

Załącznik nr 10 – wzór umowy

Umowa nr

Zawarta w dniu

pomiędzy:

Muzeum Narodowym w Szczecinie z siedzibą przy ul. Staromłyńskiej 27 w Szczecinie, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury Województwa Zachodniopomorskiego pod nr 2/929, dla której organizatorem jest Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego oraz Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego,

NIP 851-00-13-721, REGON 000276860

zwanym dalej **Zamawiającym**

reprezentowanym przez

p. Lecha Karwowskiego – Dyrektora Muzeum

za kontrasygnatą głównej księgowej

a

....., z siedzibą, wpisaną do Rejestru
....., pod numerem KRS:,
NIP.....,REGON.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez :

p.

łącznie jako „Strony”

§ 1

Definicje

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia pisane wielką literą mają następujące znaczenie:

1. **Budynek** – zabytkowy budynek Muzeum Narodowego w Szczecinie znajdujący się, przy ul. Wały Chrobrego 3 wpisany do księgi rejestru zabytków Województwa Zachodniopomorskiego pod nr 856 z dnia 31.03.1993r.
2. **Dokumentacja Projektowa** – wymagany przepisami prawa polskiego zestaw opracowań projektowych dotyczących Budynku, a w szczególności projekt budowlany, projekty wykonawcze opracowany według rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia.

3. **STWiORB** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowana wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129).
4. **Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia** – plan realizacji zamówienia (HRFRZ) skonstruowany w sposób zapewniający wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia winien określać szczegółowe terminy realizacji robót budowlanych poszczególnych elementów robót z dokładnością tygodnia kalendarzowego przewidywanego rozpoczęcia oraz zakończenia robót.
5. **Odbiór częściowy robót budowlanych** – protokolarne potwierdzenie wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zakresu robót budowlanych. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez Zamawiającego prace pozostaną nadal pod kontrolą Wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność, a protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 Kodeksu Cywilnego.
6. **Odbiór końcowy**– protokolarne przekazanie z udziałem Stron przedmiotu Umowy, w stanie gotowym po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości robót. Przy odbiorze końcowym Strony muszą dokonać przeglądu budynku celem sprawdzenia, czy został wykonany cały zakres prac zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy oraz czy Wykonawca uporządkował teren budowy, czy Wykonawca usunął wszelkie uszkodzenia spowodowane jego działalnością. Strony przeprowadzą próby pozwalające stwierdzić czy zamontowane urządzenia działają poprawnie. **Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla przedmiotu zamówienia a także zamontowanych tam urządzeń.**
7. **Odbiór ostateczny** - dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla całego przedmiotu Umowy. Stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego w części objętej niniejszym zamówieniem. Wraz z odbiorem ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron umowy poprzez zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez Zamawiającego na podstawie zapisów Umowy do oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu Umowy, do której Wykonawca deleguje upoważnionych przedstawicieli w liczbie co najmniej dwóch osób.
9. **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót lub urządzeń, wyposażenia technologicznego ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanych niezgodnie z Dokumentacją Projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jak również brak stanu robót lub dostarczonych maszyn i urządzeń, o istnieniu którego Wykonawca zapewniał.
10. **Umowa** – niniejsza umowa na wykonanie robót budowlanych w tym również dostawę urządzeń.
11. **Teren Budowy** – obszar budynku objęty przebudową na której będzie realizowany Przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
12. **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego poprzedzającego zawarcie Umowy.

§2

Podstawa prawna zawarcia Umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.) zwanej dalej „Ustawą Pzp” opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Przebudowa sal ekspozycyjnych w budynku Muzeum Narodowego w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 3, w ramach projektu „Wspólne dziedzictwo, wspólna przyszłość – centralne muzea pomorskie wspólnie prezentują historię i sztukę Pomorza”.**
2. Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej.

