



**Muzeum Narodowe w Szczecinie – Muzeum Tradycji Regionalnych**  
**Przebudowa budynku**

---

Umowa nr .....

O pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie, pomiędzy :

**Muzeum Narodowym w Szczecinie – „Zleceniodawca”** ul. Staromłyńska 27, 70-561 Szczecin, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury Województwa Zachodniopomorskiego pod nr 2/99 , dla której organizatorem jest Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego oraz Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Reprezentowanym przez:

1. Lecha Karwowskiego - Dyrektora Muzeum,

a

.....

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”

Zamówienie będzie współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013. Oś Priorytetowa 6 Rozwój Funkcji Metropolitalnych. Działanie 6.2 Wzrost atrakcyjności kulturalnej na obszarze metropolitalnym, Poddziałanie 6.2.1 Rozwój infrastruktury kulturalnej na obszarze metropolitalnym.

### §1

1. Zleceniodawca zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami branży sanitarnej przy realizacji projektu pod nazwą : **Muzeum Narodowe w Szczecinie – Muzeum Tradycji Regionalnych , polegających na przebudowie określonych części zabytkowego budynku Muzeum zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Staromłyńskiej 27.**
2. Wykonawcą robót będzie firma **KONSART Spółka z o. o. Konserwacja Zabytków Budownictwa z siedzibą przy al. Wojska Polskiego 162/1, 71-335 Szczecin**, zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane z dnia 01.12.2014 nr 431/14/MNS. Termin rozpoczęcia robót :01.02.2015 r.
3. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót branży sanitarnej objętych Umową określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu o roboty budowlane z dnia 01.12.2014 .
4. Funkcja Inspektora Nadzoru pełniona będzie od dnia 01.10.2015 r. do dnia odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu.

### §2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza , że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr ewidencyjny .....
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem .....

### §3

1. Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:



## **Muzeum Narodowe w Szczecinie – Muzeum Tradycji Regionalnych Przebudowa budynku**

---

- a. Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót branży sanitarnej pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- b. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- c. Sprawdzania i odbioru robót branży sanitarnej ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
- d. Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- e. Potwierdzanie usunięcia wad oraz zakresu robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.

### **§4**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami ).
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia branży sanitarnej i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.

### **§5**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót branży sanitarnej zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniodawca upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, z tym że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć kwoty 3.000 zł., zaś Inspektor Nadzoru zawiadomi o tym Zleceniodawcę w terminie najpóźniej 2 dni od daty dokonania tego wpisu.
4. Ponadto Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
  - a. Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych branży sanitarnej i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji zamówienia, jak również Harmonogramach rzeczowo – finansowych robót budowlanych poszczególnych elementów robót.
  - b. Identyfikowania i natychmiastowego zgłaszania do Wykonawcy i Zamawiającego wszystkich ryzyk, które zagrażać mogą jakości wykonywanych robót, lub sposób ich wykonywania

## **Muzeum Narodowe w Szczecinie – Muzeum Tradycji Regionalnych Przebudowa budynku**

---

- stanowić może zagrożenie dla pozostałego majątku Zamawiającego nie objętego zakresem prowadzonych robót,
- c. Identyfikowania ryzyk oraz podejmowanie wraz z Zamawiającym działań zapobiegających nieuzasadnionym roszczeniom finansowym Wykonawcy robót budowlanych / prac projektowych,
  - d. Oceny dokumentacji projektowej, jaką na potrzeby inwestycji wykonuje Wykonawca robót budowlanych w tym również na wypadek ewentualnych kolizji pomiędzy poszczególnymi branżami – przy czym potrzebna ilość ocen wynikać winna z potrzeby całkowitego uzgodnienia odbieranej dokumentacji,
  - e. Sprawdzanie kompletności wydanych uzgodnień i pozwoleń,
  - f. Zaangażowanie / doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów powstałych na etapie projektowania i wykonawstwa,
  - g. Egzekwowanie od Wykonawcy przestrzegania zasad i bezpieczeństwa pracy oraz p. poż.
  - h. Egzekwowania od wykonawcy innych wymagań określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
  - i. Czynny udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych,
  - j. Opiniowanie / ocena opracowanych przez Wykonawcę wniosków / protokołów konieczności, dokonywanie w imieniu Zamawiającego analizy kosztów wprowadzanych przez Wykonawcę zamian lub uzupełnień itp. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę . Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

### **§6**

1. Wynagrodzenie za okres 1 miesiąca za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie .....zł ( słownie:.....) plus podatek VAT , zgodnie ze złożoną ofertą .
2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru o którym mowa w §6 p. 1 będzie płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze .
3. W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w §1 p. 2 z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru, Inspektorowi Nadzoru przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości określonej w §6 p. 1 . proporcjonalnie do okresu pełnienia jego funkcji po terminie w którym zgodnie z § 2 niniejszej umowy ustalono termin zakończenia budowy.

### **§7**

1. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy. Okres rękojmi zaczyna się w dniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową określoną w § 1 ust.2.
2. Inspektor nadzoru udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania umowy, na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową określoną w § 1 ust.2.
3. W ramach tej czynności Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do udzielania wszelkich wyjaśnień, uzupełnień oraz sprostowań dokumentów /opinii/ uzgodnień które opracował w trakcie wykonywania czynności objętych niniejszą umową.

**Muzeum Narodowe w Szczecinie – Muzeum Tradycji Regionalnych**  
**Przebudowa budynku**

---

4. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, a w szczególności za:
- dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem wykonawczym lub projektem zamiennym,
  - dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji Inwestycji lub nieuzasadnione wydłużenie jej Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,
  - dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Inspektora Nadzoru,

**§8**

- Inspektor Nadzoru może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadku , jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty wskazanej w §1 p. 2 lub w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 90 dni z przyczyn od niego niezależnych .
- Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami , lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
- Zleceniodawca może również odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli nienależyte / opóźnione w stosunku do potrzeb toczącej się inwestycji wykonanie przedmiotu umowy stanie się potencjalną lub rzeczywistą przyczyną opóźnienia / innych wad w wykonaniu robót budowlanych / prac projektowych objętych umową określoną w § 1 ust 2 niniejszej umowy.
- Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku braku uregulowania zobowiązań finansowych przez Zamawiającego za dwa kolejne miesiące.
- Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego z zachowaniem pisemnej formy wypowiedzenia.

**§9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§10**

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy , których strony nie rozwiążą polubownie , rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

**§11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.



**Muzeum Narodowe w Szczecinie – Muzeum Tradycji Regionalnych**  
***Przebudowa budynku***

---

**§12**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Inspektor Nadzoru

Zleceniodawca