

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Szczecinie, pomiędzy :

Muzeum Narodowym w Szczecinie ul. Staromłyńska 27 w Szczecinie, wpisanym do rejestru instytucji kultury Województwa Zachodniopomorskiego pod numerem 2/99/WZ , dla której organizatorem jest Województwo Zachodniopomorskie oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Lecha Karwowskiego - Dyrektora Muzeum,
zwane dalej "Zamawiającym"

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą/Inżynierem**” i reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pod nazwą : Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom „Centrum Dialogu Przełomy”- wykonanie wystawy stałej w zakresie wskazanym w niniejszej umowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w ramach realizacji Projektu pn: „Budowa Pawilonu wystawowego służącego celom „Centrum Dialogu Przełomy”” *współfinansowanego w ramach Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 - 2013 Oś priorytetowa 6 Rozwój funkcji metropolitalnych. Działanie 6.2 Wzrost atrakcyjności kulturalnej na obszarze metropolitalnym, Poddziałanie 6.2.1 Rozwój infrastruktury kulturalnej na obszarze metropolitalnym, oraz ze środków budżetu Województwa Zachodniopomorskiego na mocy umowy o dofinansowanie Projektu nr UDA-RPZP.06.02.01-32-003/11-00 w następującym zakresie:*
3. Objęcie nadzorem inwestorskim wszystkich prac budowlano - instalacyjnych w tym instalacji multimedialnych, audio-wizualnych, oświetleniowych, systemu zarządzania wystawą, związanych z wykonaniem aranżacji wystawy, w tym ocena wykonania konstrukcji oraz udział w odbiorach gablot,
4. Objęcie nadzorem inwestorskim wykonania i uruchomienia systemu rezerwacji i sprzedaży biletów na wystawę stałą,
5. Objęcie nadzorem inwestorskim połączeń elementów aranżacyjnych wystawy do istniejących instalacji elektrycznych,
6. opiniowanie wniosków Artysty o wprowadzenie zmian w zakresie aranżacji wystawy w kontekście możliwości technicznych, zgodności z dokumentacją wystawy, oraz wpływem na harmonogram realizacji wystawy,
7. Udział w rozruchach oraz ocena sprawności instalacji teletechnicznych i multimedialnych wykonywanych przez wykonawcę wystawy,
8. Objęcie czynnościami inżyniera kontraktu w zakresie sprawozdawczości finansowej oraz rozliczeń finansowych rozszerzonego zakresu przedmiotowego projektu CDP tj. robót budowlanych związanych z wykonaniem „Ściany pamięci”, wykończenia siedzisk na Placu, podwyższenia pola żwirowego, zabezpieczenia pól żwirowych, zabezpieczenia ścian budynku środkiem antygraffiti, wprowadzenia

dotychczasowych barierkach oraz pinezek podwyższających bezpieczeństwo ruchu pieszego w obszarze Placu, realizacji umowy z Artystą, realizacji umowy z Nadzorem artystycznym,

9. Zakres obowiązków Inżyniera

- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych;
- odpowiednio wyprzedzające informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania Projektu lub zwiększenia jego kosztów;
- analiza i opiniowanie występujących problemów wraz z proponowaniem ich rozwiązania,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- organizacja i uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
- organizacja i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
- odbiór i weryfikacja dokumentacji powykonawczej w celu przekazania poprawnej i kompletnej do Zamawiającego,
- udział w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji za wady raz na sześć miesięcy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz wykonawcą wystawy
- udział i pomoc Zamawiającemu wyjaśnić w razie kontroli realizacji projektu przez uprawnione do tego instytucje/organy w okresie 5 lat od daty rozliczenia końcowego .

§ 2

1. Personel Inżyniera będzie składał się z personelu kluczowego i personelu pomocniczego. W skład personelu kluczowego wchodzić będą:

a. Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej

p.:- nr. Tel.....,
adres e-mail:.....

b. Inspektor nadzoru w branży elektrycznej

p.:- nr. tel.:
adres e-mail:

c. Specjalista ds. Elektroakustyki

p.:- nr. tel.:
adres e-mail:

d. Specjalista ds. oświetlenia:

p.:- nr. tel.:
adres e-mail:

e. Specjalista ds. systemów informatycznych zarządzających multimediami

p.:- nr. tel.:
adres e-mail:

f. Specjalista ds. rozliczeń finansowych

p.:- nr. tel.:
adres e-mail:

g. Osobą odpowiedzialną za kierowanie całością personelu Inżyniera jest Inżynier Kontraktu

p.
nr tel. kom.:
adres e-mail :

