; ubytek tynku;



**Fot. 666.** Fragment elewacji wschodniej: w rejonie rury spustowej przy skrzydle północnym widoczne pęknięcie gzymsu; ubytek tynku;

- ponad gzymsem nadbudowana kondygnacja; 7-osiowa; symetryczna;



**Fot. 667.** Fragment elewacji wschodniej: ponad gzymsem nadbudowana kondygnacja; 7-osiowa; symetryczna;

- otwory okienne w kształcie prostokąta;
- opaski okienne wykonane z tynku o szerokości 20 cm;



**Fot. 668.** Fragment elewacji wschodniej: otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;

- lokalnie nad oknem w osi 1 ubytek zaprawy w nadprożu;

- ściana zwieńczona gzymsem profilowanym wykonanym w tynku ciągnionym;



**Fot. 669.** Fragment elewacji wschodniej: lokalnie nad oknem w osi 1 ubytek zaprawy w nadprożu; ściana zwieńczona gzymsem profilowanym wykonanym w tynku ciągnionym;

- przy skrzydle południowym umiejscowiony ryzalit o zaokrąglonym narożu;
- w poziomie parteru, piętra i w poziomie nadbudowanej kondygnacji blendy ujęte opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;



**Fot. 670.** Fragment elewacji wschodniej: w partii ryzalitu w poziomie parteru, piętra i w poziomie nadbudowanej kondygnacji blendy ujęte opaskami wykonanymi w tynku;

- w pasie nad parapetem z blachy miedzianej na powierzchni tynku ciemny zaciek;



**Fot. 671.** Fragment elewacji wschodniej: w pasie nad parapetem z blachy miedzianej na powierzchni tynku ciemny zaciek;

#### **4.15. ELEWACJA PÓŁNOCNA OD DZIEDZIŃCA:**



**Fot. 672.** Elewacja północna: 3-osiowa symetryczna;

Elewacja w poziomie parteru 3 osiowa z 1-osiowym ryzalitem przy skrzydle zachodnim. W poziomie nadbudowanej kondygnacji elewacja 4-osiowa;

Podczas badań elewacji stwierdzono:

- w narożu ze skrzydłem wschodnim zewnętrzne schody;



**Fot. 673.** Fragment elewacji północnej: w narożu ze skrzydłem wschodnim zewnętrzne schody;

- w narożu ze skrzydłem zachodnim ryzalit z szybą windowym;



**Fot. 674.** Fragment elewacji północnej: w narożu ze skrzydłem zachodnim ryzalit z szybą windowym;

- cokół pomiędzy schodami a ryzalitem z dwoma otworami okiennymi;
- otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 17 cm i wysuniętymi poza lico na 2,5 cm;



**Fot. 675.** Fragment elewacji północnej: cokół pomiędzy schodami a ryzalitem z dwoma otworami okiennymi; otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku;

- pod otworem okiennym tynk odspojony od podłoża; spękany; we fragmentach odpada;



**Fot. 676.** Fragment elewacji północnej: pod otworem okiennym tynk odspojony od podłoża; spękany; we fragmentach odpada;

- otwór okienny sklepiony łukiem; w kluczu zarysowanie o rozwarcu do 0,5 mm;



**Fot. 677.** Fragment elewacji północnej: otwór okienny sklepiony łukiem; w kluczu zarysowanie o rozwarcu do 0,5 mm;

- na poziomie stropu nad piwnicą prosty płaski gzyms pośredni o wysokości 26 cm wysunięty poza lico na 5 cm;



**Fot. 678.** Fragment elewacji północnej: na poziomie stropu nad piwnicą prosty płaski gzyms pośredni o wysokości 26 cm wysunięty poza lico na 5 cm;

- nad otworem okiennym przy schodach zewnętrznych pęknięcie gzymsu o pionowym przebiegu; na powierzchni ciemne zacieki;



**Fot. 679.** Fragment elewacji północnej: na powierzchni gzymsu zacieki; pęknięcie o pionowym przebiegu nad oknem od strony schodów zewnętrznych;

- w poziomie parteru elewacja 3-osiowa; otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;
- otwory okienne ujęte opaskami o szerokości 20 cm wykonanymi w tynku wysuniętymi na 1 cm; półkoliste zwieńczenia otworów;



**Fot. 680.** Fragment elewacji północnej: w poziomie parteru elewacja 3-osiowa; otwory okienne o kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym; otwory okienne ujęte opaskami; półkoliste zwieńczenia otworów;

- w otworach okiennych tafle szklane ze szkła mozaikowego w ramach stalowych;



**Fot. 681.** Fragment elewacji północnej: w otworach okiennych tafle szklane ze szkła mozaikowego w ramach stalowych;

- na filarach międzyokiennych kamienne panoplia z dekoracją rzeźbiarską;



**Fot. 682.** Fragment elewacji północnej: na filarach międzyokiennych kamienne panoplia z dekoracją rzeźbiarską;

- na poziomie stropu nad piętrem wydatny plastycznie profilowany gzyms wykonany w tynku ciągnionym; gzyms pierwotnie wieńczący obecnie pośredni w wyniku wykonanej nadbudowy;



**Fot. 683.** Fragment elewacji północnej: na poziomie stropu nad piętrem wydatny plastycznie profilowany gzyms wykonany w tynku ciągnionym;

- ponad gzymsem nadbudowana kondygnacja; 4-osiowa; symetryczna;



**Fot. 684.** Fragment elewacji północnej: ponad gzymsem nadbudowana kondygnacja; 4-osiowa; symetryczna;

- otwory okienne w kształcie prostokąta;
- opaski okienne wykonane z tynku o szerokości 20 cm;



**Fot. 685.** Fragment elewacji północnej: otwory okienne ujęte płaskimi opaskami wykonanymi w tynku o szerokości 20 cm;

- ściana zwieńczona gzymsem profilowanym wykonanym w tynku ciągnionym;



**Fot. 686.** Fragment elewacji północnej: ściana zwieńczona gzymsem profilowanym wykonanym w tynku ciągnionym;

- w partii ryzalitu w poziomie piwnic otwór drzwiowy usytuowany niesymetrycznie;



**Fot. 687.** Fragment elewacji północnej: w partii ryzalitu w poziomie piwnic otwór drzwiowy usytuowany niesymetrycznie;

- na poziomie stropu nad piwnicą prosty płaski gzyms pośredni wykonany w tynku o wysokości 23 cm wysunięty poza lico na 5 cm;
- na powierzchni gzymsu zacieki;



**Fot. 688.** Fragment elewacji północnej: na poziomie stropu nad piwnicą prosty płaski gzyms pośredni wykonany w tynku o wysokości 23 cm wysunięty poza lico na 5 cm; na powierzchni gzymsu zacieki;

- w poziomie parteru i piętra otwory okienne w kształcie wydłużonego prostokąta w układzie wertykalnym;



**Fot. 689.** Fragment elewacji północnej: na powierzchni gzymsu zacieki; pęknięcie o pionowym przebiegu nad oknem od strony schodów zewnętrznych;