§ 3

Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy jakim jest **„Przebudowa sal ekspozycyjnych w budynku Muzeum Narodowego w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 3, w ramach projektu „Wspólne dziedzictwo, wspólna przyszłość – centralne muzea pomorskie wspólnie prezentują historię i sztukę Pomorza”** w budynku Muzeum Narodowego w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 3, wpisanym do rejestru zabytków Województwa Zachodniopomorskiego pod nr 856.
2. Opis przedmiotu Umowy stanowi załącznik nr 9 do SIWZ i załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Informacje dodatkowe:
 - 1) Wykonawca lub podwykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wymienione w załączniku nr 9 do SIWZ.
 - 2) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby;
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
- 6) Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z pkt 3, ppkt 1;
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Orientacyjny termin podpisania umowy – 17.08.2018 r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy - **28.02.2019 r.**
3. Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia przed przystąpieniem do robót w terminie 2 dni przed przekazaniem placu budowy.
4. Przedłożenie kosztorysu ofertowego, wykonanego metodą szczegółową na podstawie dokumentacji projektowej, wytycznych i zaleceń określonych w SIWZ oraz STWiORB w terminie 2 dni przed przekazaniem placu budowy. Kosztorys ofertowy ma wyłącznie charakter pomocniczy.
5. Wykonawca w terminie 14 dni po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu Program prac konserwatorskich remontu świetlika.
6. Wykonawca rozpoczyna prace budowlane po protokolarnym wprowadzeniu na budowę przez Zamawiającego w terminie nie później niż 5 dni (roboczych) od podpisania umowy,

§ 5

Ogólne wymagania dotyczące materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia

Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania będą zgodne z Dokumentacją Projektową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszystkie materiały, urządzenia oraz prefabrykaty przewidziane do wykorzystania przy realizacji robót powinny być nowe i wysokiej jakości o parametrach technicznych i jakościowych określonych w Dokumentacji Projektowej. Ponadto powinny być nabywane wyłącznie od dostawców, którzy zapewnią wymaganą jakość oraz spełnienie obowiązujących przepisów, przedstawiając odpowiednie certyfikaty/ świadectwa lub poświadczone wyniki badań - wszystkie w języku polskim.

Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących norm oraz innym określonym w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/ wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

Na terenie budowy mogą znajdować się wyłącznie materiały zatwierdzone przez Zamawiającego na odpowiednim wniosku materiałowym.

§ 6

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy w tym na zamontowane na **urządzenia stałe i dostarczone urządzenia ruchome**.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a. Na wykonane roboty budowlane gwarancji i rękojmi jakości na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
 - b. Na dostarczone urządzenia oraz sprzęt ruchomy udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonywanie praw z gwarancji jakości nie uchybia uprawnieniom służącym Zamawiającemu na podstawie rękojmi za wady.
5. Zamawiający będzie zawiadamiał o stwierdzonych Wadach i usterkach Przedmiotu Umowy w terminach nie dłuższych niż 30 dni od ich stwierdzenia. Uchybienie temu terminowi nie powoduje utraty uprawnień służących Zamawiającemu. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż uchylają postanowienia w rozumieniu art. 563 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej Wady lub usterki, jeżeli ujawnią się one w ciągu terminu określonego w ust. 1.
6. Na dostarczone i zamontowane urządzenia Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny dostępny na terenie Polski. Wykonawca zapewni w okresie gwarancyjnym czas reakcji serwisowej – maksymalnie 24 godziny od pisemnego lub nadanego faxem lub w postaci elektronicznej zgłoszenia. W okresie trwania gwarancji jakości koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części w całości ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć Wady lub usterki w terminie 7 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż Wad lub usterek nie da się usunąć w tym terminie i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.
8. Uzgodnienie przedłużenia terminu usunięcia wady winno być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 ust.2 pkt. d lub powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Niezwłocznie po usunięciu wad Wykonawca zgłosi ich usunięcie Zamawiającemu w celu umożliwienia dokonania inspekcji i wystawienia protokołu usunięcia wad. W zgłoszeniu usunięcia wady Wykonawca określi przyczynę wystąpienia wady oraz sposób jej usunięcia. Zamawiający uzna, że wada została usunięta, jeżeli Wykonawca usunie zarówno przyczynę, jak i skutek wady.
11. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad Przedmiotu Umowy lub jego części nie można było z niego lub tej części korzystać.
12. Jeżeli zajdzie konieczność modyfikacji wykonanego uprzednio elementu prac / robót przez Wykonawcę, gwarancja ulega rozszerzeniu o modyfikowany element.
13. Jeżeli po dokonaniu naprawy wadliwej części robót lub użytych materiałów ujawnią się ponownie wady, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania określonej części robót oraz wymiany wadliwych elementów na nowe pozbawione wad.
14. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
15. Zamawiający ma prawo zwołania dodatkowych przeglądów w okresie gwarancji, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy oraz do przedkładania zmian umowy.
6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni. Brak pisemnego zgłoszenia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym, zgodnie z art. 143d ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w ust. 7 są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
12. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
15. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 8

