



PROJEKT OCHRONY ZIELENI

dla inwestycji pt.

Projekt modyfikacji: Muzeum Centrum Dialogu Przełomy

ul. Plac Solidarności 1 w Szczecinie

dz. nr 10/5, 14/4, 2/5 z obr. 1030 i dz. nr 1 z obr. 1037

INWESTOR:	Muzeum Narodowe w Szczecinie
ADRES INWESTORA:	ul. Staromłyńska 27, 71-561 Szczecin
ZLECAJĄCY:	KWK PROMES arch. Robert Konieczny
ADRES ZLECAJĄCEGO:	Koszarowa 1/22/f, 40-068 Katowice
BRANŻA:	architektura krajobrazu
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Gardenflow Anita Białczak 71-525 Szczecin, ul. Kołłątaja 13/6
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. krajobrazu Anita Białczak
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. krajobrazu Anita Białczak



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- Strona tytułowa
- Zawartość opracowania
- Spis treści
- Plan ochrony drzew

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Rys. - Projekt ochrony drzew

C. ZAŁĄCZNIKI

- Inwentaryzacja dendrologiczna
- Etykieta do oznaczania stref SOD
- Karta raportu w zakresie oceny prawidłowości przebiegu ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym

Spis treści

1. Przedmiot opracowania.....	2
2. Podstawa opracowania.....	2
3. Opis stanu istniejącego.....	3
4. Czynności przygotowawcze przed przystąpieniem do robót.....	3
5. Zasady ogólne wykonywania robót związanych z inwestycją.....	3
6. Zasady ogólne dotyczące stref ochrony drzew (SOD) i nienaruszalnych stref ochrony drzew (NSOD).....	3
7. Ochrona drzew sąsiadujących ze „Ścianą Pamięci”.....	4
8. Postępowanie w razie odkrycia korzeni przy pracach polegających na remontach murków otaczających klomby z drzewami.....	4
9. Pielęgnacja drzew uszkodzonych w czasie prowadzenia robót budowlanych.....	4
10. Kontrola prac w zakresie nadzoru nad ochroną zieleni przez powołanego inspektora nadzoru.....	5

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt ochrony drzew dla inwestycji polegającej modyfikacji: Muzeum Centrum Dialogu Przełomy ul. Plac Solidarności 1 w Szczecinie (dz. nr 10/5, 14/4, 2/5 z obr. 1030 i dz. nr 1 z obr. 1037).

2. Podstawa opracowania

Projekt wykonany został w oparciu o :

- wytyczne Zlecającego
- wizję lokalną
- szczegółową inwentaryzację dendrologiczną z września 2022 r. autorstwa mgr inż. arch. krajobrazu Anity



Białczak

- Projekt Zagospodarowania Terenu dla inwestycji polegającej na modyfikacji: Muzeum Centrum Dialogu Przełomy ul. Plac Solidarności 1 w Szczecinie
- Zarządzenie nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu.

3. Opis stanu istniejącego

Muzeum Centrum Dialogu Przełomy jest budynkiem podziemnym, znajdującym się pod powierzchnią fragmentu Placu Solidarności w Szczecinie. Nawierzchnia placu wyłożona jest płytami betonowymi, pomiędzy którymi znajduje się kilka fragmentów nawierzchni żwirowej na agrowłókninie, gdzie rosną drzewa – głównie lipy i śliwy wiśniowe odm. *Pissardii*. Część drzew rośnie we wzniesionych klombach, wspieranych przez murki oporowe. Drzewa mają utrudnione warunki wzrostu, z uwagi na otoczenie utwardzaną nawierzchnią.

4. Czynności przygotowawcze przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót ogrodzić oznaczone w części graficznej strefy SOD i NSOD (oznaczone w części graficznej jako strefy zakazu postoju i składowania materiałów budowlanych) stabilnym wygradzeniem wysokości min. 1,5 m od stron niekolidujących z przebiegiem planowanego ciągu spacerowego. Ogrodzenie oznaczyć etykietą do oznaczania stref SOD (w załączniku). Ogrodzenie utrzymywać przez cały okres prowadzenia robót.