- na poziomie nadbudowanej kondygnacji otwór okienny w kształcie prostokąta;



**Fot. 690.** Fragment elewacji północnej: w otworach okiennych tafle szklane ze szkła mozaikowego w ramach stalowych;

- otwory okienne ujęte opaskami o szerokości 20 cm wykonanymi w tynku; na powierzchni lokalnie zacieki;



**Fot. 691.** Fragment elewacji północnej: otwory okienne ujęte opaskami o szerokości 20 cm wykonanymi w tynku; na powierzchni lokalnie zacieki;

- ryzalit zwieńczony gzymsem profilowanym wykonanym w tynku ciągnionym;
- tynk odspojony od podłoża; we fragmentach brak;



**Fot. 692.** Fragment elewacji północnej: ryzalit zwieńczony gzymsem profilowanym wykonanym w tynku ciągnionym; tynk odspojony od podłoża; we fragmentach brak;

#### **4.16. OBRÓBKİ BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE:**

Podczas badań stwierdzono:

- przy elewacji północnej w dolnej partii rura spustowa żeliwna;



**Fot. 693.** Elewacja północna: w dolnej partii rura spustowa żeliwna;

- do wysokości nadproży otworów okiennych parteru rura plastikowa w kolorze miedzianym;



**Fot. 694.** Elewacja północna: do wysokości nadproży otworów okiennych parteru rura plastikowa w kolorze miedzianym;

- powyżej rura miedziana;



**Fot. 695.** Elewacja północna: w górnym odcinku rura miedziana;

- tympanony pokryte blachą miedzianą;



**Fot. 696.** Elewacja północna: tympanony pokryte blachą miedzianą;

- na poziomie przełamania dachu rynna z blachy miedzianej; rury spustowe odprowadzają wodę na dolną połąć;



**Fot. 697.** Elewacja zachodnia: na poziomie przełamania dachu rynna z blachy miedzianej; rury spustowe odprowadzają wodę na dolną połąć;

- obróbka blacharska gzymsu z blachy miedzianej;



**Fot. 698.** Elewacja wschodnia od dziedzińca: obróbka blacharska gzymsu z blachy miedzianej;

- parapety z blachy miedzianej;



**Fot. 699.** Elewacja wschodnia od dziedzińca: parapety z blachy miedzianej;

- rynny i rury spustowe z blachy miedzianej;



**Fot. 700.** Elewacja wschodnia od dziedzińca: rynny i rury spustowe z blachy miedzianej;

## **5. PRZYCZYNY POWSTANIA WAD I USTEREK:**

**5.1.** Naturalne zużycie budynku;

**5.2.** Realizacja budynku z materiałów wykazujących brak odporności na działanie czynników niszczących, a szczególnie:

- wody kapilarnej;

- wody opadowej;
  - grzybów;
  - owadów technicznych szkodników drewna;
- 5.3.** Brak zabezpieczenia materiałów budowlanych, przed działaniem czynników niszczących, a szczególnie:
- wilgoci;
  - wody opadowej;
  - grzybów;
  - owadów technicznych szkodników drewna;
- 5.4.** Za najważniejszy czynnik niszczący należy uznać zawilgocenie budynku w wyniku braku sprawnych izolacji poziomych i pionowych. Czynnik dodatkowy stanowi proces kondensacji pary wodnej w punkcie rosy we wnętrzu przegród budowlanych. W wyniku zawilgocenia struktury muru dochodzi do:
- osłabienia zapraw spajających materiał budowlany w wyniku procesów chemicznych takich jak np. ługowanie;
  - osłabienia materiałów budowlanych oraz spajających je zapraw w wyniku zamarzania wody wewnątrz por, szczelin i naczyń włoskowatych w okresie zimowym;
  - osłabienia ustroi budowlanych w wyniku zamarzania wody we wnętrzu rys i spękań;
  - osłabienia materiałów budowlanych oraz spajających je zapraw w wyniku ruchu pionowego wody kapilarnej, rozpuszczania i transportu zawartych w materiałach soli mineralnych, a następuje odparowywanie wody, aż do uzyskania stężenie soli, w którym następuje krystalizacja; w czasie krystalizacji soli we wnętrzu por materiałów występują znaczne ciśnienia powodujące niszczenie powierzchniowej ich warstwy;
- Zawilgocenie ścian w poziomie podpiwniczenia oraz częściowo przyziemia należy uznać za zjawisko stałe i podlegające jedynie sezonowym wahaniom intensywności.
- 5.5.** Długotrwałe i intensywne użytkowanie budynku.
- 5.6.** Brak sprawnej wentylacji.
- 5.7.** Błędy popełnione podczas przeprowadzanych prac remontowo-modernizacyjnych.

**6. KRYTERIA OGÓLNE OCENY STANU TECHNICZNEGO:**

Oceny dokonano w skali 6-cio stopniowej (bardzo dobry, dobry, średni, zadowalający, zły, awaryjny) [1.6.11.] wg kryteriów opisanych w tablicy nr 1.

Tablica 1. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku [1.6.11.].

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	2	3	4
1.	b. dobry	0-10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	dobry	11-25	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji.
3.	średni	26-50	Element budynku utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji, itp.
4.	zadawalający	51-60	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki niezagrożące bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
5.	zły	61-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.
6.	awaryjny	pow. 70	Budynek nadaje się do likwidacji.

Tablica 2. Kryteria pomocnicze dla określenia zużycia głównych elementów budynku [1.6.11.] . Fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy, ścianki działowe.

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	2	3	4
1.	b. dobry	0-10	Mury i posadzki piwnic suche. Deformacje nie występują. Elementy nośne jak słupy, filary, nadproża odpowiadają wymaganiom normowym. Mogą występować

			drobne rysy w tynkach.
2.	dobry	11-25	Stan elementów jest dobry. Mury i posadzki piwnic suche. Odchylenia murów od poziomu małe.
3.	zadawalający	26-40	Nieliczne szczeliny w sklepieniach lub stropach, głównie na wyższych piętrach budynku. Zawilgocenia poziomu terenu. Niewielkie uszkodzenia murów.
4.	zły	40-50	Mury i posadzki piwnic zawilgocone. Odchylenia od poziomu i pionu nieco większe. Pęknięcia sklepień i filarków w ilości do 10% powierzchni elementów.
5.	awaryjny	50	Mury silnie zawilgocone, występują powierzchnie wgłębne i korozje. Znaczne odchylenie od poziomu i pionu. Liczne pęknięcia sklepień i filarków, duże zniszczenia murów w różnych miejscach. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów w stosunku do nowych – duże zniszczenie.

Tablica 3. Kryteria pomocnicze dla określenia zużycia elementów wykończeniowych budynku [1.6.11.]. Dachy, stolarka, podłogi, tynki.