Osoby funkcyjne

1. Zamawiającego reprezentuje:

a. W zakresie nadzorowania realizacji umowy, z ramienia Zamawiającego

p., tel.,.....,

Adres e-mail:

b. Inspektor nadzoru ds. konstrukcyjno – budowlanych,

p., tel.,.....,

Adres e-mail:

posiadający uprawnienia budowlane nr

c. Inspektor nadzoru ds. elektrycznych,

p., tel.,.....,

Adres e-mail:

Posiadający uprawnienia budowlane nr

d. Inspektor nadzoru ds. elektrycznych,

p., tel.,.....,

Adres e-mail:

Posiadający uprawnienia budowlane nr

e. Konserwator zabytków,

p., tel.,.....,

Adres e-mail:

f. Nadzór autorski

p., tel.,

Adres e-mail:

2. Wykonawcę reprezentuje

a. Przedstawicielem Wykonawcy jest

p.,

Tel.,.....,

Adres e-mail:

b. Kierownikiem budowy jest:

p.,

Tel.,.....,

Adres e-mail:

c. Kierownikiem branży elektrycznej jest:

p.

Tel.,

Adres e-mail:

d. Kierownikiem branży sanitarnej jest:

p.

Tel.,

Adres e-mail:

e. Osobą nadzorującą prace konserwatorskie jest:

p.,

Tel.,

Adres e-mail:

3. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną z jednoczesnym potwierdzeniem na piśmie, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
4. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów lub adresu e-mailowe podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru telefaksu lub adresu e-mailowego. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, adresu e-mailowego zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, adresu e-mailowego, Strony uznają za doręczone.

§9

Odbiory robót

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonywane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wykonane przez Wykonawcę będą przedmiotem następujących odbiorów:
 - a. robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. częściowego,
 - c. końcowego,
 - d. ostatecznego,
2. Przedmiotem odbiorów w zakresie robót budowlanych, w terminach zgodnych z HRFRZ są:
 - a. **Roboty zanikające i ulegające zakryciu** – odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie

realizacji ulegną zakryciu. Odbiór takich robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę wraz z jednoczesnym wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Inspektor nadzoru Inwestorskiego może żądać odkrycia robót lub wykonania ich ponownie na koszt Wykonawcy. Niezależnie od zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną obrazującą sposób np. ułożenia instalacji itp.,

- b. **Wykonanie części przedmiotu** Umowy zgodnie z zakresami robót podlegającymi odbiorom częściowym określonym w HRFRZ. Odbiór częściowy służy do celów bieżących rozliczeń i będzie polegał na potwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym. Odbiory częściowe będą dokonywane na podstawie wniosków kierownika budowy, który przygotuje również w celu dokonania odbioru wszystkie niezbędne dokumenty,
 - c. **Wykonanie przedmiotu** Umowy, potwierdzone wpisem dokonany przez kierownika budowy w dzienniku budowy stwierdzającym zakończenie wykonywania robót budowlanych wszystkich elementów wraz z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Wraz z powiadomieniem Wykonawca składa oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, STWiORB, HRFRZ, zaleceniami nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, technologią oraz sztuką budowlaną,
 - i. Wykonawca wyrazi gotowość odbioru po zakończeniu całości robót, nie później niż w terminie 3 dni przed planowanym terminem przeprowadzenia Odbioru końcowego,
 - ii. W terminie zgłoszenia Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót, w tym dokumenty wskazane w § 16 ust.7 ,
 - iii. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego pod warunkiem zaakceptowania otrzymanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - iv. Odbiór końcowy prowadzony będzie przez komisję w skład której wchodzić będą przedstawiciele Wykonawcy – kierownik budowy, kierownicy robót,
 - v. Komisja odbiorowa zostanie powołana przez Zamawiającego wydanym w tym celu zarządzeniem Dyrektora Muzeum,
 - d. Usunięcie wszystkich wad i usterek zgłoszonych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi potwierdzone odbiorem ostatecznym / pogwarancyjnym. Odbiór ostateczny dokonywany będzie po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości. Stwierdzone wady lub ustereki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad Obiektu,
 - e. W wypadku nieusunięcia wad i usterek w ustalonym czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar zgodnie z par 14.
3. W trakcie odbioru Komisja sporządzi protokół zawierający ustalenia poczynione w trakcie

