

ZAŁĄCZNIK NR 9 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy sal ekspozycyjnych w budynku Muzeum Narodowego w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 3, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Zachodniopomorskiego pod nr 856 w dniu 31.03.1993 r., w ramach projektu „Wspólne dziedzictwo, wspólna przyszłość – centralne muzea pomorskie wspólnie prezentują historię i sztukę Pomorza”.

Prace budowlane będą prowadzone w trzech salach (tzw. świetlikowej, przedświetlikowej, i „prawej” oraz w hallu na parterze, w piwnicy i na 1 piętrze budynku Muzeum.

I. Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę pn. Przebudowa sal ekspozycyjnych w budynku Muzeum Narodowego w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 3 – **branża architektura**, a w tym:

1) Sala świetlikowa (sala nr 21)

a) Prace budowlane demontażowe:

- i. stalowe elementy w zabudowanych narożnikach ścian;
- ii. grzejniki w zabudowanych narożnikach ścian;
- iii. płytki podłogowe i cokół na ścianach;
- iv. istniejące warstwy posadzkowe do poziomu stropu nad piwnicą ~ 18 cm.

b) Usunięcie starych farb ze ścian oraz odparzonych tynków;

c) Remont świetlika sufitowego:

- i. rozszklenie świetlika w ramach metalowych;
- ii. wymiana uszkodzonej krokwi stalowej;
- iii. konserwacja świetlika sufitowego poprzez oczyszczenie stalowej konstrukcji;
- iv. malowanie konstrukcji farbą podkładową antykorozyjną oraz farbą nawierzchniową;
- v. oszklenia świetlikowe szkłem bezpiecznym, „mlecznym” o gr 4 mm;
- vi. demontaż, konserwacja i ponowny montaż wózka jezdnego.

d) Docieplenie dachu nad świetlikiem sufitowym:

- i. wykonanie docieplenia konstrukcji dachu poprzez natrysk otwarto-komórkowy z pianki poliuretanowej o gr. 20 cm;
- ii. zamontowanie do krokwi dachowych folii paroizolacyjnej w kolorze srebrnym.

e) Prace wykończeniowe:

- i. wykonanie posadzki z betonu szlifowanego;
- ii. uzupełnienie tynków i malowanie ścian;
- iii. wykonanie ścianek działowych z płyt MDF i GK na profilach stalowych wraz z ich malowaniem;
- iv. wykonanie wykończenia ścian istniejących i działowych w miejscu styku z podłogą kątownikiem aluminiowym.

2) Sala przedświetlikowa (sala nr 22)

a) Prace demontażowe:

- i. płytki podłogowe i cokół na ścianach;
- ii. istniejące warstwy podłogowe do stropu nad piwnicą ~ 18 cm;

- iii. zdjęcie kamiennej obudowy ościeży od strony sali przedświetlikowej.
- b) Usunięcie starych farb ze ścian, sufitu i podciągów;
- c) Odbicie odparzonych tynków;
- d) Prace wykończeniowe:
 - i. wykonanie posadzki z betonu szlifowanego i cokołu z płytek kamiennych;
 - ii. uzupełnienie tynków i malowanie ścian, sufitów i podciągów;
 - iii. wykonanie ścianek działowych z płyt MDF i GK na profilach stalowych wraz z ich malowaniem;
 - iv. wykonanie wykończenia ścian istniejących i działowych w miejscu styku z podłogą kątownikiem aluminiowym.

3) Sala „prawa” (sala nr 23)

- a) Prace demontażowe:
 - i. istniejące ścianki działowe wzdłuż ścian zewnętrznych i obudowa wzdłuż filarów wewnętrznych;
 - ii. płytki podłogowe i cokół na ścianach,
- b) Usunięcie starych farb ze ścian, sufitu i podciągów;
- c) Odbicie odparzonych tynków ;
- d) Prace wykończeniowe:
 - i. wykonanie posadzki z betonu szlifowanego i cokołu z płytek kamiennych;
 - ii. uzupełnienie tynków i malowanie ścian, sufitu i podciągów;
 - iii. wykonanie ścianek działowych z płyt MDF i GK na profilach stalowych wraz z ich malowaniem;
 - iv. wykonanie wykończenia ścian istniejących i działowych w miejscu styku z podłogą kątownikiem aluminiowym;
 - v. wykonanie i zamontowanie kraty stalowej w otworze prowadzącym do kolejnej sali ekspozycyjnej.