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	2	3	4
1.	b. dobry	0-15	<u>Powierzchnie dachu</u> – równe, bez widocznych szczelin w pokryciu i bez śladów przecieków. <u>Stolarka</u> – brak spękań w skrzydłach otworów, co najwyżej drobne szczeliny w ościeżach. <u>Podłogi</u> – gładkie, nierozeschnięte, bez szczelin. <u>Powierzchnie tynków</u> – równe, gładkie, co najwyżej widoczne rysy włoskowate z ewentualnym łuszczeniem się farby.
2	średni	16-30	<u>Wygięcie dachu</u> – w granicach 10% powierzchni, liczniejsze przecieki, konstrukcja dachu miejscami rozeschnięta, uszkodzenia rur spustowych.

			<p><u>Stolarka</u> – częściowo rozeschnięta, spaczenia materiału, okucia zluźwane, ościeżnice zawilgocone, skrzydła ze szczelinami.</p> <p><u>Podłogi</u> – przekrzywienia i osiadanie podłóg, liczniejsze uszkodzenia posadzek klepkowych i innych ( w granicach 20% ).</p> <p><u>Tynki zewnętrzne i wewnętrzne</u> – na powierzchni tynków widoczne pęknięcia, wybrzuszenia i miejscowe odpadanie ( w granicach do 15% ).</p>
3.	zadawalający	31-50	<p><u>Dachy</u> – wygięcia w granicach 50% powierzchni, liczne przecieki, ślady porażenia grzybami, częściowo konstrukcja nadwątłona.</p> <p><u>Stolarka</u> – spaczenia skrzydeł, okucia zluźwane, ślady grzybienia, uszkodzenie częściowe okuć, spękania i zawilgocenia.</p> <p><u>Podłogi</u> – zmurszenia jak wyżej, lecz dochodzące do 50%, ewentualne gnicie i zagrzybienie drewna.</p> <p><u>Tynki wewnętrzne i zewnętrzne</u> – na powierzchni pęknięcia, wybrzuszenia, miejscowe odpadanie ( w granicach do 35% ).</p>
4.	zły	51-70	<p><u>Dachy</u> – duże zmurszenie dachu ( w granicach 50% ), niebezpieczeństwo zawalenia się.</p> <p><u>Stolarka</u> – znaczne zniszczenie materiału, zawilgocenie, zagrzybienie, nadaje się do wymiany.</p> <p><u>Podłogi</u> – uszkodzenie podłóg powyżej 50% powierzchni.</p> <p><u>Tynki</u> – odpadają dużymi płatami na znacznych powierzchniach spękania, tynki skruszałe – ponad 35% powierzchni.</p>

## 7. ANALIZA STANU KONSTRUKCJI I USTROJÓW BUDOWLANYCH:

### 7.1. POSADOWIENIE:

Ogólny stan techniczny fundamentów jest zadowalający. Nie stwierdzono pęknięć świadczących o nieprawidłowej współpracy podłoże – fundament.

## **7.2. ŚCIANY:**

### **7.2.1. Ściany zewnętrzne:**

#### **7.2.1.1. Piwnice:**

- a. w poziomie podpiwniczenia stan techniczny ścian zły; ściany są zawilgocone; brak sprawnej izolacji poziomej i pionowej, lokalne ubytki wypraw tynkarskich; w miejscach odsłoniętych cegła powierzchniowo skorodowana; zaprawa w spoinach skorodowana, ubytki zaprawy w spoinach; w wyniku wieloletniego podciągania kapilarnego wody z podłoża gruntowego nastąpiło znaczne zawilgocenie na całej wysokości ścian piwnic;
- b. ściany piwnic są o zróżnicowanym zawilgoceniu. Mury kwalifikuje się jako mocno zawilgocone (wilgotność w granicach 8-12%) oraz mokre (wilgotność ponad 12%).
- c. ściany wykazują wysoką zawartość soli (głównie siarczany, ślady Cl<sup>-</sup>);

#### **7.2.1.2. Kondygnacje nadziemne:**

stan techniczny ścian zewnętrznych jest zadowalający; zaobserwowano rysy i pęknięcia w partiach podokiennych i nadprożach;

**Ściany zewnętrzne są nieocieplone i nie spełniają wymogów cieplno-wilgotnościowych wg normy PN-EN ISO 6946:2008;**

### **7.2.2. Ściany wewnętrzne:**

#### **7.2.2.1. Piwnice:**

- a. w poziomie podpiwniczenia stan techniczny ścian zły; ściany są zawilgocone; brak sprawnej izolacji poziomej, lokalnie ubytki wypraw tynkarskich; zaprawa w spoinach skorodowana, ubytki zaprawy w spoinach o zróżnicowanej głębokości; w wyniku wieloletniego podciągania kapilarnego wody z podłoża gruntowego nastąpiło znaczne zawilgocenie na całej wysokości ścian piwnic;
- b. ściany piwnic są o zróżnicowanym zawilgoceniu. Mury kwalifikuje się jako mocno zawilgocone (wilgotność w granicach 8-12%) oraz mokre (wilgotność ponad 12%).
- c. ściany wykazują wysoką zawartość soli (głównie siarczany, ślady Cl<sup>-</sup>);

**7.2.2.2. Kondygnacje nadziemne:**

stan techniczny ścian wewnętrznych jest zadowalający;  
rysy i pęknięcia w nadprożach;

**7.3. STROPY:**

**7.3.1. Strop nad piwnicami – poziom -2:**

Stan techniczny sklepień kolebkowych jest zadowalający.

**7.3.2. Strop nad piwnicami – poziom -1:**

Stan techniczny stropów masywnych (odcinkowe na belkach stalowych, sklepienia krzyżowe) jest zadowalający. Stopki dolne dwuteowników są lokalnie powierzchniowo skorodowane.

**7.3.3. Strop nad parterem:**

**7.3.3.1. Strop nad помещением pomiędzy osiami B-J i 1-4**  
(rys. E-3 – załącznik nr 1):

Po przeprowadzeniu oględzin stropu nad salą wystawową ustalono, że:

- a) wykonany jest jako konstrukcja zdublowana.,
- b) bezpośrednio nad salą istnieje sufit podwieszony do konstrukcji mieszanej (układ kratownic, blachownic) wykonanej w latach 30-tych XX wieku [1.3.3.] i podczas kolejnych remontów;
- c) strop podwieszony jest o konstrukcji drewnianej; tynk na trzcinie na listewkach; konstrukcja drewniana jest w złym stanie technicznym;
- d) konstrukcja nośna stropu jest powierzchniowo skorodowana; jest w złym stanie technicznym;
- e) na belkach – blachownicach została wykonana płyta ceramiczno-żelbetowa (wykonana po 1945 roku); płyta w zadowalającym stanie technicznym;

Istniejąca konstrukcja sufitu podwieszonego i konstrukcja nośna (kratownice, blachownice) nie spełniają warunku określonego w §260.1 i §262.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 roku, poz. 690, z późniejszymi zmianami). Wymagana klasa odporności ogniowej REI60.

