

Umowa o wykonanie raportu certyfikacji LEED

Zawarta w Szczecinie, dnia pomiędzy:

Muzeum Narodowe w Szczecinie, ul. Staromłyńska 27, 70-561 Szczecin

które reprezentuje:

Lech Karwowski

Zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
Zwany dalej “Wykonawcą”,

lub łącznie zwanymi “Stronami”.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Raportu Preliminary LEED Report certyfikacji LEED („Usługa”) w oparciu o dokumentację projektową budynku Centrum Nauki w Szczecinie na etapie ostatecznej koncepcji architektonicznej.
2. Szczegółowy zakres prac wchodzących w zakres Usługi w tym oszacowanie poziomu certyfikacji, został wyszczególniony w Załączniku nr 1 - Zakres prac dla certyfikacji LEED – Preliminary LEED Report, stanowiącym integralną część Umowy.

§2

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usługi na warunkach określonych w niniejszej Umowie z należytą starannością, uwzględniając zawodowy charakter swojej działalności i posiadaną licencję do prowadzenia certyfikacji.
2. Dla należytego wykonania Umowy Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć odpowiednie dokumenty oraz udzielać informacji będących w jego posiadaniu.
3. Zamawiający ma prawo wglądu do materiałów oraz do wykorzystywania wyników badań zawartych w przekazanych mu przez Wykonawcę Raportach.

§3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Usługi Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (.....**PLN**).
2. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana po przeprowadzonym odbiorze wykonaniu przedmiotu zamówienia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę wraz z dołączonym protokołem z odbioru, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie podwyższone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Nieuiszczenie w całości lub w części należności wynikających z faktur w terminie określonym w ust. 2 powoduje, że następnego dnia po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić, naliczane będą odsetki ustawowe za okres opóźnienia.

§4

Poufność

1. Niniejsza Umowa podlega tajemnicy handlowej. Strony zobowiązują się do korzystania z przekazanych wzajemnie informacji wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.

2. Strony oświadczają, że są w pełni świadomi faktu, że w okresie wykonywania usług określonych niniejszą Umową będą miały dostęp do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz że w przypadku naruszenia tajemnic przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy będą ponosić odpowiedzialność na zasadach określonych w tej ustawie.

§5

Terminy

Termin wykonania usługi ustala się na 21 dni (trzy tygodnie kalendarzowe) od dnia podpisania umowy tj. na dzień **27.04.2017 r .**

§6

Zakres odpowiedzialności

1. W razie nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego, wykona niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia doręczenia mu pisemnego żądania, niezbędne prace naprawcze w celu prawidłowego wykonania prac. Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za takie ponowne wykonanie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jedynie za bezpośrednie szkody spowodowane nienależytym wykonywaniem prac objętych niniejszą Umową spowodowane przez Wykonawcę lub osoby przez niego zatrudnione lub w inny sposób zaangażowane przez niego.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za żadne pośrednie szkody (wliczając wszelkie opóźnienia, utratę zysku lub produktu) poniesione z winy Inwestora.
4. Ograniczenie odpowiedzialności zawarte w ustępach 2 i 3 nie znajduje zastosowania w przypadku rażącego zaniedbania lub umyślnego zawinienia Wykonawcy.

§7

Umowne prawo odstąpienia

1. Niezależnie od postanowień §6 Umowy, jeżeli Wykonawca dopuści się opóźnienia w wykonaniu Umowy lub będzie realizował Umowę w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
2. Prawo do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, przysługiwać będzie Zamawiającemu po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na należyte wykonanie Umowy lub zaniechanie nienależytego wykonywania Umowy, nie krótszego niż 3 dni robocze, jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wykona Umowy lub nie zaniecha nienależytego wykonywania Umowy.

§8

Kary umowne

Niezależnie od postanowień §6 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1. opóźnienia w realizacji Usługi w stosunku do terminu określonego w paragrafie 5 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn o których mowa w §7, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust.1 Umowy

§9

Przedstawiciele Stron

Strony ustalają, że:

Przedstawicielem Zamawiającego jest

1.....

tel., e-mail:

Przedstawicielem Wykonawcy jest:

1.

tel., e-mail:

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa.
3. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnych aneksów wymagających dla swej ważności podpisu obu Stron.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy, jeśli nie zostaną rozwiązane polubownie w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu, będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:

Załącznik nr 1 – *Zakres prac*

Załącznik nr 2 – *Oferta Wykonawcy*

Zamawiający

Wykonawca

Zakres prac dla certyfikacji LEED – Preliminary LEED Report

PRE-ASSESSMENT (Raport Preliminary):

7. Weryfikacja dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (konceptyjnej, pod kątem spełnienia wymagań certyfikacji LEED,
8. Kontakt z zespołem projektowym i Inwestorem w celu uzyskania niezbędnych informacji do wykonania raportu,
9. Weryfikacja dokumentów formalno- prawnych inwestycji pod kątem wymagań certyfikacji LEED,
10. Oszacowanie ilości punktów, a tym samym poziomu certyfikacji LEED,
11. Zaproponowanie zmian/ ulepszeń w projekcie do decyzji Inwestora w celu osiągnięcia wyższego poziomu certyfikacji,
12. Oszacowanie kosztów zmian dodatkowych, które mogą być wprowadzone do projektu po akceptacji Inwestora, w celu uzyskania zdefiniowanego poziomu certyfikacji,
13. Opracowanie tzw. Scorecard pod kątem certyfikacji LEED,
14. Oszacowanie kosztów rejestracji i certyfikacji obiektu,
15. Prezentacja raportu Inwestorowi na spotkaniu podsumowującym,
16. Potwierdzenie zakładanego poziomu certyfikacji LEED,
17. Przekazanie Inwestorowi Raportu w formie papierowej (3szt) oraz w pliku pdf (2 płyty CD).