4) Hall przed salą przedświetlikową i „prawą”

- a) Prace naprawcze po wykonaniu instalacji silnopiędowych oraz niskopiędowych:
 - i. uzupełnienie tynków i malowanie ścian, sufitu
 - ii. wykonanie i zamontowanie krat stalowych w otworach prowadzących do pozostałej części hallu

2. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową pn. Przebudowa sal ekspozycyjnych w budynku Muzeum Narodowego w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 3 – **branża elektryczna**, a w tym:

1) Sala świetlikowa (sala nr 21), sala przedświetlikowa (sala nr 22) oraz hall;

- a) Demontaż istniejących instalacji elektrycznej;
- b) Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego oraz awaryjnego;
- c) Wykonanie instalacji gniazd wtykowych oraz LAN;
- d) Wykonanie zawiesi pod szynoprzewody;
- e) Montaż tablicy elektrycznej T- 20 wnąkowej w hallu na parterze w miejscu istniejącej;
- f) Montaż tablicy elektrycznej T- 20.1 wnąkowej w hallu na I piętrze. Obie tablice zasilane z rozdzielnicy głównej znajdującej się w piwnicy;

g) Wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb ogrzewania podłogowego oraz wentylacji mechanicznej.

1) Sala „prawa” (sala nr 23):

- a) Demontaż istniejących instalacji elektrycznej;
- b) Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego oraz awaryjnego ;
- c) Wykonanie instalacji gniazd wtykowych oraz LAN;
- d) Wykonanie zawiesi pod szynoprzewody;
- e) Montaż tablicy elektrycznej T- 31/T-44 wnąkowej na klatce schodowej w skrzydle północnym;
- f) Tablica zasilana z rozdzielnicy głównej znajdującej się w piwnicy.

2) Korytarze, piwnica, klatka schodowa (w zakresie tras kablowych):

- a) Prace naprawcze ścian, sufitów po wykonaniu instalacji elektrycznej i LAN.

Uwaga:

Dostawa i montaż szynoprzewodów, opraw oświetlenia akcentującego, opraw kadrujących oraz opraw reflektorowych wraz z modułem sterującym nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu.

3. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową pn. Przebudowa sal ekspozycyjnych w budynku Muzeum Narodowego w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 3 – **branża sanitarna** a w tym:

1) Sala świetlikowa (sala nr 21)

- a) Demontaż grzejników;
- b) Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego – c.o.;
- c) Wykonanie nagrzewnicy wentylacyjnej - c.t.;
- d) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
- e) Sprawdzenie nośności stropu z wykonaniem dodatkowych ewentualnych wzmocnień lub wykonanie nowej konstrukcji wsporczej pod montaż centrali wentylacyjnej.

2) Sala przedświetlikowa (sala nr 22)

- a) Demontaż grzejników;
- b) Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego – c.o.

5. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową pn. Przebudowa sal ekspozycyjnych w budynku Muzeum Narodowego w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 3 – **branża zabezpieczenia techniczne**, a w tym:

1) Sala świetlikowa (sala nr 21) i sala przedświetlikowa (sala nr 22)

- a) Demontaż czujników p-poż i innych zabezpieczeń technicznych;
- b) Wykonanie przebudowy instalacji sygnalizacyjno-alarmowej pożaru;
- c) Wykonanie przebudowy systemu sygnalizacji włamania i napadu;
- d) Wykonanie przebudowy systemu telewizji dozorowej.

2) Sala „prawa” (sala nr 23)

- a) Demontaż czujników p-poż i innych zabezpieczeń technicznych;
- b) Wykonanie przebudowy instalacji sygnalizacyjno-alarmowej pożaru;

- c) Wykonanie przebudowy systemu sygnalizacji włamania i napadu;
 - d) Wykonanie przebudowy systemu telewizji dozorowej.
- 3) Korytarze, piwnica, klatka schodowa (w zakresie tras kablowych):
- a) Prace naprawcze ścian, sufitów po wykonaniu instalacji elektrycznej i LAN.

II. Integralną częścią niniejszego opisu przedmiotu zamówienia jest dokumentacja wymieniona poniżej:

1. Branża architektura i konstrukcja

- 1) Projekt budowlany przebudowy sal ekspozycyjnych w budynku Muzeum Narodowego przy ul. Wały Chrobrego 3 - branża architektura, opracowany przez mgr inż. arch. Alicję Tymczyszyn, z roku 2015;
- 2) Projekt Wykonawczy przebudowy sal ekspozycyjnych w budynku Muzeum Narodowego przy ul. Wały Chrobrego 3 - branża architektura, opracowany przez mgr inż. arch. Alicję Tymczyszyn, z roku 2018;
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 4) Ekspertyza techniczna i projekt budowlany, opracowany przez mgr inż. Piotra Bortnowskiego z roku 2015;
- 5) Świetlik i więźar dachowy nad salą ekspozycyjną tzw. Świetlikową Ekspertyza Techniczna, opracowana przez dr inż. Stefana Nowaczyka z roku 2015.

2. Branża elektryczna:

- 1) Projekt budowlany przebudowy sal ekspozycyjnych w budynku Muzeum Narodowego przy ul. Wały Chrobrego 3, opracowany przez FUH UNICONTROL – mgr inż. Dariusza Grałek z roku 2015;
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. Branża sanitarna:

- 1) Projekt budowlany przebudowy sal ekspozycyjnych w budynku Muzeum Narodowego przy ul. Wały Chrobrego 3, opracowany przez mgr inż. Krzysztofa Karkoszkę;
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 3) Projekt wykonawczy aktualizacja/uzupełnienie dokumentacji pn. Przebudowa sal ekspozycyjnych w budynku Muzeum Narodowego przy ul. Wały Chrobrego 3, opracowany przez mgr inż. Bogdana Tołkacza.