#### **7.3.3.2. Strop nad pozostałymi pomieszczeniami:**

Po przeprowadzeniu oględzin stropu nad parterem ustalono, iż strop znajduje się w zadowalającym stanie technicznym; wyprawy tynkarskie na stropach z licznymi rysami i pęknięciami o nieregularnym układzie;

#### **7.3.4. Strop na I piętrze:**

Po przeprowadzeniu oględzin stropu nad I piętrem ustalono, iż stropy znajdują się w zróżnicowanym stanie technicznym od zadowalającego po zły.

- na sufitach lokalne przejawy zawilgocenia w postaci plam, zacieków i przebarwień;
- wyprawy tynkarskie na stropach z licznymi rysami o nieregularnym układzie;

Belki stropowe wymagają wykonania lokalnych wzmocnień w celu spełnienia stanu granicznego nośności (SGN) i użyteczności (SGU).

#### **7.3.5. Strop nad II piętrem:**

##### **7.3.5.1. Strop nad pomieszczeniami w osi A-J i 1-4 (rys. E-5 – załącznik nr 1):**

Po przeprowadzeniu oględzin stropu nad II piętrem, nad pomieszczeniami w osi A-J i 1-4 ustalono:

- a) płyta ceramiczna na belkach stalowych;
- b) płyta z ugięciami do 8cm (rys. E-10 – załącznik nr 1);
- c) beton nadciągów żelbetowych jest skorodowany, duże partie są odspojone; lokalnie ubytki przekroju;

Strop w złym stanie technicznym. W związku z planowaną adaptacją pomieszczenia na poddaszu na cele magazynowe zachodzi konieczność wzmocnienia konstrukcji stropu.

##### **7.3.5.2. Strop nad pozostałymi pomieszczeniami:**

Po przeprowadzeniu oględzin stropów stwierdzono:

- a) na sufitach lokalne przejawy zawilgocenia w postaci plam, zacieków i przebarwień;
- b) wyprawy tynkarskie na stropach z licznymi rysami o nieregularnym układzie;

Stan techniczny jest zróżnicowany od złego po zadowalający.

**7.4. WIĘŻBA DACHOWA:**

**7.4.1. Więźba dachowa pomiędzy osiami A-J i 1-4:**

Więźba dachowa w złym stanie technicznym. Stwierdzono deformację dźwigarów wieszarowych od strony północnej.

Z wykonanych obliczeń wynika, że niespełniony jest stan graniczny nośności (SGN) i użytkowości (SGU) (pkt. 2.1. – załącznik nr 2). W związku z planowaną adaptacją pomieszczenia na poddaszu na cele magazynowe zachodzi konieczność wzmocnienia konstrukcji dachu.

**7.4.2.** Więźba dachowa nad pozostałymi skrzydłami znajduje się w stanie technicznym ogólnie zadowalającym.

**7.5. SCHODY:**

**7.5.1.** Schody wewnętrzne, główne z poziomu przyziemia na piętro: stan techniczny zadowalający;

**7.5.2.** Schody wewnętrzne w skrzydle wschodnim, pomiędzy osiami 4-6 i A-C:

Po przeprowadzeniu oględzin ustalono:

a. stopnie prefabrykowane wsparte poprzez wsporniki na ścianach poprzecznych w osi 6-6 i 4-4 oraz na belkach stalowych;

b) lokalnie stopnie uszkodzone mechanicznie;

c) belki stalowe malowane, brak zabezpieczenia profili stalowych do wymaganej przepisami klasy odporności ogniowej;

Stan techniczny zadowalający;

**7.5.3.** Klatka schodowa wewnętrzna w ryzalicy pomiędzy osiami 12-11 i C'-H: stan techniczny zadowalający;

**7.5.4.** Schody wewnętrzne do pomieszczeń piwnicznych: stan techniczny zły;

**7.5.5.** Schody zewnętrzne główne: stan techniczny zły;

**7.5.6.** Schody zewnętrzne na dziedzińcu w narożniku wschodnim: stan techniczny zły;

**7.6. STAN ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNETRZA:**

**7.6.1. Tynki i wyprawy:**

**7.6.1.1.** Wyprawa tynkarska w pomieszczeniach piwnicznych wykazuje:

a) skutki długotrwałego, systematycznego zawilgacania w postaci plam i przebarwień oraz nalotów barwy od białej do jasnoszarej o zróżnicowanych rozmiarach i intensywności,

b) korozji o zróżnicowanej intensywności;

c) złuszczeń i ubytków o zróżnicowanych rozmiarach.

Stan techniczny tynków w pomieszczeniach piwnicznych (rys. nr E-2 – załącznik nr 1) jest zły; tynki kwalifikują się do wymiany.

**7.6.1.2.** Tynki i wyprawy w pomieszczeniach parteru są w zróżnicowanym stanie technicznym od złego po zadowalający (pomieszczenia w których w ostatnich latach wykonany został remont); lokalnie stwierdzono zarysowania i pęknięcia; odspojenia tynków od podłoża; tynki kwalifikują się do naprawy;

**7.6.1.3.** Stan techniczny tynków i wypraw w pomieszczeniach I piętra jest zróżnicowany od złego po zadowalający (pomieszczenia w których w ostatnich latach wykonany został remont); lokalnie stwierdzono zarysowania i pęknięcia; odspojenia tynków od podłoża; tynki kwalifikują się do naprawy;

**7.6.1.4.** Stan techniczny tynków i wypraw w pomieszczeniach II piętra jest zróżnicowany od złego po zadowalający (pomieszczenia w których w ostatnich latach wykonany został remont); lokalnie stwierdzono zarysowania i pęknięcia; odspojenia tynków od podłoża; tynki kwalifikują się do naprawy;

**7.6.2. Izolacje p./wodne i p./wilgociowe:**

Podczas oględzin nie stwierdzono izolacji poziomej z materiałów rolowych. Wykonane na początku lat 80-tych izolacje poziome metodą elektroosmozy z hydrofobizacją<sup>22</sup> okazały się nieskuteczne.

**7.7. STAN ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO:**

**7.7.1. Elementy wykończeniowe ścian:**

Elewacje po pracach renowacyjnych. Stan techniczny zadowalający. Lokalnie wyprawy tynkarskie lokalnie kwalifikują się do naprawy.

**7.7.2. Pokrycie dachowe:**

Pokrycie zostało wymienione w ostatnich latach i znajduje się w dobrym stanie technicznym .

**7.7.3. Opierzenia i obróbki blacharskie:**

---

<sup>22</sup> Dokumentacja Techniczna osuszania i zabezpieczenia murów metodą elektroosmozy z hydrofobizacją wykonana przez DOMAR Przedsiębiorstwo Polonijno Zagraniczne z 1984 roku

stan zadowalający.

**7.7.4. Rynny:**

stan zadowalający,

**7.7.5. Rury spustowe:**

stan zadowalający,

**7.8. PODSUMOWANIE:**

**7.8.1.** Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, analizy istniejącego stanu technicznego wykonanych obliczeń sprawdzających wynika, że ogólny stan techniczny obiektu - w skali 6-cio stopniowej (bardzo dobry, dobry, średni, zadowalający, zły, awaryjny [1.6.11.]): należy określić, jako zły ze zróżnicowanym poziomem zachowania elementów.