odbioru, a w szczególności:

- a. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - b. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - c. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - d. wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę, oraz Nadzoru Inwestorskiego,
 - e. wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową,
 - f. wykaz ujawnionych Wad lub usterek,
 - g. decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych Wad lub usterek,
 - h. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - i. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
4. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone Wady lub usterek to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a. jeżeli Wady lub usterek nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,
 - b. jeżeli Wady lub usterek nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części lub całości Przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli te Wady lub usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - c. ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania Usunięcie wszystkich z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca **w ciągu 5 dni od podpisania umowy** przedłoży umowę ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do daty upływu okresu rękojmi za wady dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - a. szkody w robotach, urządzeniach i materiałach - ubezpieczenie kontraktowe w wysokości nie mniejszej niż 100% wynagrodzenia,
 - b. nieszczęśliwe wypadki oraz szkody osób trzecich – ubezpieczenie OC Wykonawcy na wartość 100 % wynagrodzenia od wypadków z nieograniczoną liczbą zdarzeń, do wyczerpania sumy gwarancyjnej.
2. Ochrona ubezpieczeniowa obejmować będzie Wykonawcę, osoby trzecie oraz Zamawiającego.
3. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia Wykonawcy nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania

umowy.

5. Jeżeli w okresie wykonywania Przedmiotu zamówienia Ubezpieczenie straci swoją ważność Wykonawca natychmiast uzyska nowe Ubezpieczenie i przedłoży je do Zamawiającego.
6. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć dowody utrzymywania ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Niewykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowi podstawę do powstrzymania się przez Zamawiającego od spełnienia świadczeń wynikających z umowy. Okoliczność powyższa nie będzie stanowiła zwłoki Zamawiającego.
7. Nie wywiązanie się z powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia Wykonawcy Zamawiający zaspokoi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli zwrot kosztów ubezpieczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwy, to Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany, zgodnie z ofertą Wykonawcy, za cenę brutto zł (słownie złotych:.....), w tympodatku VAT (dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany z różnych źródeł finansowania, fakturowanie robót powinno być odrębne na roboty kwalifikowane i niekwalifikowane zgodnie z poniższym zestawieniem:

Podział zakresów robót finansowanych ze środków kwalifikowanych i niekwalifikowanych:

Środki kwalifikowalne:

- a) Przebudowa sal wystawowych – sala przedświetlikowa, świetlikowa, holl przed salą przedświetlikową, sala prawa;
- b) Roboty sanitarne;
- c) Przebudowa zabezpieczeń technicznych;
- d) Dostawa, montaż i rozruch systemu oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego i awaryjnego.

Środki niekwalifikowane:

- a) Roboty instalacji elektrycznej;
- b) Remont świetlika nad salą świetlikową;
- c) Docieplenie połączenia dachowej nad salą świetlikową.