2. Inżynier kontraktu dysponuje również personelem pomocniczym dysponującym kwalifikacjami wymaganymi do wywiązania się z obowiązków umownych w tym m.in. specjalistą ds. kosztorysowania.
3. Personel Inżyniera będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością, a w szczególności nie dopuszczalne są takie jego działania lub zaniechania, które stanowią lub stanowią podstawę roszczeń któregokolwiek z Wykonawców.
4. Inżynier kontraktu lub osoby z personelu kluczowego – wg potrzeb - winny przebywać codziennie na terenie realizacji Inwestycji w godzinach pracy dostosowanych do pracy Wykonawców Robót oraz **być dostępnymi na każde wezwanie Zamawiającego.**
5. Zmiana składu Zespołu Inżyniera może nastąpić tylko w uzasadnionym przypadku, za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana składu personelu kluczowego jest dopuszczalna tylko i wyłącznie gdy osoba zastępująca dotychczasową osobę dysponuje co najmniej takimi samymi uprawnieniami, kwalifikacjami i doświadczeniem jak osoba zastępowana.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
Hanna Podsiadła nr telefonu 91 43 15 240, adres e-mail: h.podsiadla@muzeum.szczecin.pl
2. Niezwłocznie po podpisaniu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy, na czas trwania umowy, kopie niezbędnych do pełnienia obowiązków dokumentów.

§ 4

1. Wymagany przez Zamawiającego okres wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia złożenia końcowego wniosku o płatność po zakończeniu finansowym Projektu.
2. Planowany okres finansowego rozliczenia Projektu: 31 grudnia 2015 r.
3. Obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy rozciągają się także na okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane zrealizowane przez wykonawcę robót budowlanych w ramach Projektu, który wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Upiływ okresu, o którym mowa w ust. 1 nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od realizowania obowiązków wynikających z niniejszej umowy a przypadających po tym okresie, w szczególności wynikających z nieprawidłowości dotyczących rozliczeń wynikających z umowy o dofinansowanie lub konieczności złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem wniosków o płatność oraz udzielania wyjaśnień, w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów w okresie trwałości Projektu.

§ 5

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Inżynierowi wynagrodzenie ryczałtowe (łącznie z podatkiem VAT) zł brutto (słownie złotych:.....),
2. Podstawą zapłaty będzie faktura wraz z protokołem odbioru końcowego wystawy wystawiona przez Inżyniera dla Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie dla Inżyniera za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacone po dokonaniu odbioru końcowego wystawy.

4. Nie przewiduje się zaliczek na poczet realizacji umowy.
5. Termin płatności faktury wynosi 30 dni licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu z tytułu wystawionych wszelkich faktur VAT w przypadku, gdy na skutek działań, bądź zaniechań Inżyniera Kontraktu zostały wstrzymane środki na realizację inwestycji pochodzące od Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego bądź na tle tych działań, bądź zaniechań doszło do sporów pomiędzy stronami Umowy, skutkującymi koniecznością rozstrzygnięcia przez sąd.
8. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
10. Inżynierowi nie wolno przyjmować jakiegokolwiek zapłaty w związku z projektem poza tym, co zawarto w niniejszej umowie. Nie wolno mu także wykonywać jakiegokolwiek czynności, czy przyjmować jakichkolwiek korzyści sprzecznych z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego.
11. Za działania osób którymi inżynier posługuje się do wykonania przedmiotu umowy, odpowiada jak za działania własne.

§ 6

1. Inżynier jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres **36 miesięcy**. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem złożenia końcowego wniosku o płatność.
2. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu gwarancji za wady na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem złożenia końcowego wniosku o płatność.
3. W ramach uprawnień gwarancji, o której mowa w ust. 2 Zamawiający może żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Inżyniera Kontraktu, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Inżyniera Kontraktu.
4. Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu dowód zawarcia opłaconej polisy OC ubezpieczającą cały zakres zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto oraz na okres nie krótszy niż termin wykonania zamówienia.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto tj. na kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy tj. od dnia podpisania umowy do upływu terminu rękojmi plus 15 dni.