**7.8.2.** Obiekt wymaga remontu zarówno elementów konstrukcyjnych jak i elementów wykończenia.

**7.8.3.** Zakres porażenia elementów drewnianych budynku przez owady techniczne szkodniki drewna należy określić jako **lokalny**. Proces rozwoju owadów pozostaje **czynny**. Opanowanie porażonych elementów drewnianych przez owady techniczne szkodniki drewna wykazuje charakter **masowy**. Zniszczenie drewna w budynku w wyniku porażenia przez owady techniczne szkodniki drewna należy określić jako **umiarkowane**.

**7.8.4.** Zakres porażenia elementów konstrukcji budynku przez grzyby należy określić jako **lokalny**. Proces rozwoju grzybów pozostaje **aktywny**. Opanowanie porażonych elementów konstrukcji przez grzyby wykazuje charakter **lokalny**. Stopień uszkodzenia porażonych elementów drewnianych należy określić jako **umiarkowany**.

**8. WNIOSKI I ZALECENIA:**

**8.1. Fundamenty:**

Nie przewiduje się ingerencji.

**8.2. Izolacje ścian piwnic:**

W celu powstrzymania degradacji murów koniecznym jest zabezpieczenie budynku przed wilgocią.

Proponowane zabiegi obejmują:

- osuszenie murów ścian piwnicznych i ścian nadziemnych;
- wykonanie izolacji (przepony) poziomej;
- wykonanie izolacji pionowej.

**8.2.1. Izolacja pozioma:**

Postuluje się wykonanie izolacji poziomej poprzez wprowadzenie w strukturę muru skondensowanego

hydrofobowego iniektu żelowego jakim jest np. preparat Dryzone® Suchy Mur Icopal Preparat posiada konsystencję żelu, co zapobiega wypływania produktu z otworów. Ponadto preparat wykorzystuje wodę z wilgotnej ściany do rozprowadzania preparatu i powolnego utwardzania w celu zmaksymalizowania jego dyfuzji w zaprawie murarskiej.

#### **8.2.2. Izolacja pionowa:**

Postuluje się wykonanie na ścianach zewnętrznych izolacji pionowej w formie powłoki z preparatu przeznaczonego do tego celu np.:

- Deitermann Superflex 100 (elastyczna, dwuskładnikowa bitumiczna masa uszczelniająca (KMB), przeznaczon do trwałego i niezawodnego uszczelniania budowli. Materiał może być nakładany natryskowo, nie zawiera rozpuszczalników, przez co nie wpływa negatywnie na środowisko. Masa weber.tec Superflex 100 S cechuje się zdolnością mostkowania rys, dobrą przyczepnością do podłoża, odpornością na starzenie się i normalnie występujące w gruncie agresywne substancje, aż do stopnia „mocno agresywne” według normy DIN 4030);
- hydroizolacja dwuskładnikowa ATLAS WODER DUO (tworzy hydroizolację przeciwwilgociową i przeciwwodną, stanowi uszczelnienie przed wodą: pod ciśnieniem, infiltracyjną, niespiętrzającą się i spiętrzającą oraz działającą bezciśnieniowo)

Przed wykonaniem obsypki powłokę postuluje się zabezpieczyć folią kubełkową.

Alternatywnie można wytworzyć izolację pionową za konstrukcją poprzez wykonanie iniekcji kurtynowej polegającej na przewierceniu ściany i wtłoczenia hydrożelu np. MC-Injekt GL-95 firmy MC-Bauchemie Sp. z o.o., który tworzy przy powierzchni ściany (od strony zewnętrznej) kurtynę chroniącą przegrodę przed wilgocią i wodą.

Prace postuluje się prowadzić w okresie suchym, letnim.

### **8.3. Ściany:**

#### **8.3.1. Mury piwnic:**

Zakres niezbędnych do przeprowadzenia prac:

**8.3.1.1.** skuć istniejące, skorodowane tynki,

**8.3.1.2.** wzmocnić zarysowane partie wg. pkt. 8.3.7.;

**8.3.1.3.** mur poddać procesowi odkażania i zabezpieczeniu preparatami grzybobójczymi. W trakcie odkażania

zmurszałą zaprawę należy usunąć ze spoin na głębokość ok. 3,0 cm i po oczyszczeniu zaimpregnować fungicydem, a następnie wyspoinować zaprawą z dodatkiem fungicydu;

**8.3.1.4.** Po wykonaniu izolacji poziomej i pionowej zaleca się wykonanie w pomieszczeniach piwnicznych tynków renowacyjnych np. firmy SCHOMBURG;

**8.3.2. Studzienki okienne:**

Istniejące studzienki rozebrać i wykonać nowe jako żelbetowe. Ścianki o grubości 20 cm. Powierzchnię zewnętrzną studzienki należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową, np. za pomocą Deitermann Superflex 100. Dno studzienki winno znajdować się 20 cm poniżej dolnej krawędzi okna ze spadkiem (około 3 – 5 %) w kierunku odpływu. Odpływ zapobiegnie gromadzeniu się w studziencie wód opadowych, czy z topniejącego śniegu, odprowadzając je do rury spustowej.

**8.3.3. Mury parteru:**

Zakres niezbędnych do przeprowadzenia prac:

**8.3.3.1.** skuć istniejące, skorodowane tynki; odspojone partie;

**8.3.3.2.** wzmocnić zarysowane partie wg. pkt. 8.3.7.;

**8.3.3.3.** naprawa w niezbędnym zakresie istniejących wypraw tynkarskich: lico wyprawy równe, gładkie, pozbawione nierówności oraz zarysowań i spękań; lico wyprawy jednolite fakturowo tzn. po wykonaniu napraw i pomalowaniu wyprawy strefy napraw winny pozostawać niewyróżnialne;

**8.3.4. Mury I piętra:**

Zakres niezbędnych do przeprowadzenia prac:

**8.3.4.1.** skuć odspojone partie;

**8.3.4.2.** wzmocnić zarysowane partie wg. pkt. 8.3.7.;

**8.3.4.3.** naprawa w niezbędnym zakresie istniejących wypraw tynkarskich: lico wyprawy równe, gładkie, pozbawione nierówności oraz zarysowań i spękań; lico wyprawy jednolite fakturowo tzn. po wykonaniu napraw i pomalowaniu wyprawy strefy napraw nie powinny wyróżniać się od pozostałych partii;

**8.3.5. Mury II piętra:**

Zakres niezbędnych do przeprowadzenia prac:

**8.3.5.1.** skuć odspojone partie;

**8.3.5.2.** wzmocnić zarysowane partie wg. pkt. 8.3.7.;

**8.3.5.3.** naprawa w niezbędnym zakresie istniejących wypraw tynkarskich: lico wyprawy równe, gładkie, pozbawione

nierówności oraz zarysowań i spękań; lico wyprawy jednolite fakturowo tzn. po wykonaniu napraw i pomalowaniu wyprawy strefy napraw nie powinny wyróżniać się od pozostałych partii;

**8.3.6. Termoizolacja:**

Z uwagi na istniejący detal architektoniczny wyklucza się wprowadzenie izolacji termicznej od strony zewnętrznej budynku. Postuluje się wykonanie termoizolacji od strony wnętrza pomieszczeń płytą paro przepuszczalną z pianki PUR zgodną z EN 13165 np. płytą termoizolacyjną iQ-Therm 80. Jest to aktywna kapilarnie płyta ze sztywnej pianki poliuretanowej do wykonywania wysoce termoizolacyjnych, zdolnych do dyfuzji systemów termoizolacji wewnętrznej, umożliwiających kapilarny transport wilgoci.