3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego.
4. Rozliczenia za wykonane roboty będą dokonywane wg następujących zasad :
 - 1) Ponieważ przedmiot zamówienia będzie realizowany z różnych źródeł finansowania fakturowanie robót powinno być odrębne na roboty kwalifikowane i

niekwalifikowane

- 2) Płatność za roboty finansowane ze środków niekwalifikowanych będzie zrealizowana w fakturze końcowej zadania w 2019 r.
 - 3) 30 % wynagrodzenia z tytułu robót kwalifikowanych będzie realizowana na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w 2019 roku.
 - 4) kwota wynagrodzenia częściowego wynikać będzie z zaawansowania robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji zamówienia;
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
 6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne zrealizowanie przedmiotu umowy wynikające z SIWZ. Wartość wynagrodzenia nie będzie rewaloryzowana w okresie realizacji przedmiotu umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym gwarancję. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 7. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.
 8. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosić będzie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym protokołem odbioru.
 9. Za termin zapłaty Strony uznawać będą dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
 10. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia wszelkie roszczenia służące w stosunku do Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie Ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym.
 11. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności. Jedynym wierzycielem dla Zamawiającego będzie Wykonawca wybrany w wyniku zakończonego postępowania przetargowego.

§ 12

Płatności

1. Podstawą płatności częściowych będzie wystawiona przez Wykonawcę Faktura VAT wraz z dołączonym odpowiednio protokołem odbioru częściowego robót stwierdzającym prawidłowe wykonanie robót, zatwierdzonym przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz na podstawie powyższych dokumentów wystawione przez Wykonawcę oraz Protokół zaawansowania robót, oba zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Podstawą płatności końcowej będzie wystawiona przez Wykonawcę Faktura VAT wraz z protokołem odbioru końcowego oraz pisemnymi oświadczeniami podwykonawców o otrzymaniu przez każdego z podwykonawców całego należnego im z tytułu wykonywania prac

/ robót w ramach niniejszego zadania wynagrodzenia lub potwierdzenie dokonania przelewu pełnej kwoty wynagrodzenia dla każdego z podwykonawców.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na cały zakres realizacji w wysokości stanowiącej **10%** Wynagrodzenia (dalej: „Zabezpieczenie Należytego Wykonania”) w formie Zabezpieczenie Należytego Wykonania służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z Umową w tym w szczególności kar umownych, kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
2. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przetargu w ramach którego został wybrany.
3. Strony postanawiają, że 70% kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym natomiast 30% kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót.
4. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania.
5. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 4 Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do potrącenia z Wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość Zabezpieczenia Należytego Wykonania na poczet ustanowienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

§ 14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w Umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym Programu prac konserwatorskich w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za niewniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w niniejszej umowie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - d) za niedotrzymanie terminu określonego w § 6, ust 6 w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - e) za niedotrzymanie terminu określonego w § 4 ust. 3 i 4 w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;

- f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - g) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia;
 - h) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji robót - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - i) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 2 tygodni;
 - j) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, w wysokości 5.000 zł za każde niewykonane polecenie lub naruszenie warunków zawarcia umowy z podwykonawcą;
 - k) gdy Wykonawca rozpoczyna roboty budowlane bez właściwego i odebranego przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy zabezpieczenia strefy robót - w wysokości 10.000 zł za każde takie zdarzenie;
 - l) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł;
 - m) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) – w wysokości 1 000 zł. za każdy taki przypadek;
 - n) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000 zł. za każdy taki przypadek;
 - o) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 1.0 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 5 000 PLN;
 - p) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 1,0 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 5 000. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia;
 - q) gdy Wykonawca nie stosuje się do uzgodnień z Zamawiającym dot. udostępnionych Wykonawcy tras komunikacyjnych – w wysokości 2.000 zł za każde takie zdarzenie;
 - r) braku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę przy czynnościach wskazanych w § 3 ust. 3 w okresie realizacji zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za jednego pracownika.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa w lit. a) – i) powyżej stają się wymagane z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % Wynagrodzenia z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.

6. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
7. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy w terminie określonym w par. 4 ust.1
2. Udzielanie Wykonawcy bieżących posiadanych informacji dotyczących Obiektu,
3. Stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu Umowy,
4. Odpowiedzi na każde pisemne zgłoszenie Wykonawcy w terminie 5 dni od daty jego wpłynięcia,
5. Udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, w zakresie koniecznym do wykonania przez niego obowiązków umownych,
6. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, konserwatorskiego oraz autorskiego nad realizacją całego przedmiotu Umowy i w zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
7. Odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z Umową,
8. Zapłata Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy potwierdzone odpowiednimi protokołami odbiorów.