4. Branża zabezpieczeń technicznych:

- 1) Projekt wykonawczy przebudowy instalacji sygnalizacyjno-alarmowej pożaru, opracowany przez inż. Krzysztofa Borowego;
- 2) Projekt wykonawczy przebudowy systemu zabezpieczeń technicznych: system sygnalizacji włamania, system telewizji dozorowej, opracowany przez inż. Krzysztofa Borowego;
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

III. Informacje dodatkowe

- 1. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedstawi listę pracowników biorących udział w robotach budowlanych oraz poda numery rejestracyjne samochodów dostarczających materiał na dziedziniec Muzeum.

2. Wykonawca uwzględni fakt, że roboty będą realizowane w czynnym obiekcie. Muzeum będzie otwarte w godzinach 10:00 – 18:00 od wtorku do niedzieli.
Wygradzenia placu budowy Wykonawca wykona w miejscach zaznaczonych na załączonym do SIWZ-u schemacie (załącznik nr 11) . Wygradzenie powinno być szczelne, maksymalnie ograniczające pylenie w częściach nie objętych zakresem robót.
3. Wszystkie pomieszczenia podlegające przebudowie będą Wykonawcy przekazane w całości i w czasie realizacji robót nie będą dostępne dla zwiedzających. Wykonawca we własnym zakresie wykona dostęp do sali przed świetlikowej z dziedzińca Muzeum poprzez demontaż dwóch okien i rozebranie filara międzyokiennego w uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamawiający udostępni teren dziedzińca od strony ul. Zygmunta Starego w celu zorganizowania przez Wykonawcę zaplecza budowy. Pomieszczenia socjalne, sanitariaty oraz kontenery na odpady budowlane Wykonawca musi zapewnić sobie we własnym zakresie na dziedzińcu od strony ul. Zygmunta Starego.
4. Po zakończeniu prac teren zaplecza budowy wraz z dojazdami do placu budowy należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca dokona wszystkich niezbędnych pomiarów wykonanej instalacji elektrycznej, oświetleniowej, wentylacyjnej oraz instalacji c.o.
6. Podstawą przy konstruowaniu oferty przez Wykonawcę są projekty budowlane, wykonawcze, Ekspertyza Techniczna oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
7. Przedmiary robót poszczególnych branż mają charakter pomocniczy.
4. Wymagany okres gwarancji na **roboty budowlane 60 miesięcy od odbioru końcowego, na urządzenia i sprzęt ruchomy 36 m-cy od odbioru końcowego) .**

IV. Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Czynności w realizacji zamówienia

Roboty budowlane

- Demontaż stalowych elementów zabudów
- Demontaż kamiennych płytek podłogowych i cokołów
- Skucie istniejących warstw posadzkowych
- Usunięcie starych farb ze ścian oraz odparzonych tynków
- Rozszklenie świetlika w ramach metalowych,
- Demontaż uszkodzonej krokwi stalowej,
- Montaż nowej krokwi stalowej
- Oczyszczenie stalowej konstrukcji świetlika,
- Malowanie konstrukcji świetlika,
- Oszklenia świetlikowe,
- Demontaż montaż wózka jezdnego,
- Konserwacja wózka jezdnego,
- Montaż wózka jezdnego.
- Natrysk z pianki poliuretanowej otwarto-komórkowy
- Zamontowanie do krokwi dachowych folii paroizolacyjnej
- Wykonanie posadzki z betonu szlifowanego
- Położenie tynków
- Malowanie
- Montaż ścianek działowych z płyt MDF i GK na profilach stalowych

Roboty elektryczne:

- Demontaż istniejących instalacji elektrycznej
- Położenie instalacji elektrycznej
- Położenie instalacji LAN
- Montaż opraw
- Montaż linek
- Montaż tablicy elektrycznej

Roboty sanitarne:

- Demontaż grzejników
- Montaż instalacji ogrzewania podłogowego – c.o.
- Montaż nagrzewnicy wentylacyjnej - c.t.
- Montaż instalacji wentylacji mechanicznej
- Montaż centrali wentylacyjnej

Zabezpieczenia techniczne:

- Demontaż czujek systemów zabezpieczeń technicznych
- Położenie instalacji sygnalizacyjno-alarmowej pożaru
- Położenie instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu
- Położenie instalacji systemu telewizji dozorowej
- Montaż czujek i kamer

2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a Ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1*ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj.:

- 1) Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wymienione w pkt. 1 niniejszego załącznika.
- 2) W ramach realizacji niniejszego zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby;
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie I niniejszego załącznika czynności w trakcie realizacji zamówienia;
- 4) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
- 5) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;

- 6) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 7) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4a czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 5. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z ust. 1 tego rozdziału.