**8.3.7. Likwidacja zarysowań:**

**8.3.7.1.** Rysy o rozwarcie nieprzekraczającym 0,5 mm wyeliminować poprzez szpachlowanie,

**8.3.7.2.** Rysy o rozwarcie 0,5 – 1,0 mm poza szpachlowaniem wymagają mostkowania za pomocą elastycznej zaprawy polimerowo-cementowej np. Zentrifix F92 firmy MC-Bauchemie Sp. z o.o. dodatkowo przebrojonej siatką poliestrową;

**8.3.7.3. Wzmocnienie zarysowanych partii muru** – rysy i pęknięcia o rozwarcie powyżej 1 mm: zaleca się zabezpieczenie rys i pęknięć muru za pomocą kotew Helifix;

Wzmocnienie muru w systemie HELIFIX.

Przy naprawie pęknięć lokalnych tok postępowania jest następujący:

- wykuć lub wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na głębokość 35-40 mm na długość 500 mm poza pęknięcie w rozstawie pionowym, co 5 warstw cegieł;
- wyczyścić spoiny i spłukać dokładnie wodą;
- wprowadzić w szczelinę zaprawę HeliBond MM2 o grubości 10 mm;
- osadzić pręt HeliBar w zaprawie;
- wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej MM2 pozostawiając ok. 10 mm w celu późniejszego uzupełnienia spoiny zaprawą stosowaną w pozostałych spoinach obiektu;

- okresowo zwilżać spoinę;
- uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą;
- w przypadku pęknięcia blisko naroża muru to pręt powinien być zamocowany w przyległej ścianie na odcinku min. 500 mm.

#### **8.4. Stropy:**

##### **8.4.1. Strop nad piwnicami:**

Zakres niezbędnych do przeprowadzenia prac:

**8.4.1.1.** skuć istniejące, skorodowane tynki;

**8.4.1.2.** sklepienia poddać procesowi odkażania i zabezpieczeniu preparatami grzybobójczymi. W trakcie odkażania zmurszałą zaprawę należy usunąć ze spoin na głębokość ok. 3,0 cm i po oczyszczeniu zaimpregnować fungicydem, a następnie wyspoinować zaprawą z dodatkiem fungicydu;

**8.4.1.3.** wzmocnić zarysowane partie sklepienia;

**8.4.1.4.** oczyścić skorodowane dolne stopki belek stalowych; zabezpieczyć powłokami malarskimi;

**8.4.1.5.** wykonać nowe tynki;

##### **8.4.2. Strop nad parterem:**

Kolejność robót przy naprawie stropów konstrukcji drewnianej:

**8.4.2.1.** usunąć posadzki oraz polepę spoczywającą na ślepym pułapie ;

**8.4.2.2.** dokonać szczegółowego przeglądu stanu technicznego wszystkich belek stropowych zwracając szczególną uwagę na stan techniczny końcówek belek w rejonie wsparcia na ścianach zewnętrznych. Po ocenie stanu poszczególnych belek należy podjąć ostateczną decyzję, co do wymiany lub wzmocnienia poszczególnych belek;

**8.4.2.3.** elementy uszkodzone w stopniu przekraczającym 50% powierzchni przekroju na długości nie mniejszej niż 30% długości należy wymienić na nowe;

**8.4.2.4.** elementy uszkodzone w stopniu nie przekraczającym 50% powierzchni przekroju należy naprawić;

**8.4.2.5.** przedłużanie elementu w wypadku uszkodzenia końcówki: sztuką nowego drewna o identycznym przekroju; połączenie elementów na nakładkę ukośną z zazębieniem z zabezpieczeniem połączenia na śruby

M16 ( nie mniej niż 2 szt. po każdej stronie połączenia, razem 4 szt. );

**8.4.2.6.** naprawa uszkodzenia zlokalizowanego poza końcówkami belek za pomocą obustronnych nakładek z połączeniem na śruby M16 + pierścienie zębate ( nie mniej niż 3 szt. Po każdej stronie połączenia, razem 6 szt. )

**8.4.2.7.** wymiana elementu: sztuką nowego drewna o niezbędnym przekroju;

**8.4.2.8.** drewno stare należy zdezynfekować;

**8.4.2.9.** zdezynfekowane drewno stare i drewno nowe należy zabezpieczyć przed działaniem grzybów, owadów technicznych szkodników drewna oraz ognia;

**8.4.3. Strop nad I piętrem:**

Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję stropów masywnych nad piętrem.

**8.4.4. Strop nad II piętrem:**

Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję stropów masywnych nad II piętrem poza stropem nad pomieszczeniami w osi A-J i 1-4 (rys. E-5 – załącznik nr 1)

**8.5. Dach:**

zachowaną konstrukcję – poza dachem pomiędzy osiami A-J i 1-4 - należy poddać kompleksowej rewaloryzacji polegającej na dezynfekcji, naprawie, zabezpieczeniu przed działaniem ognia, owadów technicznych szkodników drewna i grzybów:

**8.5.1.** dokonanie szczegółowego przeglądu elementów drewnianych;

**8.5.2.** wprowadzenie poprawnego kotwienia murałat z wieńcem żelbetowym;

**8.5.3.** wymianę skorodowanych łączników;

**8.5.4.** dokonanie przeglądu połączeń; wzmocnienie nieprawidłowo wykonanych złączy poprzez zastosowanie dwustronnych nakładek z desek lub łączników metalowych;

**8.6. Elewacje:**

Elewacje po pracach renowacyjnych, zachodzi konieczność lokalnych napraw.