Obowiązki Wykonawcy

§ 16

1. Wykonawca wykonując przedmiot Umowy określony w § 2 zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - a) przekazania Zamawiającemu dokumentów koniecznych w celu zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych do organu nadzoru budowlanego w terminie do dnia podpisania umowy,
 - b) w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedstawi listę pracowników biorących udział w robotach budowlanych oraz poda numery rejestracyjne samochodów dostarczających materiał na dziedziniec Muzeum,
 - c) urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz utrzymania oznakowania w stanie należytym przez cały okres realizacji robót,
 - d) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
 - e) przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia w terminie 2 dni przed przekazaniem placu budowy ,
 - f) realizacji robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym,

- g) na terenie budowy mogą znajdować się wyłącznie materiały zatwierdzone przez Zamawiającego przy czym min. czas akceptacji przedstawionych wniosków materiałowych przez Zamawiającego wynosi 5 dni roboczych,
- h) przedstawienie kart materiałowych na materiały nie później niż 2 dni po przekazaniu terenu budowy oraz kart materiałowych sprzętu nie później niż 2 tygodnie po przekazaniu terenu budowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- i) natychmiastowego sygnalizowania o wszelkich wątpliwościach lub potencjalnych zagrożeniach jakie mogą wyniknąć na etapie realizacji robót budowlanych,
- j) opracowania i uzgodnienie z Zamawiającym planu tras komunikacyjnych oraz oddziaływania budowy na funkcjonujący obiekt do dnia przekazania placu budowy,
- k) wystąpienie o zajęcie pasa drogowego i poniesienie związanych z tym kosztów jeżeli okaże się to konieczne,
- l) wykonanie przez Wykonawcę planu BIOZ wraz z przechowaniem go na terenie budowy,
- m) wykonania przedmiot Umowy ze szczególną starannością oraz pod nadzorem i w uzgodnieniu z upoważnionym przez Zamawiającego Konserwatorem zabytków,
- n) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową budowlaną i elektryczną, STWiORB, ekspertyzą techniczną, SIWZ, zapisami niniejszej Umowy, złożoną ofertą, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- o) dostarczenia Programu prac konserwatorskich remontu świetlika 14 dni po zawarciu Umowy,
- p) dokonywania bieżących wpisów do dziennika budowy rejestrujących bieżący postęp robót,
- q) przestrzegania przepisów BHP i p.poż. na budowie,
- r) podejmowania wszelkich działań zabezpieczających Budynek oraz znajdujący się w nim majątek Zamawiającego przed ewentualnymi awariami, uszkodzeniami, zniszczeniami spowodowanymi wykonywanymi przez niego pracami,
- s) stosowania się do poleceń Pionu Ochrony Muzeum,
- t) zorganizowania zaplecza budowy na potrzeby własne. Wykonawca na własny koszt ponosi opłaty za media (prąd, światło, woda). Zamawiający wskaże miejsce zamontowania podlicznika,
- u) brania udziału w co tygodniowych organizowanych przez Zamawiającego Radach Budowy w trakcie realizacji robót budowlanych,
- v) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie robót,
- w) wprowadzania jakichkolwiek zmian w toku realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie materiałów / technologii / innych wskazań, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej tylko i wyłącznie pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
- x) bezzwłocznego usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,