5. Zasady ogólne wykonywania robót związanych z inwestycją

Podczas wykonywania robót związanych z inwestycją należy przestrzegać następujących zasad:

- 1) roboty budowlane powinny mieć jak najmniejszy zakres i zasięg
- 2) roboty budowlane powinny być wykonywane w jak najkrótszym czasie
- 3) przy prowadzeniu robót budowlanych należy stosować zabiegi ochronne i rehabilitacyjne

6. Zasady ogólne dotyczące stref ochrony drzew (SOD) i nienaruszalnych stref ochrony drzew (NSOD)

Na placu budowy w wyznaczonej strefie ochronnej drzew zakazuje się:

- uszkodzania korzeni (odcinania, odrywania, miażdżenia, odkrywania i przesuszania korzeni)
- uszkodzania pni drzew (korowiny)
- uszkodzania konarów i gałęzi drzew
- zmiany poziomu gruntu
- zmiany w strukturze i wilgotności gleby
- nieodwracalnego zagęszczania (ubicia) gleby
- składowania materiałów chemicznych i budowlanych
- składowania mas ziemnych
- wysypywania, składowania, wylewania środków trujących
- lokalizacji materiałów służących organizacji placu budowy
- przejazdu i parkowania samochodów i maszyn budowlanych



7. Ochrona drzew sąsiadujących ze „Ścianą Pamięci”

Kolidujące z pracami remontowymi „Ściany Pamięci” elastyczne gałęzie śliw wisniowych odm. 'Pissardii' na czas wykonywanych robót podwieszać sznurkiem do konarów i sztywnych gałęzi powyżej, w celu zabezpieczenia przed złamaniami i zniszczeniem.

8. Postępowanie w razie odkrycia korzeni przy pracach polegających na remontach murków otaczających klomby z drzewami

Uszkodzone i odkryte korzenie niezwłocznie przykryć warstwą ziemi urodzajnej. W razie uszkodzenia korzeni lub wystąpienia ubytków gleby w wyniku prowadzonych pracy, zastąpić rodzimą glebę ziemią bardziej zasobną. Zastosować biologiczne metody poprawy warunków siedliskowych rozwoju systemu korzeniowego drzew poprzez mulczowanie.

9. Pielęgnacja drzew uszkodzonych w czasie prowadzenia robót budowlanych

Drzewa uszkodzone w czasie prowadzenia robót powinny być natychmiast poddane zabiegom pielęgnacyjnym przez specjalistę z zakresu pielęgnacji i ochrony drzew, arborystyki. Pielęgnuje się w minimalnym, ograniczonym zakresie wyłącznie świeże rany / uszkodzenia.

Postępowanie z drzewami przy uszkodzeniu korzeni:

- Zdejmować regularnie wydzielające się martwe gałęzie.
- Wykonać cięcia sanitarne korzeni pod kątem prostym, dokonując ich w miejscu, gdzie zaczyna się korzeń zdrowy (żywy).
- **Nie stosować środków zabezpieczających miejsca cięcia.**
- Uszkodzone i odkryte korzenie niezwłocznie przykryć warstwą ziemi urodzajnej.
- Zastąpić, przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, rodzimą glebę, ziemią bardziej zasobną.
- Zastosować biologiczne metody poprawy warunków siedliskowych rozwoju systemu korzeniowego drzew:

Specjalistyczne działania mające na celu stymulację życia biologicznego i zintensyfikowanie rozwoju i regeneracji systemu korzeniowego:

- Poprawa zdolności sorpcyjnej i żyzności gleby poprzez oprysk powierzchni pod koroną drzewa kwasami humusowymi.
- Mikoryzacja korzeni szczepionką mikoryzową, w skład której wchodzi specyficzne dla gatunku drzewa grzyby mikoryzowe, bakterie asocjacyjne (ograniczające choroby grzybowe), grzyby ograniczające rozwój szkodników korzeni i nicieni chorobotwórczych, bakterie azotowe. Sposób aplikacji strzępek grzybni – w zawiesinie wodnej z dodatkiem hydrożelu.
- Oprysk powierzchni pod koroną drzewa roztworem cukrów i minerałów – pożywka dla zaaplikowanych wcześniej mikroorganizmów.