**8.7. Schody zewnętrzne:**

**8.7.1. Schody główne przy elewacji zachodniej:**

zachowane schody należy poddać kompleksowej rewaloryzacji polegającej na oczyszczeniu stopni i spoczników schodów;

uzupełnienie lokalnych ubytków stopni masami specjalistycznymi; odtworzeniu warunków bezpiecznego użytkowania oraz odtworzeniu pierwotnych cech plastycznych;  
Zakres niezbędnych do przeprowadzenia prac:

**8.7.1.1.** skuć skorodowane i odspojone od podłoża tynki;

**8.7.1.2.** wzmocnić mur w partii zarysowanej (według poz. 8.3.7.);

**8.7.1.3.** na ścianie wykonać tynk renowacyjny np. firmy SCHOMBURG;

**8.7.1.4.** rozebrać warstwy posadzkowe na podeście;

**8.7.1.5.** dokonać przeglądu płyty żelbetowej podestu;

**8.7.1.6.** wykonać nowe warstwy (izolacyjną i zewnętrzną z terakoty);

**8.7.1.7.** usunąć skorodowane tynki na suficie podestu;

**8.7.1.8.** zdezynfekować powierzchnię i wykonać tynki renowacyjne np. firmy SCHOMBURG;

**8.7.2. Schody w narożniku skrzydła południowego i wschodniego:**

zachowane schody należy poddać kompleksowej rewaloryzacji polegającej na oczyszczeniu stopni i spoczników schodów; uzupełnienie lokalnych ubytków stopni masami specjalistycznymi; odtworzeniu warunków bezpiecznego użytkowania oraz odtworzeniu pierwotnych cech plastycznych;  
Zakres niezbędnych do przeprowadzenia prac:

**8.7.2.1.** skuć skorodowane i odspojone od podłoża tynki;

**8.7.2.2.** wzmocnić mur w partii zarysowanej (według poz. 8.3.7.);

**8.7.2.3.** na ścianach balustrady wykonać tynk renowacyjny np. firmy SCHOMBURG;

**8.7.2.4.** rozebrać warstwy posadzkowe na podeście;

**8.7.2.5.** dokonać przeglądu płyty żelbetowej podestu;

**8.7.2.6.** wykonać nowe warstwy (izolacyjną i zewnętrzną z terakoty);

**8.7.2.7.** usunąć skorodowane tynki na suficie podestu;

**8.7.2.8.** zdezynfekować powierzchnię i wykonać tynki renowacyjne np. firmy SCHOMBURG;

**8.8. Schody wewnętrzne:**

**8.8.1. Schody główne:**

zachowane schody należy poddać kompleksowej rewaloryzacji polegającej na oczyszczeniu stopni i spoczników schodów; uzupełnienie lokalnych ubytków stopni masami

specjalistycznymi; odtworzeniu warunków bezpiecznego użytkowania oraz odtworzeniu pierwotnych cech plastycznych;

**8.8.2. Schody wewnętrzne w ryzalicy pomiędzy osiami 11-12 i C'-H (rys. E-- - załącznik nr 1):**

Postuluje się zakres niezbędnych do przeprowadzenia prac:

**8.8.2.1.** oczyszczenie stopni i spoczników schodów z warstw malarskich;

**8.8.2.2.** wymiana okładziny;

**8.8.2.3.** wykonanie nowej warstwy wykończeniowej na stopniach

**9. WNIOSKI I ZALECENIA DO PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH:**

**9.1. Ściany w salach wystawowych na parterze pomiędzy osiami 1-4 i B-J; 1-2 i J-L; 3-8 i J-L (rys. nr E-3, E-7 – załącznik nr 1):**

Zakres niezbędnych do przeprowadzenia prac:

**9.1.1.** zaprojektować i wykonać naprawę w niezbędnym zakresie istniejących wypraw tynkarskich na ścianach;

**9.1.2.** zaprojektować i wykonać wymianę posadzki na nową z parkietu z drewna nat.

**9.2. Ściany korytarza na I piętrze w osi 14 i 12 na odcinku A-J (rys. nr E-4, E-8 – załącznik nr 1):**

Zakres niezbędnych do przeprowadzenia prac:

**9.2.1.** zaprojektować i wykonać wymianę stolarki drzwiowej na nową w wymaganej klasie odporności ogniowej;

**9.2.2.** zaprojektować i wykonać naprawę w niezbędnym zakresie istniejących wypraw tynkarskich na ścianach;

**9.2.3.** zaprojektować i wykonać wymianę posadzki na nową z parkietu z drewna nat. o cechach identycznych jak nowej posadzki zastosowanej na I p.

**9.3. Strop nad parterem - pom. pomiędzy osiami 1-4 i J-B (rys. E-3, E-7 – załącznik nr 1):**

Postuluje się wykonać następujące zabiegi prowadzące do odtworzenia cech użytkowych oraz do spełnienia wymogów w zakresie ochrony p.poż..

**9.3.1.** demontaż nie spełniającego wymagań przepisów p.poż. sufitu podwieszonego;

**9.3.2.** oczyszczenie powierzchni istniejącej konstrukcji stalowej (kratownice, blachownice) – usytuowane pomiędzy sufitem

podwieszonym o konstrukcji drewnianej a warstwą konstrukcyjną posadzki na II piętrze - z produktów korozji poprzez zabieg mechaniczny np. piaskowanie;

**9.3.3.** zabezpieczanie konstrukcji stalowej do wymaganej klasy odporności ogniowej REI60, tak aby został spełniony warunek określony w §260.1 i §262.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 roku, poz. 690, z późniejszymi zmianami). Postuluje się zabezpieczenie za pomocą:

- a) warstwy malarskiej z farby pęczniejącej np. FLAME STAL lub
- b) masy ogniochronnej nakładanej przez natrysk np. THERMOSPRAY Ex

**9.3.4.** wykonać nowy sufit podwieszony z płyt GKF na ruszcie z kształtowników stalowych z konstrukcją umożliwiającą dostęp do sufitu od góry oraz możliwość przełazu po nim; nowy sufit podwieszony o formie identycznej jak sufit istniejący tj. sufit z obwodową fasetą o przekroju prostokątnym oraz obniżoną płyciłą środkową z wgłębionym paneau; powierzchnią winna być równa, gładka, styki płyt po zaszpachlowaniu winny być nieczytelne;

**9.3.5.** w zależności od przyjętych rozwiązań zabezpieczenia konstrukcji nośnej sprawdzenie i w wypadku konieczności, wykonanie wzmocnienia konstrukcji tak, aby spełnione były warunki stanu granicznego nośności i użyteczności.

**9.4. Strop nad II piętrem, nad pomieszczeniami w osi A-J i 1-4 (rys. E-5 – załącznik nr 1):**

W związku z planowaną adaptacją pomieszczenia na poddaszu na cele magazynowe oraz jak wskazano w pkt. 7.3.5.1. złym stanem technicznym zachodzi konieczność wzmocnienia płyty stropowej.

Postulowany zakres prac:

- 9.4.1.** podstemplowanie istniejącej płyty stropowej;
- 9.4.2.** wprowadzenie podciągów stalowych wspartych na słupach żelbetowych na II piętrze, montowanych na miejscu budowy;
- 9.4.3.** likwidacja nadciągów w pomieszczeniu na poddaszu,
- 9.4.4.** wykonanie nowej płyty stropu w konstrukcji żelbetowej z wykorzystaniem starego stropu jako szalunku traconego;

**9.5. Dach pomiędzy osiami A-J i 1-4 (rys. E-9, E-10 - załącznik nr 1):**

W związku z planowaną adaptacją pomieszczenia na poddaszu na cele magazynowe oraz jak wskazano w pkt. 7.4.1. złym stanem technicznym więźby dachowej zachodzi konieczność jej wzmocnienia. Postuluje się wykonać następujące zabiegi prowadzące do odtworzenia cech użytkowych oraz do spełnienia wymogów w zakresie ochrony p.poż..