- y) zapewnienia narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych niezbędnych w celu realizacji zamówienia,
 - z) zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego po zakończeniu robót objętych niniejszym zamówieniem,
 - aa) likwidacji terenu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień odbioru końcowego,
 - bb) czynnego udziału w odbiorze końcowym w składzie co najmniej dwóch osób, w tym przy udziale Kierownika Budowy.
2. Poza odpowiedzialnością za wykonanie obowiązków wynikających z postanowień niniejszej Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną / odszkodowawczą / cywilną za:
- a) za przechowywane / pozostawione na terenie budynku własne mienie,
 - b) szkody powstałe na Terenie Budowy oraz w Budynku pozostające w związku przyczynowym z działalnością Wykonawcy,
 - c) wypadki na terenie budowy.
3. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych jak określonych w dokumentacji projektowej.
4. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę przez cały okres realizacji zamówienia do szczególnej dbałości o zachowanie zabytkowych elementów budynku. W związku z powyższym Wykonawca winien stosować się do zaleceń upoważnionego przez Muzeum Konserwatora oraz wstrzymać prace w przypadku odkrycia nieprzewidzianego w dokumentacji projektowej elementu zabytkowego budynku do czasu powzięcia odpowiednich ustaleń z Konserwatorem.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z nieprzestrzeganiem zaleceń konserwatora.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
- a) Dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót wraz z nazwami wbudowanych materiałów i urządzeń. Dokumentacja powykonawcza powinna być potwierdzona przez kierownika budowy a zmiany w dokumentacji potwierdzone przez projektantów;
 - b) Wnioski materiałowe zatwierdzone przez Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce poświadczone przez kierownika budowy, że zostały zastosowane w trakcie realizacji inwestycji;
 - c) Oryginał i kopię dziennika budowy;
 - d) Oświadczenie kierownika budowy (oryginał i 1 kopia);
 - i. o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym / wykonawczym, warunkami pozwolenia na budowę, sztuką budowlaną oraz przepisami i obowiązującymi unormowaniami;
 - ii. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

- e) Dokumentację z zakończonych testów m.in. protokoły badań i sprawdzeń (oryginał i 1 kopia);
- f) Dokumentację fotograficzną z realizacji prac poszczególnych branż;
- g) Protokoły oraz pozostałe dokumenty z realizacji zadania;
- h) Wytyczne dla Zamawiającego w formie podręcznika użytkownika obiektu dot. ogólnych zasad utrzymania części obiektu objętego przedmiotem zamówienia wraz z Instrukcjami obsługi i konserwacji dla każdego z zamontowanych urządzeń, DTR oraz jednoznacznymi wytycznymi dot. koniecznych do wykonywania przez Zamawiającego czynności w okresie gwarancji – całość w języku polskim w trzech egzemplarzach;
- i) Wykonawca ma obowiązek postępowania z wytwarzanymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.) o odpadach oraz okazania i udostępnienia wszelkich dokumentów wymaganych tą ustawą na każde żądanie Zamawiającego.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
 - a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach;
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją budowlaną, STWiORB, sztuką budowlaną lub wskazówkami, lub zaleceniami Inspektora Nadzoru, Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu;
 - c) Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego;
 - d) Wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy;
 - e) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót oznaczonego przekracza 10 dni;
 - f) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 5 dniowego terminu;
 - g) Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w liczbie wskazanej w § 3 ust.3 niniejszej umowy;
2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;

- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- c) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

§ 19

Zamówienia zamienne

- 1. Podstawą wyceny zamówień zamiennych będzie złożony przez wykonawcę kosztorys ofertowy – w zakresie tych pozycji, które są w nim ujęte. W pozostałych elementach wycena podlegać będzie odrębnym negocjacjom.

§ 20

KATALOG ZMIAN UMOWY

- 1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powódzie;
 - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego/np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
 - 3) występowanie okoliczności, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej, a które wpłyną na zmianę zakresu robót i będą miały wpływ na zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
 - 5) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - 6) zmiany będące następstwem zachowania organów administracji i organów podobnych, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 7) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów;

- 8) wykonania zamówień zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień;
 - 9) wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych. W tym przypadku dopuszczalna jest ponadto zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą z realizacji ww. zmian projektowych.
 - 10) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np.:
 - a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależnie od człowieka;
 - b) błędy oraz niedopatrzona powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń inwestycji;
 - 11) przedłużenia się procedury przetargowej, w tym w szczególności w wyniku postępowania odwoławczego.
2. Zmiana przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w zamówieniu w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika robót, inspektora nadzoru. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ.
 3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 4. **Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku, gdy:**
 - 1) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te określone w dokumentacji projektowej;
 - 2) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. Wykonawca bez zwiększania swojego wynagrodzenia zaoferował materiały o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w dokumentacji projektowej, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania robót budowlanych;
 - 3) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem przebudowywanego/remontowanego obiektu. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które zostały określone w dokumentacji projektowej;
 - 4) Wystąpi konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

- 5) zostaną wykazane odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - 6) zostaną wykazane odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 7) Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia wiązać się będzie ze zmianą wysokości umownego wynagrodzenia.
5. Zmiany postanowień umowy, wynikające z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany.
 6. Zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 7. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika robót, akceptowanego przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
 8. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 do 1e Ustawy Pzp. 10. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu.