Postępowanie z drzewami przy uszkodzeniu gałęzi (powstanie rany poprzecznej w wyniku złamania lub obcięcia gałęzi):

- Wykonywać cięcia gałęzi o średnicy powyżej 5 cm zawsze metodą „na trzy razy” (cięcie podcinające gałąź, cięcie docinające, cięcie wyrównujące).
- Cięcia wykonywać ostrą piłą ręczną; cięcia piłą akumulatorową lub spalinową wykonywać tylko przy gałęziach o średnicy powyżej 5 cm (przy mniejszych średnicach następuje poszarpanie rany).
- Powierzchni rany (cięcia) **nie** zabezpieczać przez zasmarowywanie impregnatami, emulsjami i innymi preparatami – jest to nieskuteczne i szkodliwe. Jedynie dopuszczalne jest zabezpieczenie wyłącznie



brzegów świeżej rany (odkrytej miazgi przed wyschnięciem) nietoksycznym preparatem pełniącym funkcję tzw. sztucznej kory (np. Lac Balsam).

Postępowanie z drzewami przy ubytkach powierzchniowych (powstanie rany stycznej w wyniku obdarcia korowiny lub pęknięcia podłużnego pnia):

- Świeżo powstałe rany (ubytki) bezpośrednio po ich powstaniu pozostawić bez jakiegokolwiek ingerencji w jej zakres i kształt. Jedynie w przypadku rany o brzegach poszarpanych i/lub zmiażdżonych uformować/wyrównać jej krawędź ostrym narzędziem, bardzo ostrożnie, bez poszerzania i pogłębiania rany, tak aby nie uszkodzić funkcjonujących tkanek przewodzących.
- Powierzchni rany (cięcia) **nie** powlekać impregnatami, emulsjami i innymi preparatami. Jedynie dopuszczalne jest zabezpieczenie wyłącznie brzegów świeżej rany (odkrytej miazgi przed wyschnięciem) nietoksycznym preparatem pełniącym funkcję tzw. sztucznej kory (np. Lac Balsam).

10. Kontrola prac w zakresie nadzoru nad ochroną zieleni przez powołanego inspektora nadzoru

Należy przeprowadzić kontrolę w zakresie:

- sprawdzeniu wyznaczenia strefy SOD/NSOD
- sprawdzeniu, czy zabezpieczenie drzew zostało wykonane w sposób prawidłowy i czy spełnia zadanie ochrony przed uszkodzeniami
- sprawdzeniu, czy podczas montażu zabezpieczenia nie doszło do uszkodzenia drzew;
- sprawdzeniu czy nie doszło do naruszenia zakazów w stosunku do działań zabronionych w strefie SOD/NSOD
- sprawdzaniu, czy w wyniku prowadzonych robót nie zostały uszkodzone korzenie, pnie lub konary drzew
- właściwego prowadzenia pielęgnacji zieleni istniejącej przeznaczonej do zachowania
- kontroli placu budowy pod kątem wystąpienia kolizji nie przewidzianych w dokumentacji projektowej

Inspektor nadzoru nad zielenią powinien przeprowadzać kontrolę przynajmniej raz w tygodniu podczas trwania prac budowlanych w sąsiedztwie roślin.

opracowała:
mgr inż. architekt krajobrazu
Anita Białczak

Szczecin, wrzesień 2022