**9.5.1.** zmiana układu statycznego więźby z likwidacją wieszarowej konstrukcji słupa po stronie północnej (pkt. 2.2. - załącznik nr 2),

**9.5.2.** zdemontowanie kleszczy w wiązarach pełnych;

**9.5.3.** zamontowanie jętek w każdym wiążarze ponad istniejącą płatwią;

**9.5.4.** wzmocnienie płatwi nakładkami (zmiana schematu statycznego z płatwi jednoprzęsłowej na wieloprzęsłową);

**9.5.5.** dodatkowe wsparcie krokwi za pomocą słupków;

**9.5.6.** zaprojektowanie i wykonanie obudowy konstrukcji drewnianej dachu za pomocą płyt GKF;

**9.5.7.** zaprojektować i wykonać budowę lekkich ścianek działowych w konstrukcji szkieletowej z pokryciem z płyt GKF;

**9.5.8.** zaprojektowanie i wykonanie ocieplenia ścian, połaci dachu za pomocą warstwy materiału izolacyjnego o niezbędnej grubości;

**9.5.9.** Zabezpieczenie drewna starego:

Postuluje się zabezpieczyć drewno stare za pomocą preparatu np. Altax Boramon, który zwalcza grzyby pleśniowe i domowe oraz zapewnia odporność na działanie grzybów pleśniowych i domowych jak również larw owadów technicznych szkodników drewna; aplikacja preparatu poprzez smarowanie lub natrysk zgodnie z wytycznymi producenta;

**9.5.10.** Zabezpieczenie drewna nowego:

Drewno nowe postuluje się zabezpieczyć poprzez nasycenie w masie za pomocą preparatu np. Luvena Fobos M4, który zabezpiecza drewna przed działaniem ognia, grzybów pleśniowych, grzybów domowych oraz owadów technicznych szkodników drewna; aplikacja preparatu poprzez kąpiel lub zabieg ciśnieniowy wg wytycznych producenta;

Na czas przebudowy poszczególne wiązary zabezpieczyć poprzez podstemplowanie; nowe elementy wykonać z drewna klasy C30 o wilgotności poniżej 18%; drewno zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności ogniowej przez impregnację;

**9.6. Klatka schodowa w skrzydle wschodnim pomiędzy osiami 4-6 i A-C (rys. E-4, E-5, E-6, E-7, E-11 – załącznik nr 1):**

Postuluje się wykonać następujące zabiegi prowadzące do odtworzenia cech użytkowych oraz do spełnienia wymogów w zakresie ochrony p.poż..

Zakres do wykonania zabiegów:

- 9.6.1.** oczyszczenie i naprawa w niezbędnym zakresie stopni i spoczników schodów: postuluje się przeprowadzić zabieg prowadzący do oczyszczenia stopni i spoczników wykonać metodą mechaniczną np. za pomocą piaskowania (z wykluczeniem zastosowania preparatów chemicznych);
- 9.6.2.** lokalne uszkodzenia i ubytki uzupełnić masami specjalistycznymi (do naprawy elementów betonowych);
- 9.6.3.** pęknięcie stopnia zespolić przy użyciu specjalistycznej zaprawy;
- 9.6.4.** oczyszczenie i naprawa w niezbędnym zakresie oraz wykonanie warstw malarskich ozdobnej balustrady schodów;
- 9.6.5.** oczyszczenie powierzchni konstrukcji profili stalowych z produktów korozji poprzez zabieg mechaniczny np. za pomocą piaskowania (z wykluczeniem zastosowania preparatów chemicznych);
- 9.6.6.** zabezpieczanie konstrukcji stalowej do wymaganego parametru REI 60 za pomocą:
  - a) warstwy malarskiej z farby pęczniejącej np. FLAME STAL lub
  - b) masy ogniochronnej nakładanej przez natrysk np. THERMOSPRAY Ex;
- 9.6.7.** naprawa w niezbędnym zakresie istniejących wypraw tynkarskich na ścianach i suficie: wzmocnienie partii zarysowanych (wg. pkt-u 8.3.7.); lico wyprawy powinno być równe, gładkie.

**10. WNIOSKI KOŃCOWE:**

- 10.1.** Podstawę do prowadzenia robót budowlanych winna stanowić odnośna dokumentacja projektowa.
- 10.2.** W ramach prac przedprojektowych należy wykonać pełną inwentaryzację architektoniczno-konserwatorską oraz opinię geotechniczną.
- 10.3.** Do budowy stosować wyłącznie atestowane materiały i wyroby budowlane, a sprzęt i narzędzia winny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.

- 10.4.** Kierownik budowy powinien sporządzić szczegółowy plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie oraz opracować technologię wykonania robót budowlanych.
- 10.5.** W przypadku pojawienia się nowych okoliczności, niejasności lub wątpliwości, co do powyższych wniosków i zaleceń o dodatkowe wyjaśnienia należy zwrócić się do autora niniejszego opracowania.
- 10.6.** Zabytkowy charakter obiektu wymaga nadzoru ze strony konserwatora zabytków. Zakres prac każdorazowo należy uzgodnić ze służbami konserwatorskimi w Szczecinie.
- 10.7.** Podane nazwy handlowe materiałów budowlanych nie są wiążące, pod warunkiem zastosowania materiałów o właściwościach nie gorszych od podanych w niniejszym opracowaniu.
- 10.8.** Okres ważności ekspertyzy ze względu na zachodzące nieprzerwanie procesy korozyjne i destrukcyjne ustala się na 31.12.2014 roku.

**dr inż. Stefan Nowaczyk**

Uprawnienia budowlane nr 74/Sz/78 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (na podstawie § 6 ust. 3, § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust.1 pkt. 2 Rozporządzenia MGTiOŚ z dnia 20.02.1975, Dz.U. Nr 8, poz. 46) Zaświadczenie nr 76 (na podstawie § 17, 18 i 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11.01.1994, Dz.U. Nr 16, poz. 55) Rzeczoznawca Budowlany w specjalności konstrukcyjno - budowlanej obejmującej projektowanie i wykonawstwo w zakresie wszelkich budynków i innych budowli (Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych – poz. 30/10/R/C)

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNKI:**

- Rys. E1 – sytuacja
- Rys. E2 – schemat piwnic
- Rys. E3 – schemat parteru
- Rys. E4 – schemat I-go piętra
- Rys. E5 – schemat II-go piętra
- Rys. E6 – schemat poddasza
- Rys. E7 – rzut przyziemia (sala wystawowe)
- Rys. E8 – rzut I piętra – korytarz; klatka schodowa
- Rys. E9 – rzut poddasza pomiędzy osiami 1-4 i A-J
- Rys. E10 – przekrój A-A (sala wystawowa, poddasze)
- Rys. E11 – przekrój C-C (klatka schodowa pomiędzy osiami 4-6 i A-C)