§ 21

Ochrona danych osobowych

1. Realizacja umowy wymaga gromadzenia danych osobowych (informacji i danych objętych wymianą w związku z niniejszą Umową, które są powiązane z jakąkolwiek zidentyfikowaną lub możliwą do zidentyfikowania osobą fizyczną lub, w zakresie sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, które podlegają obowiązującym przepisom o ochronie danych osobowych). Zakres danych osobowych obejmuje dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności mogących dotyczyć pracowników stron umowy, oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, służbowy adres email, nr telefonu służbowego, stanowisko pracy, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach.
2. Obydwie strony będą przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z działalnością na mocy niniejszej Umowy. Strony podejmą wszelkie uzasadnione z handlowego punktu widzenia i prawne kroki w celu ochrony danych osobowych przed niepożądanym ujawnieniem.
3. Jeśli obydwie strony przekazują dane osobowe, zapewnią, że są do tego uprawnione. Strona przekazująca dane osobowe zawiadomi osoby, których dane osobowe dostarczył, o takim przekazaniu przed ich dostarczeniem odbiorcy.
4. Obydwie strony mogą udostępniać dane osobowe swoim dostawcom usług, ale wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiednimi wdrożonymi zabezpieczeniami.

5. W zakresie, w jakim obydwie strony przetwarzają dane osobowe w ramach niniejszej umowy, są uprawnione do przechowywania danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie późniejszym, zgodnie z wymaganiami umowy, w celu ochrony praw obu stron lub spełnienia wymogów prawa i sprawozdawczości. W zakresie, w jakim strona przetwarza dane osobowe do celów odrębnych i niezależnych od niniejszej Umowy, występuje w charakterze administratora danych i przejmuje obowiązki prawne administratora danych, w tym w zakresie określenia odpowiedniego okresu przechowywania danych.
6. Jeśli dane osobowe są związane z incydem naruszenia ochrony danych (wszelkimi okolicznościami obejmującymi rzeczywistą lub uzasadnioną możliwość uzyskania dostępu do danych osobowych przez osoby nieupoważnione, wejścia przez nie w posiadanie takich danych, ich utratę lub zniszczenie), strona, w której systemie dane były przechowywane, ponosi odpowiedzialność za wszelkie powiadomienia i związane z tym koszty. O ile nie jest to sprzeczne z przepisami prawa lub zakazane przez właściwy dla jednej ze stron organ regulacyjny, strona powiadamiająca dołoży racjonalnie uzasadnionych starań w celu dokonania uzgodnień z drugą stroną, by umożliwić jej wpływ na treść powiadomienia przed jego sporządzeniem.
7. Jeśli podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jedna ze stron uzyska informacje o: (i) skardze lub zarzucie wskazujących na naruszenie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych; (ii) wniosku co najmniej jednej osoby ubiegającej się o dostęp do danych osobowych, wprowadzenie do nich poprawek lub ich usunięcie lub (iii) zapytaniu lub skardze co najmniej jednej osoby w związku z przetwarzaniem danych osobowych, wówczas ta strona podejmie wszelkie uzasadnione starania w celu niezwłocznego powiadomienia drugiej ze stron o wyżej wskazanych okolicznościach, z wyjątkiem przypadków, w których jest to niedopuszczalne na mocy prawa, zakazane przez organy ścigania lub przez właściwy organ regulacyjny. Strony zapewnią sobie wzajemne, uzasadnione z handlowego punktu widzenia wsparcie w zakresie weryfikacji powyższych informacji, określania istotnych informacji, przygotowywania odpowiedzi, wdrażania działań naprawczych i/lub współpracy w prowadzeniu wszelkich roszczeń oraz postępowań sądowych lub regulacyjnych i obrony przed takimi roszczeniami oraz postępowaniami.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym punkcie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

Załączniki do Umowy:

Załącznik Nr 1 - Oferta wykonawcy

Załącznik Nr 2 – Opis Przedmiotu Umowy

Zamawiający

Wykonawca