4. W przypadku, gdy termin wykonania przedmiotu umowy ulegnie przesunięciu, Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia przedłużyć jego ważność lub wnieść nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji umowy + rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia zgodnie z ust. 4 to Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania należnego Wykonawcy wynagrodzenia równego kwocie zabezpieczenia na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich dostaw za należyte wykonane w protokole odbioru.
 - b. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia upływu najdłuższej przewidzianego terminu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

§ 8

1. Inżynier ponosi wobec Zamawiającego pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem niewykonania lub nie należytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową zarówno przez siebie jak i wszelkie osoby, którymi posługuje się do wykonania umowy. Inżynier Kontraktu odpowiada – jak za własne - za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru.
2. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za:
 - a) dopuszczenie bez wiedzy Zamawiającego do realizacji rozwiązań niezgodnych z Dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem wykonawczym lub projektem zamiennym,
 - b) sporządzanie we współpracy z wykonawcą protokołów konieczności uzasadniających konieczność wprowadzania prac dodatkowych lub zamiennych wraz z opinią co do wartości tych robót, oraz udział w ewentualnych negocjacjach cenowych z tym związanych,
 - b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji Inwestycji lub nieuzasadnione wydłużenie jej Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,
 - d) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek i opinii udzielonych przez Inżyniera Kontraktu bez wiedzy Zamawiającego,
 - e) wadliwe rozliczenie z instytucjami współfinansującymi, w tym instytucją zarządzającą, powodujące m.in. odmowę wypłaty środków zewnętrznych, bądź żądanie ich zwrotu,
 - f) opieszałość, nieudolność lub zaniechania przyczyniając się do opóźnienia terminu realizacji inwestycji, do nieuzasadnionego wzrostu jej kosztów, lub do nałożenia kar na Zamawiającego po jej zakończeniu,
3. Zamawiający ma możliwość nałożenia na Inżyniera kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) za każdy przypadek braku świadczenia lub nienależytego świadczenia usług przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z niniejszą umową Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - c) w przypadku posługiwania się w celu realizacji Umowy osobami, które nie posiadają stosownych wymagań i uprawnień lub, co do których Zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw, co do ich udziału w realizacji Umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci z tego tytułu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia w następujących przypadkach:
- a) jeżeli Inżynier nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy lub przerwał ich wykonywanie na czas dłuższy niż 3 dni;
 - b) jeżeli Inżynier wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, a zwłaszcza jeżeli swoim zaniedbaniem / zaniechaniem, brakiem wiedzy, narazi Zamawiającego na straty finansowe, spowoduje opóźnienie terminu realizacji wykonania poszczególnych umów zawartych w ramach Projektu lub dopuści bez wiedzy Zamawiającego do odstępstw w ich wykonaniu od zawartych w nich warunków (dot. umów zawartych w ramach II części Projektu);
 - c) jeżeli wydawane przez Inżyniera kontraktu opinie / działania są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa oraz wiedzą techniczną lub pozostają w sprzeczności z wcześniej wydawanymi opiniami/działaniami,.
 - d) gdy wszczęto w stosunku do Inżyniera Kontraktu postępowanie upadłościowe albo inne postępowanie o podobnym charakterze,
 - e) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - Zamawiający nie odbierze dokumentów dotyczących Projektu, takich jak: protokoły odbioru, sprawozdania, itp. z powodu nieuwzględnienia przez Inżyniera Kontraktu zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń i uwag lub wystąpienia wad tych dokumentów, o ile takie wady, sprzeczności lub opóźnienia w odebraniu zaistniały z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu;
 - wadliwe lub sprzeczne z Umową wykonywanie przedmiotu Umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania i zaniechania,
 - gdy personel Inżyniera Kontraktu nie posiada wymaganych obowiązuje przepisami uprawnień do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy
 - nieprzedłużanie ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ubezpieczenia oraz nie przedłożenia polisy
5. Inżynier wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 6.1 za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu,

6.2 za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki- odpowiednio w każdym z tych dni.

7. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego powstałe w nienależytego wykonywania umowy przez Inżyniera Kontraktu, w szczególności wynikające z nieprzystąpienia w terminie do odbioru bądź wynikające z błędnego rozliczenia środków zewnętrznych zamawiającego
8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Inżynier jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz o nie udostępniane tych informacji osobom trzecim.
2. Inżynier przez cały czas trwania projektu będzie działał zgodnie i na rzecz Zamawiającego chroniąc interes Zamawiającego, zgodnie ze swoim kodeksem zawodowym, etyką zawodową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz należyłą starannością . Strony będą się powstrzymywały od składania publicznie oświadczeń dot. wykonywanych usług bez uprzedniego porozumienia
3. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
5. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

.....

.....

.....

.....