



ul. Staromłyńska 27 PL-70-561 Szczecin
tel. +4891 4315200 fax: +4891 4315204

<http://www.muzeum.szczecin.pl>
e-mail: biuro@muzeum.szczecin.pl

L.dz.....

Szczecin, 11.01.2017r

Uczestnicy postępowania

Dotyczy:

Postępowania w drodze przetargu cywilnego przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami trybu o którym mowa w art. 70¹ - 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r. poz.380z późn. zm.) na „ Wynajem pomieszczeń oraz prowadzenie w nich działalności gastronomiczno-kulturalnej w budynku Centrum Dialogu Przełomy”

ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z postanowieniami trybu o którym mowa w art. 70¹ - 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r. poz.380 z późn. zm.) dokonuje zmian treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w trybie przetargu cywilnego ogłoszonego w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej www.bip.muzeum.szczecin.pl pn: „ Wynajem pomieszczeń oraz prowadzenie w nich działalności gastronomiczno-kulturalnej w budynku Centrum Dialogu Przełomy” w następującym zakresie:

1. SIWZ punkt 7 – otrzymuje nowe brzmienie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) wykazą się doświadczeniem w postaci prowadzenia działalności gastronomicznej przez okres min. 2 lat w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie;
- 2) w stosunku do których nie zachodzą następujące okoliczności: otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli

układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);

- 3) Posiadają aktualny wpis w Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS.

2. SIWZ punkt 8/pp.3 – otrzymuje nowe brzmienie:

Aktualny odpis z rejestru zakładów zgodnie z art.63 ust.3 z dnia 25.08.2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dziennik Ustaw z 2015 r. poz.594) lub decyzję Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego zatwierdzającą lub warunkowo zatwierdzającą zakład wprowadzający do obrotu/i produkujący/żywność **Najemca przedłoży Wynajmującemu w terminie 15 dni od daty zawarcia umowy.**

3. SIWZ punkt 9/Ad3)/a) – otrzymuje nowe brzmienie:

a) wystrój (max. 10 pkt) - kawiarnia musi mieć ciekawy, elegancki, nowoczesny wystrój i być adresowany dla zwiedzających. Oferent musi zadbać, aby sprzęt w tym: lodówki, szafy chłodnicze, sprzęt elektroniczny, sprzęt AGD miały ciekawy, oryginalny design **wkomponowany i nawiązujący do dominującego koloru i stylistyki Centrum Dialogu Przełomy (kolor szary lub srebrny metalik)**. Ponadto proponowane przez Oferenta i Zamawiającego meble, sprzęt i pozostałe wyposażenie muszą być rozmieszczone w ciekawy sposób przy zachowaniu przepisów BHP i PPOŻ. Oferent musi wykazać się kreatywnością,

4. SIWZ punkt 8/pp.5 – otrzymuje nowe brzmienie:

Dowód opłaconej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz inne majątkowe wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy na sumę gwarancyjną min.100 000, - PLN. **Najemca przedłoży Wynajmującemu nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia umowy.**

5. SIWZ punkt 18 dodaje się zapis:

Zamawiający może zakończyć przetarg bez wybrania oferty, w szczególności, gdy żadna z koncepcji załączonych do ofert nie odpowiada wymaganiom Zamawiającego.

6. SIWZ Załącznik nr 3 (wzór umowy) § 1 dodaje się ust. 2 o treści:

Najemca oświadcza iż: zobowiązuje się do uzyskania wpisu do rejestru zakładów w rozumieniu ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dziennik Ustaw z 2015r. poz.594 ze zm.) w terminie 15 od daty zawarcia umowy.

7. SIWZ Załącznik nr 3 (wzór umowy) § 3 dodaje się ust. 13 o treści:

Wynajmujący zastrzega sobie żeby w trakcie jednorazowych imprez organizowanych przez MNS ceny za usługi gastronomiczne nie były wyższe niż ceny w codziennej działalności Najemcy.

8. SIWZ Załącznik nr 3 (wzór umowy) § 6 ust. 7 otrzymuje nowe brzmienie:

Najemca zobowiązuje się przez cały okres najmu do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz inne majątkowe wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, spowodowane działaniami lub zaniechaniami Najemcy na sumę gwarancyjną min. **100.000**, - PLN. Najemca zobowiązuje się do periodycznego przekazywania kolejnych polis ubezpieczeniowych przez cały czas trwania niniejszej umowy najpóźniej na miesiąc przed końcem obowiązywania dotychczasowej polisy.

9. SIWZ Załącznik nr 3 (wzór umowy) § 6 dodaje się ust. 8 o treści:

Najemca przedłoży Wynajmującemu dowód posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia umowy.

10. SIWZ Załącznik nr3 (wzór umowy) § 10 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia warunków Umowy, w szczególności przez zmianę przez Najemcę rodzaju działalności, oddania pomieszczeń stanowiących przedmiot najmu w podnajem, zaległości w płatności czynszu za dwa kolejne okresy płatności, używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem, w przypadku wprowadzania zmian do przedmiotu najmu w sposób niezgodny z Wynajmującym, wykraczanie w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu regulaminowi CDP lub w przypadku zawinionego narażenia Wynajmującego na szkodę, **rażących naruszeń postanowień ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia.**

11. SIWZ Załącznik nr3 (wzór umowy) § 10 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym:

- a) w przypadku nie rozpoczęcia przez Najemcę prowadzenia działalności w terminie określonym w § 3 ust. 3
- b) w przypadku nie uzyskania przez Najemcę wpisu do rejestru zakładów w rozumieniu ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia w terminie określonym w § 1 ust. 2
- c) w przypadku nie przedłożenia Wynajmującemu dowodu posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej na warunkach określonych w § ust.7 w terminie określonym w § 6 ust. 8

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.